

Efficienza energetica e fonti rinnovabili

Esperienze e casi studio

Ing. Luca Sarto

Sportello energia

Milano, 27 novembre 2023

Assimpredil ANCE di Milano, Lodi e Monza Brianza ha lanciato ormai la quarta edizione del Premio «Essere Avanti», in memoria di Claudio De Albertis.



Obiettivo del Premio è

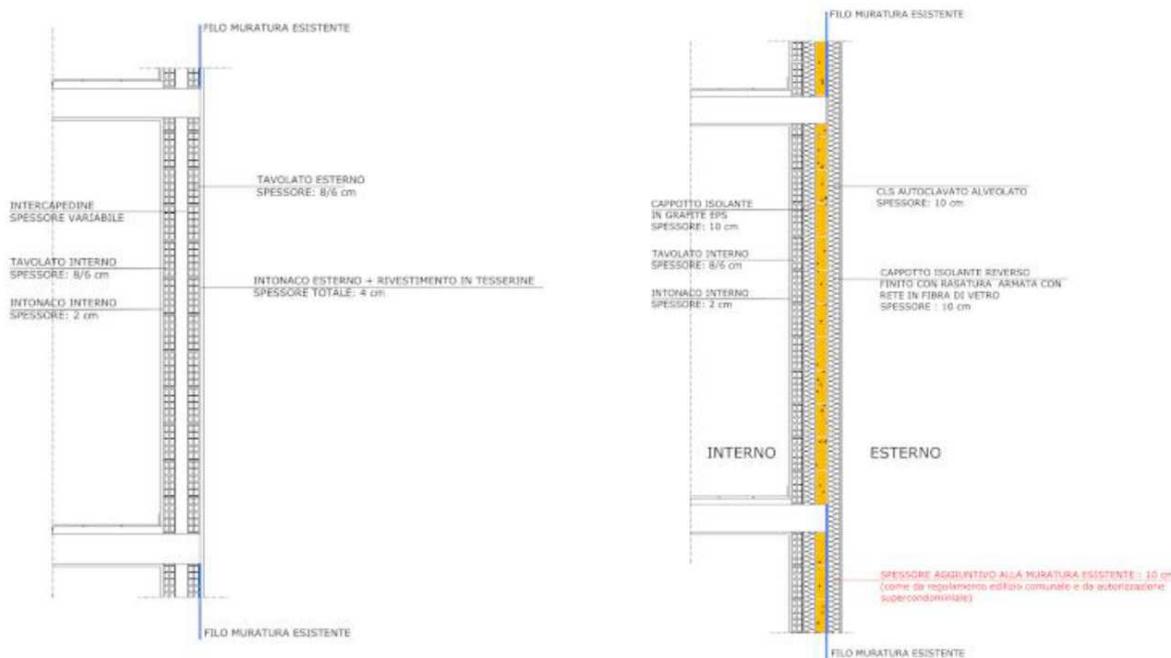
Valorizzare le **eccellenze** che il **settore delle costruzioni** esprime sia sotto l'**aspetto innovativo** sia in termini di **ottimizzazione** di processo o di prodotto costruttivo, anche quale frutto di sfide imprenditoriali.

Tra i progetti finalisti sono stati selezionati due interventi di riqualificazione riguardanti edifici condominiali, portati come esempi di interventi progettati e realizzati con cura e attenzione.



RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO

Il condominio era oggetto di problemi strutturali ai muri di tamponamento dovuti ad anni di mancata manutenzione. Inizialmente sono stati rimossi i tamponamenti e l'intonaco esterno con successiva posa, in quella che era l'intercapedine esistente, di un pannello isolante in Grafite EPS spessore 10 cm. La funzione del vecchio tavolato viene definita da blocchi per murature in calcestruzzo aerato autoclavato dello spessore di 10 cm. Ricostruita la parete di tamponamento l'isolamento viene completato con la posa del sistema a Cappotto



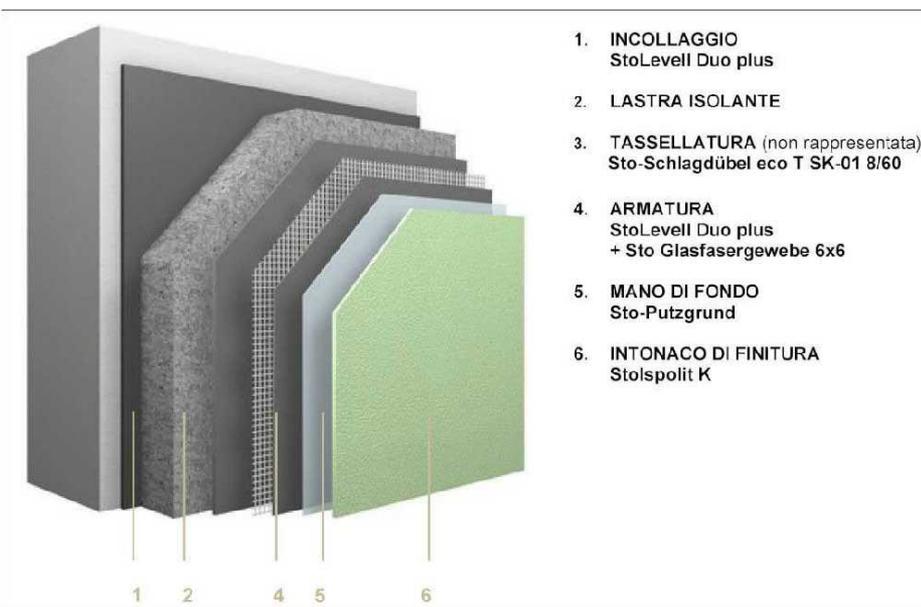
Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720

DESCRIZIONE OBIETTIVI DEL PROGETTO

3 - Utilizzo di materiali e componenti innovativi e particolarmente performanti in termini di sostenibilità

Sistema a Cappotto STO Italia - StoTherm Vario

Consente di impiegare un rivestimento di finitura minerale, senza rinunciare ai vantaggi di un isolante organico leggero come l'EPS. Il sistema offre grande resistenza alla formazione di crepe e microcavillature, notevole resistenza ai microorganismi e formazione di alghe e funghi in facciata.



CTRL+CLIC PER ACCEDERE AL COLLEGAMENTO



<https://www.stoitalia.it/s/c/a0K2p00001NaxTgEAJ/sto-therm-vario>

Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720

DESCRIZIONE OBIETTIVI DEL PROGETTO

3 - Utilizzo di materiali e componenti innovativi e particolarmente performanti in termini di sostenibilità

Pannello Isolante de L' λSOLANTE - REVERSO che contribuisce concretamente alla **sostenibilità ambientale**, garantendo il risparmio di risorse fossili e **riducendo notevolmente le emissioni di gas a effetto serra.**

Il primo isolante riciclato 100%, sottoposto a severi controlli da parte di Bureau Veritas e **certificato REMADE IN ITALY in classe A+**, **conforme ai requisiti CAM** e realizzato con materia prima seconda prodotta seguendo l'approccio BIOMASS BALANCE.

Per quanto concerne i CAM dobbiamo sottolineare che essi richiedono, per i manufatti in EPS, una presenza minima di materiale riciclato compresa tra il 10% e 60%, **Reverso porta questo valore al 100% superando di gran lunga le quote richieste.**

CTRL+CLIC PER ACCEDERE AL COLLEGAMENTO



<https://reverso-lisolante.it/>

Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720

DESCRIZIONE OBIETTIVI DEL PROGETTO

3 - Utilizzo di materiali e componenti innovativi e particolarmente performanti in termini di sostenibilità

7- ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni termo-acustiche, riduzione delle emissioni di CO2, strategie Net Zero Carbon, minimizzazione dell'inquinamento indoor e outdoor

Pittura fotocatalitica STO Italia - StoColor Photosan.

Una delle caratteristiche di questo edificio è l'ubicazione su Viale Fulvio Testi, una delle principali arterie di collegamento alla città metropolitana, con una presenza di ossidi di azoto superiore rispetto ad altri quartieri.

Era necessario preservare il valore estetico dell'immobile e allo stesso tempo di abbattere in modo efficace il monossido di azoto e ozono.

La tecnologia brevettata VLC (Visible Light Catalyst) contrasta attivamente l'inquinamento e riduce la formazione di polveri sottili. Con questa tecnologia, gli ossidi di azoto si depositano sulla pittura per facciate, l'azione della luce li ossida in nitrati facilmente solubili e non pericolosi, che vengono agevolmente dilavati dalla pioggia. Allo stesso tempo, l'ozono viene tramutato in ossigeno.

CTRL+CLIC PER ACCEDERE AL COLLEGAMENTO



<https://www.stoitalia.it/s/p/a1F2p00000Piv9dEAB/stocolor-photosan>

Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720

DESCRIZIONE OBIETTIVI DEL PROGETTO

6 - Attenzione al ciclo di vita dell'intervento e ai relativi costi di esercizio e gestione nell'ottica della sensibilità ambientale e dell'economia circolare

UN'ATTENTA INDAGINE DELLA SITUAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO
UN'ATTENTA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI TRAINANTI e TRAINATI
UN'ATTENTA ANALISI DELLE MIGLIORI SOLUZIONI COSTI E BENEFICI
SUPPORTO ALL'AMMINISTRATORE IN ASSEMBLEA
COLLABORAZIONE CON IL PROGETTISTA

LA CERTEZZA DI
ANDARE OLTRE IL SALTO DELLE
2 CLASSI ENERGETICHE



LA CERTEZZA CHE IL MODELLO DI DELIBERA
ASSEMBLEALE
SIA CORRETTO

APERTURA DEL CANTIERE

UN RESPONSABILE DELLE ISPEZIONI CHE
VERIFICA CHE LE OPERE SIANO CONFORMI
AGLI STANDAR QUALITATIVI



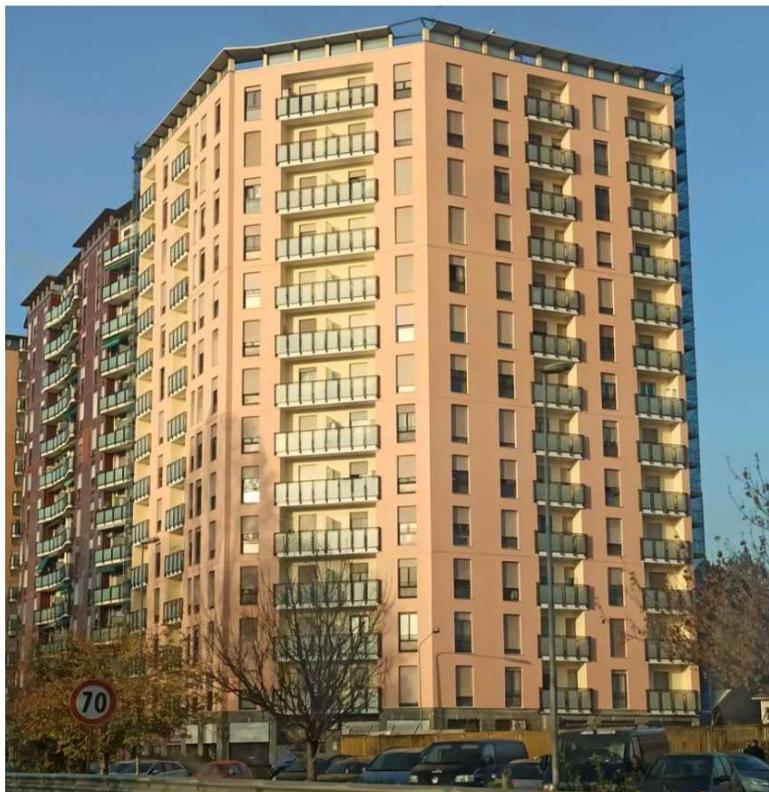
UNA SERIE DI PROFESSIONISTI CHE
VERIFICANO CHE TUTTE LE PRATICHE SIANO
CONFORMI AI REQUISITI DI LEGGE

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720

PREMIO “ESSERE AVANTI”

Viale Romagna 11, Cinisello Balsamo



VIDEO CHE RACCONTA LA STORIA DELL'INTERVENTO

CTRL+CLIC PER ACCEDERE AL COLLEGAMENTO



<https://www.youtube.com/watch?v=e4ngCPknaio>

Rete IRENE - www.reteirene.it – irene@reteirene.it – tel. 800 134 720



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

→ TECNOLOGIE: IMPIANTO GEOTERMICO

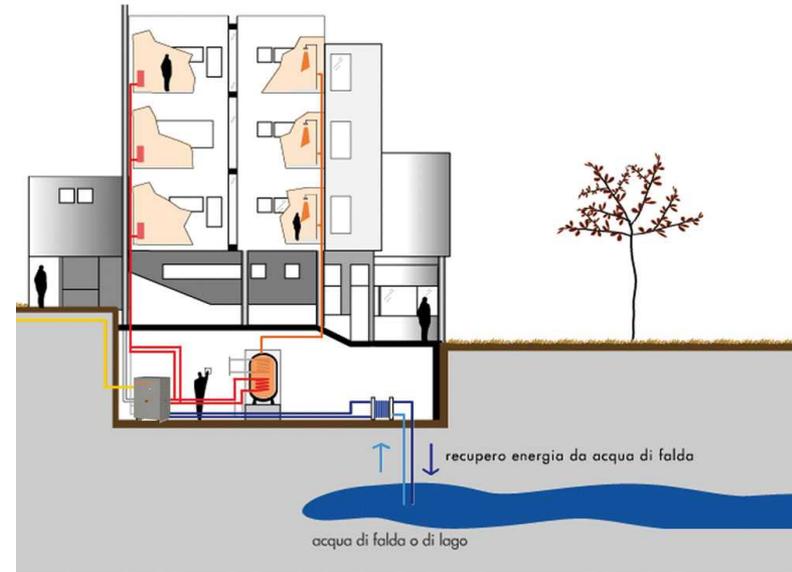
2 pompe di calore **acqua-acqua** da 40 kW

Acqua di falda

Acqua dell'impianto

Riscaldamento invernale a bassa temperatura
Raffrescamento estivo

Acqua calda sanitaria con accumulo da 1000 litri



Pannelli radianti a soffitto

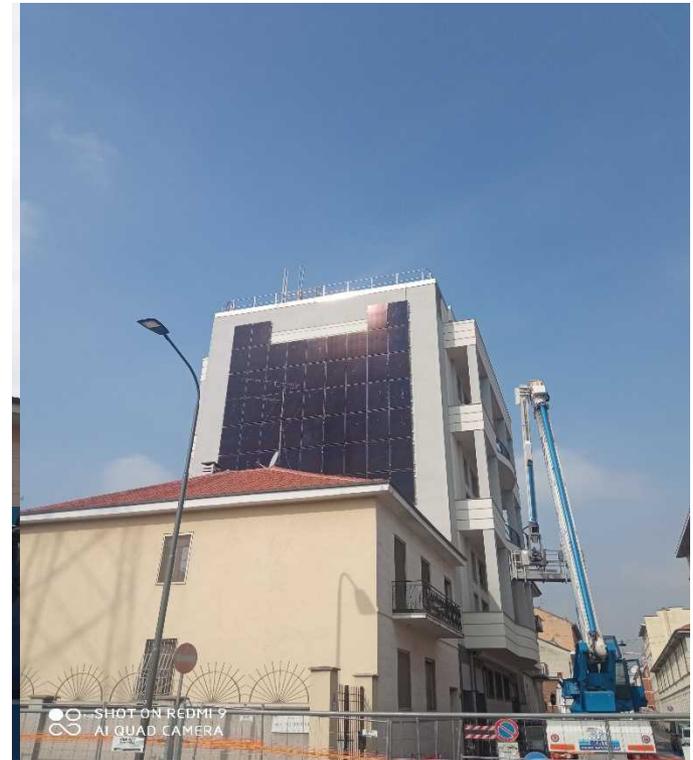
→ CENTRALE TERMICA



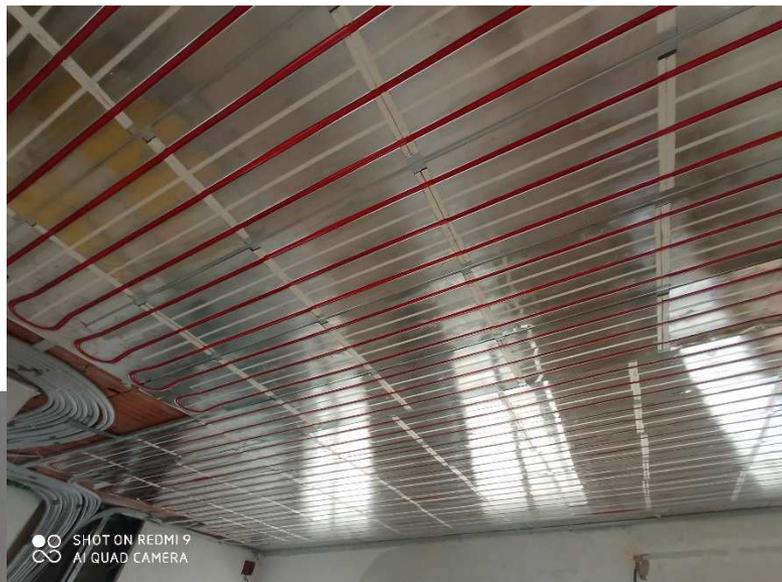
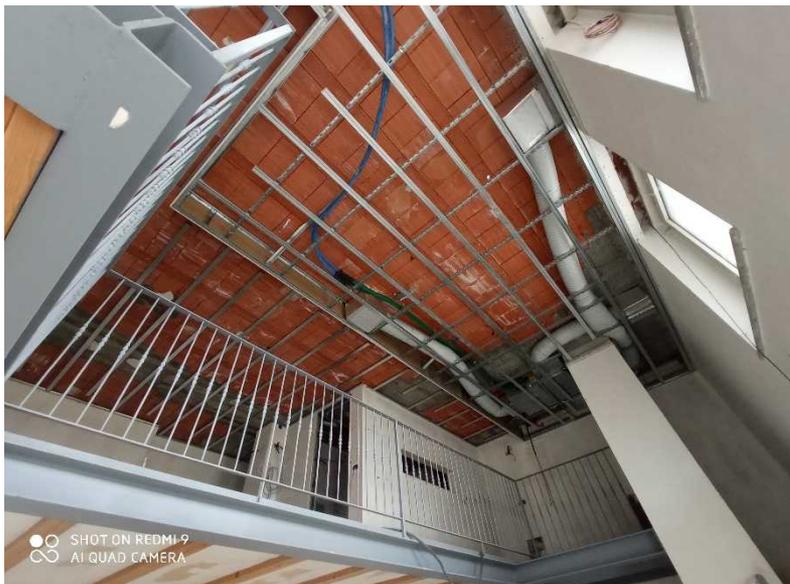
→ IMPIANTO FOTOVOLTAICO

19,72 kWp (58 pannelli da 340 W) + 16,8 kWh di accumulo (7 batterie da 2,4 kWh)

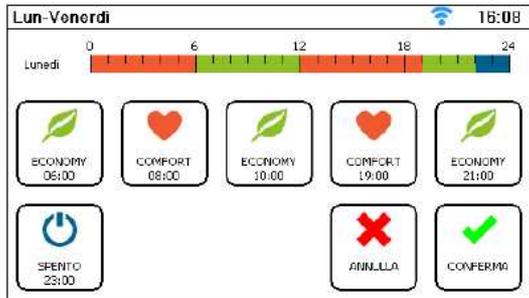
= risparmio di circa 18.000 kWh/anno



SISTEMA DI DISTRIBUZIONE → PANNELLI RADIANTI A SOFFITTO



Termostato smart



Ogni posto auto / box è dotato di una wall-box da 7,4 kW

→ IL CONDOMINIO PENSATO COME LUOGO DI INCONTRO CON SPAZI C

Spazio destinato alla
palestra condominiale



Lavanderia condivisa
in allestimento





Grazie per l'attenzione!

sportello.energia@assimpredilance.it