

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2025 ⁽¹⁾

(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

| N° | TIPI DI COLTURA | REGIONE AGRARIA N. 1 | REGIONE AGRARIA N. 2 | REGIONE AGRARIA N. 3 | REGIONE AGRARIA N. 4 | REGIONE AGRARIA N. 5 | REGIONE AGRARIA N. 6 | REGIONE AGRARIA N. 7 | REGIONE AGRARIA N. 8 |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | SEMINATIVO | 6,21 | 6,21 | 6,31 | 6,17 | 6,66 | 5,97 | 5,95 | 4,98 |
| 2 | SEMINATIVO IRRIGUO | 7,37 | 7,37 | 7,48 | 7,99 | 8,40 | 8,14 | 7,66 | 6,40 |
| 3 | PRATO | 6,21 | 6,21 | 6,31 | 6,17 | 6,66 | 5,97 | 5,95 | 4,98 |
| 4 | PRATO IRR. O A MARCITA | 7,37 | 7,37 | 7,48 | 7,99 | 8,40 | 8,14 | 7,66 | 6,40 |
| 5 | ORTO | 8,59 | 8,59 | 8,72 | 7,77 | 8,28 | 7,66 | 7,45 | 7,68 |
| 6 | ORTO IRRIGUO | 13,53 | 14,06 | 13,74 | 12,83 | 14,55 | 13,32 | 12,19 | 12,15 |
| 7 | FRUTTETO (2) | 8,50 | 8,50 | 8,65 | = | 10,08 | 9,74 | = | 9,10 |
| 8 | VIGNETO (2) | 6,73 | 6,73 | 6,83 | = | = | = | = | 7,35 |
| 9 | VIGNETO DOC (2) | = | = | = | = | = | = | = | 12,36 |
| 10 | INCOLTO PRODUTTIVO | 3,04 | 3,04 | 3,09 | 2,88 | 3,51 | 3,11 | 2,72 | 2,73 |
| 11 | PIOPPETO (2) | 5,68 | 5,68 | 5,77 | 5,19 | 6,45 | 6,24 | 4,98 | 5,10 |
| 12 | BOSCO (2) | 3,15 | 3,15 | 3,19 | 2,95 | 3,48 | 3,05 | 2,80 | 2,84 |
| 13 | COLTURE FLOROVIVAIS TICHE (2) | 15,75 | 15,75 | 15,98 | 14,27 | 16,39 | 14,72 | 13,70 | 13,00 |
| 14 | RISAIA | = | = | = | = | 8,48 | 8,22 | 7,74 | = |

NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2025, sono stati approvati nella seduta del 28/1/2025

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7,8,9,11,12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali

REGIONE AGRARIA N. 1 – PIANURA DI LEGNANO: 16 COMUNI

Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghella, Villa Cortese.

REGIONE AGRARIA N. 2 – PIANURA DI SEVESO: 5 COMUNI

Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro.

REGIONE AGRARIA N. 3 – PIANURA DI MONZA: 9 COMUNI

Basiano, Cambiagio, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

REGIONE AGRARIA N. 4 – PIANURA DEL CANALE VILLORESI: 27 COMUNI

Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Cornaredo, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – PIANURA DI MILANO: 17 COMUNI

Baranzate, Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vimodrone.

REGIONE AGRARIA N. 6 – PIANURA TRA LAMBRO ED ADDA: 31 COMUNI

Bellinzago Lombardo, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Gessate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera, Pantigliate, Paullo, Pessano con Bornago, Pioltello, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Trucazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi.

REGIONE AGRARIA N. 7 – PIANURA TRA TICINO E LAMBRO: 28 COMUNI

Abbiategrosso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinasco, Calvignasco, Casarile, Cisliano, Cusago, Gaggiano, Gudo Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

REGIONE AGRARIA N. 8 – PIANURA DI CODOGNO: 1 COMUNE

San Colombano al Lambro.

Firmato: LA SEGRETARIA
(Dott.ssa Francesca Bonacina)

Firmato: LA PRESIDENTE
(Arch. Alessandra Tadini)