PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo (Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")	<i>MI.060.L06.30177</i>
Ente proponente (Indicare l'ente proponente)	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Descrizione sintetica (Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)	<i>Manutenzione straordinaria CPI di Milano Via Strozzi 9/11 - SOD (SERVIZIO OCCUPAZIONE DISABILI)</i>
Importo totale da finanziare	<i>900.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>900.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>10/10/2024</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/03/2026</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08911820960</i>
CUP	<i>I48B24000310001</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<p style="text-align: center;">Codice univoco intervento completo</p> <p style="text-align: center;">(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</p>	<p>MI.060.L06.30177</p>
<p style="text-align: center;">Descrizione</p> <p style="text-align: center;">(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</p>	<p><i>L'intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria e di rifacimento del layout dell'attuale sede del CPI di Milano/Servizio Occupazione Disabili finalizzati, necessari per rendere gli spazi efficienti (in termini di riduzione dei consumi energetici, sostenibilità ambientale, qualità, comfort), per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per rendere gli spazi più funzionali alle attività del CPI. Il nuovo assetto della struttura potrà così rappresentare l'ambiente più idoneo ad erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via Strozzi 11. L'area è delimitata a Est da plessi in uso ad AFOL e Enti terzi e a Sud da Via Soderini. L'accesso al pubblico si trova su Via Soderini 24. Il Servizio Occupazione Disabili si distribuisce sul piano rialzato della palazzina 2. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: • l'adeguamento funzionale degli spazi interni, tramite la demolizione di alcune pareti e la ricostruzione di nuove pareti in cartongesso, la rimozione di un soppalco presente nella stanza 16 con relativo ripristino di pareti, plafone e pavimentazione; • la completa ristrutturazione dei bagni: rimozione dei precedenti rivestimenti, sostituzione dell'impianto idraulico (rete di adduzione e di scarico) ed elettrico (rinfilaggio e posa nuovi frutti), installazione di nuovi sanitari e nuove finiture; • la sostituzione di tutto il sistema di illuminazione (relamping) con punti luce a LED; • la sostituzione di tutti i serramenti esterni (finestre e tapparelle) e delle veneziane in alluminio con modelli in PVC; • la completa imbiancatura delle pareti e la sostituzione della pavimentazione con la posa di struttura flottante; • la verifica del funzionamento dell'impianto di riscaldamento e di raffrescamento e la progettazione degli interventi necessari per il corretto benessere ambientale; • la verifica del funzionamento dell'impianto elettrico e l'adeguamento dello stesso al nuovo layout; • la verifica dell'accessibilità e la progettazione degli interventi necessari per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (formazione di rampa esterna); • l'ispezione e la verifica della copertura, la ricorsa del manto di finitura in tegole marsigliesi, la pulizia delle grondaie con eventuali riparazioni di elementi danneggiati e la posa di uno strato di isolamento (in quota parte relativa alla superficie occupata dal CPI). Eventuali interventi su parti comuni saranno riparametrati sulla</i></p>

	<p>base dei millesimi o mq destinati al Centro per l'impiego.</p> <p>ALTRI INTERVENTI SULLO STESSO IMMOBILE Nel corso del 2025, verranno realizzati altri 2 interventi sullo stesso immobile (Palazzina 2 – Foglio 428, Particella 22, Subalterno 706): - al piano seminterrato, intervento sugli interni con fondi “Realizzazione e potenziamento di laboratori 4.0 della Fondazione ITS I-CREA Academy - Progetto I-CREA LAB 4.0” (PNRR) - missione 4 - componente 1 - investimento 1.5 – “Sviluppo del Sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” finanziato dall’Unione Europea – CIG B0D313466D per un importo complessivo pari a 2.173.452,22 euro; - sugli esterni, “Interventi di riqualificazione energetica” (Formazione di Cappotto) a cura di Città Metropolitana di Milano); si tratta di attività comprese nella Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Milano LOTTO 3LC18 - SEDE ISTITUZIONALE Via Soderini, 24/25 – Milano per un importo complessivo pari a 200.000 euro. Gli investimenti (lavori) sono a carico del Concessionario che sarà remunerato con un Canone di Efficienza in funzione dei risparmi energetici raggiunti.</p>
<p>Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87</p> <p>(Riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</p>
<p>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell’Agenzia delle Entrate o del Demanio.</p> <p>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</p>
<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all’utilizzo dell’immobile per servizi di CPI</p> <p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all’utilizzo dell’immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	<p>31/12/2036</p>
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</p> <p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell’intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell’intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p>L’intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l’Impiego/SOD.</p>

<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>L'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego/SOD.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>L'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego/SOD.</i></p>

Firmato digitalmente