



# Settore Programmazione ed Edilizia scolastica



**Città  
metropolitana  
di Milano**

## ALCUNE CIFRE

**107** Autonomie scolastiche

**34** Comuni sedi di istituti secondari di secondo grado

**115.590** Studenti (diurni e serali)



**158 edifici** – l'80% ca ha più di 30 anni. Molti di proprietà di CMM e altri trasferiti in diritto d'uso da Comuni e dallo Stato

**5.148** aule

**1.425** laboratori

**578** aulette

Equivale come superficie a ca. 30.000 appartamenti tipo di 80 mq



Città  
metropolitana  
di Milano

## RISORSE ECONOMICHE

**6.500.0000 €** annui ca per manutenzione ordinaria e straordinaria (appalto di manutenzione in essere)

**Ca 135.000.000 €**  
totale opere PNRR  
Edili ed impiantistiche



**850.000 €** contributi annui per piccola manutenzione urgente e rimborsi per l'uso di palestre in affitto per uso didattico

**790.000 €** per gli arredi per una didattica innovativa



Città  
metropolitana  
di Milano

## LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Servizio per l'**innovazione e la sostenibilità** degli edifici

Servizio **Controllo strategico risorse finanziarie** edilizia scolastica, facilitazione amministrativa e valorizzazione territoriale rete scolastica

**SETTORE  
PROGRAMMAZIONE E  
EDILIZIA SCOLASTICA**  
48 Risorse umane  
(di cui 8 c/o Centri  
Scolastici)

**5 Servizi**  
**Gestione manutenzione ordinaria** suddivisi per area territoriale

Servizio **Programmazione rete scolastica** e supporto giuridico

Servizio **Patrimonio mobiliare scolastico** e valorizzazione dell'**uso sociale e culturale degli spazi**

## LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA – Servizi gestione manutenzione

### ZONA B

Nord Milano Rhodense e parte della zona Nord Sestese



### ZONA D

Alto Milanese



### ZONA A

Adda Martesana e parte della zona Nord Sestese



### ZONA C

Magentino e Abbiatense



### ZONA E

Sud Ovest e Sud Est



Città  
metropolitana  
di Milano



**Settore  
Programmazione  
e Edilizia  
scolastica**

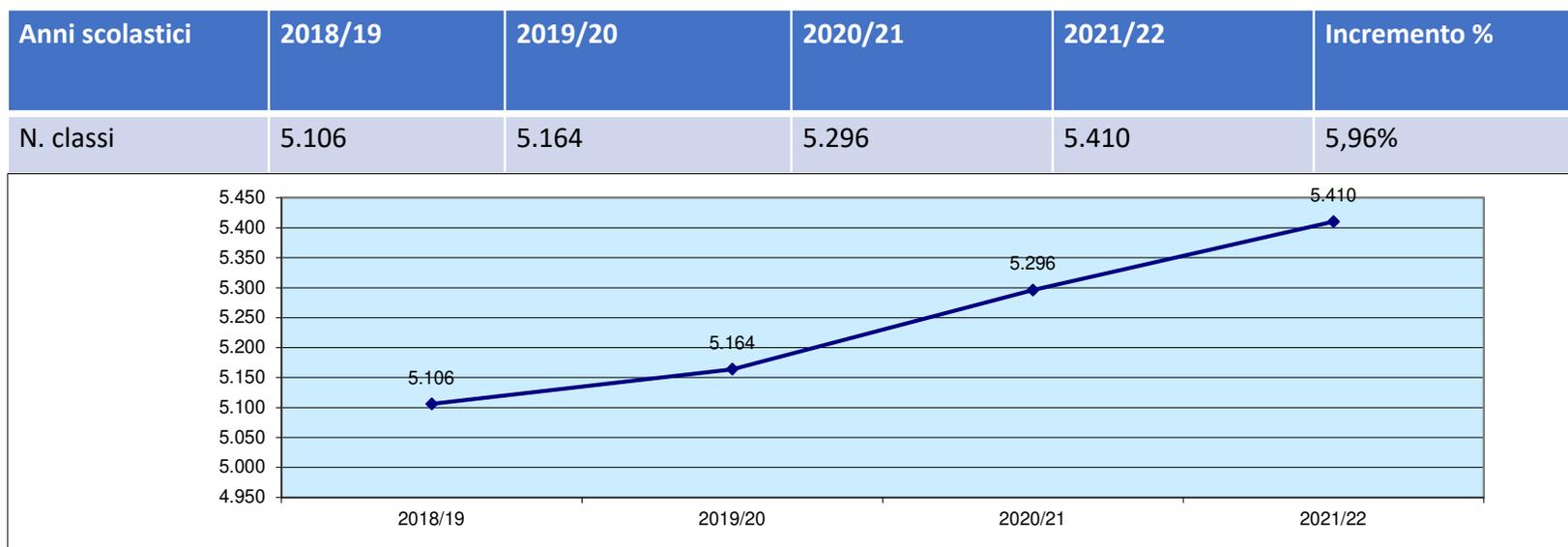
## PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA E ORIENTAMENTO

- **Piano dell'offerta formativa**
- **Piano di organizzazione della rete scolastica** delle istituzioni
- **Piano d'utilizzo degli spazi scolastici** e razionalizzazione degli ambienti didattici
- **Orientamento** (2 guide sull'offerta formativa)  
[Iter – orientamento per ragazzi](#)  
[Iter – per adulti](#)
- **Proposte formative** per le scuole (1.859 studenti coinvolti)
- **Protocolli e convenzioni** per la valorizzazione e l'innovazione degli spazi didattici



### Un sistema scolastico attrattivo

Con l'aumento degli iscritti si registra un parallelo incremento del numero delle classi: **304 classi in più negli ultimi 4 anni, con un fabbisogno di 304 aule aggiuntive per la didattica.**



**10 nuovi corsi** di studio attivati annualmente nelle scuole

**70 aule/laboratori riqualificate** ogni anno per incremento degli iscritti

### SCUOLE APERTE PER IL TERRITORIO

A large, stylized sun icon with a white center and orange rays. Inside the white center, the text 'Settore Programmazione e Edilizia scolastica' is written in blue.

Settore  
Programmazione  
e Edilizia  
scolastica

- **Autorizzazioni per l'uso temporaneo degli spazi scolastici** (aule, palestre, auditorium) **a enti e associazioni**
  - 58 autorizzazioni annue per palestre
  - 50 autorizzazioni annue per spazi
- **Accordi di collaborazione con Comuni per la gestione spazi sportivi scolastici in orario extradidattico**
  - n.13 comuni interessati per ca n. 40 associazioni sportive
  - Accordo con il Comune di Milano che coinvolge n. 110 associazioni sportive
- **Entrate** anno 2022/2023 quali rimborsi **da associazioni sportive e culturali per utilizzi spazi scolastici circa 2.200.000 €**
- Utilizzo **spazi per attività di ristoro** (bar, mense, distributori di bevande ecc) e recupero delle indennità d'uso  
Entrate da bar e mensa:
  - **205.000 €** da bar e mense (anno scol. 2021/2022 dal 1.aprile)Pre Covid – ca 750.000 € annui

A large, stylized sun icon with a white center and orange rays. Inside the white center, the text 'Settore Programmazione e Edilizia scolastica' is written in blue.

### Settore Programmazione e Edilizia scolastica

## ARREDI

- Fornitura di **arredi** scolastici  
Nel 2023: 790.000 € per arredi per una didattica innovativa, 59 scuole che hanno fatto richiesta
- interventi di **trasloco e sgombero** (per ca 100.000 € annui per ca 25 interventi)
- **Erogazione alle scuole di fondi per piccoli interventi di manutenzione urgente e spese varie d'ufficio**  
ca 500.000 € contributi annui per piccola manutenzione urgente
- Ca 360.000 € per affitto di palestre scolastiche di terzi per garantire il fabbisogno didattico



**GESTIONE TECNICO  
AMMINISTRATIVA DEGLI EDIFICI**



**GARANTIRE CHE GLI SPAZI SIANO**  
*SICURI*  
*FRUIBILI*  
*A NORMA*

- . LA MANUTENZIONE ORDINARIA**
- . LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**PROGETTARE e DEFINIRE**  
**NUOVI EDIFICI/SPAZI CONSEGUENTI AI**  
**FABBISOGNI DIDATTICI E ALL'ANDAMENTO**  
**DELLA POPOLAZIONE STUDENTESCA**

- . LA RIQUALIFICAZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA**
- . LE NUOVE OPERE (SCUOLE E PALESTRE)**

**Programmazione ed individuazione delle risorse economiche e umane**

**Affidamento degli incarichi professionali (interni e/o esterni),  
Affidamento degli appalti di lavori e di servizi,  
Progettazione, Direzione lavori  
Svolgimento dell'intervento**



### LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE

#### Spesa Media:

40% SPESA  $30.000 < X < 50.000$

40% SPESA  $50.000 < X < 100.000$

20% SPESA  $X > 100.000$

#### Interventi prevalenti:

- COPERTURE per INFILTRAZIONI
- SERRAMENTI
- RIVESTIMENTI DELLE FACCIATE
- INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI
- MANUTENZIONI DELLE AREE SPORTIVE

#### I Controsoffitti



#### Le zone Sportive



#### I parcheggi



# MANUTENZIONE DELLE SCUOLE

## INLINE INFRASTRUTTURE – SCUOLE - un'unica interfaccia per tanti interventi -

L'applicativo INLINE Infrastrutture Scuole è operativo dal 28 settembre 2020 per consentire:

- alle scuole di **richiedere e monitorare la gestione degli interventi** di manutenzione e
- ai tecnici di CMM di gestire gli ordini e controllare le attività delle imprese

Le richieste da parte delle scuole e la manutenzione a guasto:

Categoria della richiesta	Nr. richieste	%
Edilizia	2.903	72 %
Riscaldamento/raffrescamento	533	13 %
Antincendio	239	6 %
Ascensori	135	3 %
Cancelli	132	3 %
Anti-intrusione	74	2 %

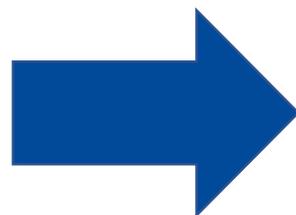
In totale negli ultimi 12 mesi sono pervenute **4016 richieste.**



Città  
metropolitana  
di Milano

## NUOVA MODALITA' PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA

**Dalla manutenzione a guasto o manutenzione correttiva:**



**alla manutenzione preventiva o programmata:**

Si interviene dopo che si è verificato un guasto e mira al ripristino delle condizioni di utilizzo

Anticipa il guasto con l'obiettivo di migliorare le prestazioni,