



# Città metropolitana di Milano

*verso una Agenda urbana per lo sviluppo Sostenibile*

## *Sistema DeciWatt: il modello di one-stop-shop della Città metropolitana di Milano*

AZIONI PILOTA E BUONE PRATICHE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE  
workshop virtuale  
Mercoledì 17 marzo 2021, 9.00/13.30

*Antonella Balasso, Responsabile Servizio Energia, CMM  
Francesca Hugony, Ufficio Territoriale Lombardia, ENEA*

La Legge n. 10/91, modificata negli anni (DLgs. N. 192/2005 e DPR. N. 74/2013) regola le attività di controllo dell'efficienza degli impianti termici civili, per:

- contenere i consumi energetici
- limitare l'inquinamento atmosferico
- garantire la sicurezza

Il numero di abitanti determina la competenza del controllo:

- sopra i 40.000 abitanti è il Comune
- sotto i 40.000 abitanti è la Città metropolitana/Province

Le registrazioni delle caratteristiche degli impianti convergono nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (C.U.R.I.T.)

# La competenza di CMM



si estende sul territorio di **127 comuni**,  
compreso il Comune di Rozzano convenzionato  
(per un totale di circa 1,8 mln di abitanti)



Nei 127 comuni metropolitani sono registrati al C.U.R.I.T. oltre 400.000 impianti, di cui:

- 94% sono impianti autonomi (potenza < 35kW)
- 6% sono impianti centralizzati (potenza  $\geq$  35kW)

Il 97% degli impianti è alimentato a gas naturale.

Il parco edilizio di Città metropolitana di Milano è collocato soprattutto tra gli anni '60 e metà anni '90, con un fabbisogno energetico compreso tra 150 e 220 kWh/m<sup>2</sup> anno (Classe F/G CENED 2.0)

Il **DPR 74/2013** ha introdotto i nuovi verbali d'ispezione, recepiti a livello regionale attualmente dal DDUO 11785/2015, con una sezione rivolta alle proposte dell'Ente di Controllo in merito agli **INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO**.

La Città metropolitana di Milano nel 2017-2018 ha svolto una sperimentazione di **Audit energetici semplificati** per edifici con impianti termici di determinate caratteristiche e di potenza  $\geq 35$  kW



Città  
metropolitana  
di Milano

Accordo di Collaborazione n°  
32219/2017 del 19/05/2017



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



ENEA apre l'Ufficio Territoriale  
Lombardia c/o uffici di CMM



Città  
metropolitana  
di Milano



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



Strategia Nazionale per  
lo Sviluppo Sostenibile

Progetto in collaborazione con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del  
Territorio e del Mare (MATTM)

- ✓ Risposta adeguata alle richieste del DDUO per ampliare il ruolo di controllo dell'efficienza energetica per gli impianti a quello di valutare l'efficienza del sistema edificio/impianto nel suo insieme
- ✓ Sviluppo di know how in tema di riqualificazione energetica degli edifici
- ✓ Consapevolezza dell'importanza della riqualificazione del sistema edificio/impianto (riqualificazione profonda) per ridurre drasticamente i consumi
- ✓ Constatazione della scarsa disponibilità e conoscenza dei dati di consumi energetici (anche semplici bollette) da parte degli utenti finali
- ✓ Necessità di sistemizzare la procedura messa a punto durante la sperimentazione e opportunità del Data Base Topografico DeCiMetro



Decreto del  
Sindaco  
Metropolitano  
n.49/2020



Città  
metropolitana  
di Milano

Atto Operativo  
Prot. 29390 del  
06/02/2020



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile





# One Stop Shop metropolitano

Servizio di «one-stop-shop» coordinato da un ente super partes: **Città Metropolitana di Milano**



Servizio di «one-stop-shop» che accompagna, passo dopo passo, l'utente finale alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici



## Principali ostacoli alla riqualificazione energetica degli edifici:

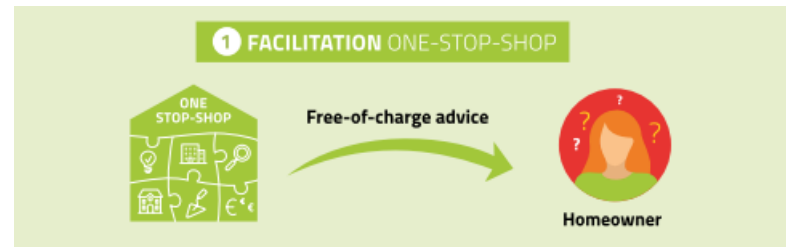
- ✓ Mancanza di informazione, di sensibilità
- ✓ Processo complesso e intricato (tecnico, finanziario, autorizzativo...)
- ✓ Scarsa fiducia delle proposte tecniche e finanziarie
- ✓ Incertezza dei risultati



# Ruolo PA per OSS

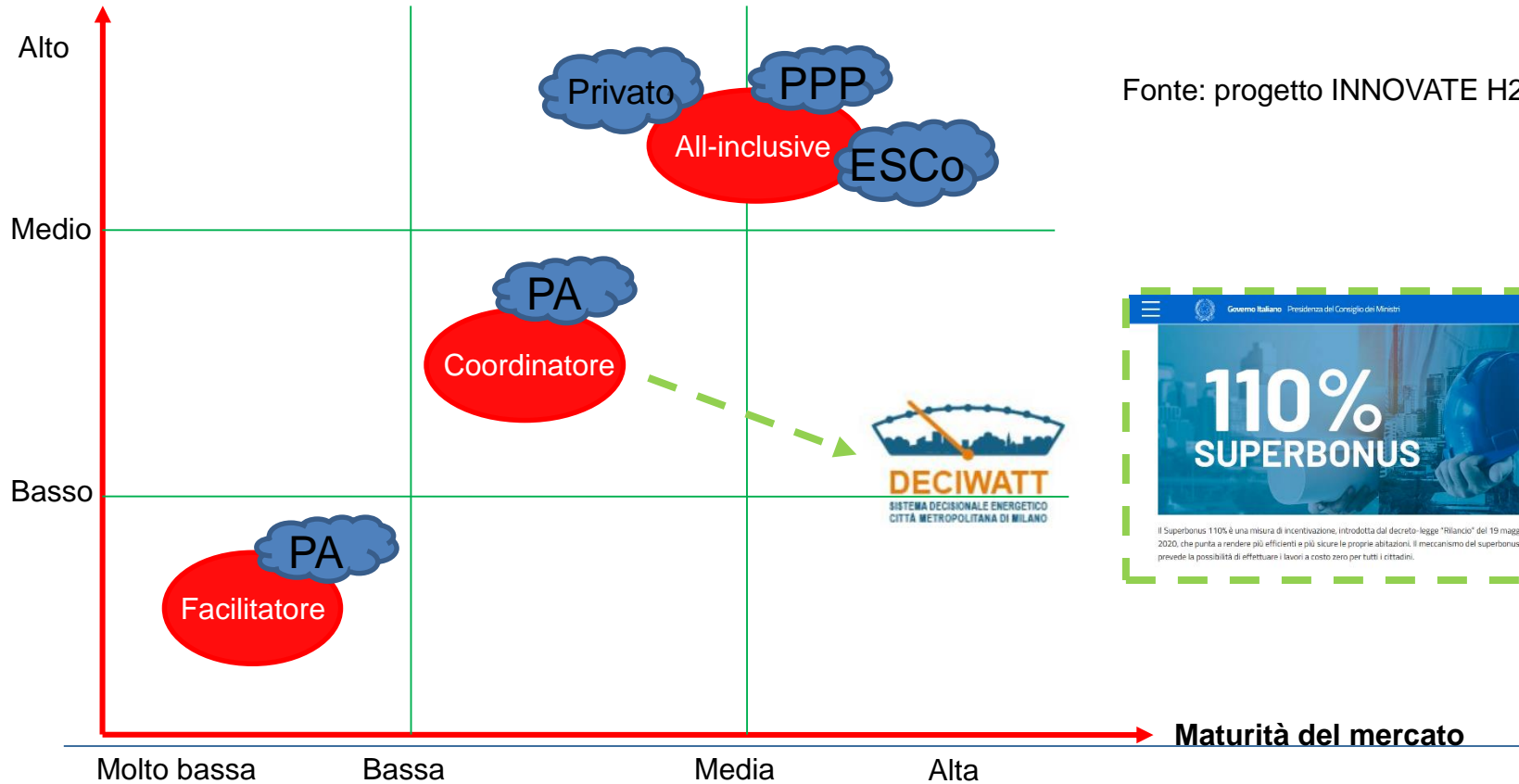
Def: luogo virtuale e / o fisico in cui i proprietari di case/edifici possono trovare tutte le informazioni e i servizi di cui hanno bisogno per attuare un ambizioso progetto riqualificazione energetica profonda. Può essere rivolto al settore privato ma anche agli Enti Pubblici.

Caratteristica principale: deve essere ad accesso gratuito per l'utente



## CMM si vuole proporre nel OSS con un ruolo di «Coordinatore»

Disponibilità di risorse  
economiche e di personale



# OSS DeciWatt: passo dopo passo



Servizio digitale

Definizione di protocolli volontari redatti da CMM con requisiti tecnici, professionali, procedure.

Servizio di assistenza



Da definire



Da valutare



# OSS DeciWatt: Servizio digitale

1  
Info

2  
Diagnosi  
leggera

«Passaporto» digitale dell'edificio

Diagnosi energetica leggera

[www.victoria.enea.it](http://www.victoria.enea.it)



V.I.C.T.O.R.I.A.  
Valutazione degli Interventi Tecnicabili del Conto  
Termico e relativi Risparmi - Interfaccia A/E



DECIWATT  
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO



## CITTÀ METROPOLITANA E ZONE OMOGENEE



Per ogni intervento (involucro, impianti, FER):

- ✓ Stima risparmio energetico e tempi di ritorno
- ✓ Stima degli incentivi con tempi di ritorno
- ✓ Valutazione dei costi benefici per tutti gli edifici



Città  
metropolitana  
di Milano



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



Strategia nazionale per  
lo sviluppo sostenibile

Progetto in collaborazione con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare (MATTM)

## OSS DeciWatt: Assistenza



CMM coinvolgerà tutti gli attori della filiera della riqualificazione per:

- ✓ Condividere gli step del processo
- ✓ Condividere i contenuti dei protocolli volontari
- ✓ Condividere le informazioni a disposizione degli utenti
- ✓ Accrescere le proprie competenze sul tema

Come?

- ✓ Istituzione di tavoli tecnici di lavoro
- ✓ Sottoscrizione di una manifestazione di interesse





AGENDA  
METROPOLITANA  
URBANA  
PER LO SVILUPPO  
SOSTENIBILE



# Agenda metropolitana urbana per lo sviluppo sostenibile

Grazie per l'attenzione!