#### La domanda abitativa nei comuni del Tavolo Interistituzionale

Nei comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Sud Milano gli scenari della domanda abitativa definiscono una stima pari a circa 9.400 abitazioni. È opportuno ribadire che questo valore è da considerarsi al lordo di alcune componenti di offerta - tra cui l'erosione/riproduzione residenziale (cambio di destinazione d'uso da residenziale a non residenziale e viceversa), frazionamento unità abitative sottoutilizzate (Abitazioni di 6 e+ stanze occupate da famiglie di uno e due componenti e di cinque stanze occupate da un componente), riuso stock abitativo non utilizzato – la cui stima è stata effettuata solo per il Capoluogo ed il complesso degli altri comuni della provincia.

Tavola 1

Dettaglio territoriale comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Sud Milano

Quadro di sintesi della domanda abitativa

			IPOTESI BAS	E	IPOTES	IPOTESI CON POLI ATTRATTORI			
		DOMANDA TOTALE 2007-2016	DOMANDA PREGRESSA 2006	DOMANDA AGGIUNTIVA 2007-2016	DOMANDA TOTALE 2007-2016	DOMANDA PREGRESSA 2006	DOMANDA AGGIUNTIVA 2007-2016		
	Assago	1.056	237	819	1.066	238	828		
	Basiglio	397	55	342	342	54	288		
*	Binasco	334	124	210	345	125	220		
	Buccinasco	279	-503	782	205	-508	713		
	Casarile	119	83	36	96	81	15		
	Cesano Boscone	333	275	58	199	266	-67		
	Corsico	-482	374	-856	-259	389	-648		
*	Cusago	428	-19	447	415	-20	435		
	Lacchiarella	538	239	299	510	237	273		
	Locate di Triulzi	920	255	665	872	250	622		
*	Noviglio	809	-38	847	796	-38	834		
	Opera	45	-198	243	70	-197	267		
	Pieve emanuele	719	389	330	656	385	271		
	Rozzano	1.905	654	1.251	2.068	665	1.403		
	Trezzano sul naviglio	678	479	199	711	481	230		
*	Zibido san giacomo	1.312	333	979	1.297	332	965		
**	TOTALE	9.390	2.739	6.651	9.389	2.740	6.649		

Comuni partecipanti a più Tavoli

Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

La definizione degli scenari della domanda abitativa nel decennio 2007-2016, parte dalla stima della domanda pregressa al 2001, effettuata comune per comune con approfondite valutazioni dei dati rilevati in occasione dell'ultimo Censimento della popolazione e delle abitazioni. L'analisi dell'affollamento delle abitazioni occupate e di altre condizioni di disagio abitativo, tra cui coabitazione per necessità e famiglie senza casa e con sistemazione precaria, ha consentito di stimare una domanda al 2001 pari complessivamente a 1.596 abitazioni, pari mediamente all'1,9% delle famiglie censite.

L'analisi territoriale, però, mostra una netta differenziazione e se in termini quantitativi sono i comuni di Corsico, Rozzano e Cesano Boscone, con un totale di 865 abitazioni, a

<sup>\*\*</sup> Lo scarto rispetto al totale del Tavolo è causato dagli arrotondamenti

rappresentare la quota più consistente (54% del totale), valutando la domanda in relazione al numero di famiglie censite, il risultato cambia in maniera significativa. In tal modo emergono come aree problematiche anche i comuni di Pieve Emanuele ed Opera, dove la domanda pregressa va dal 2,2% delle famiglie, all'1,9%.

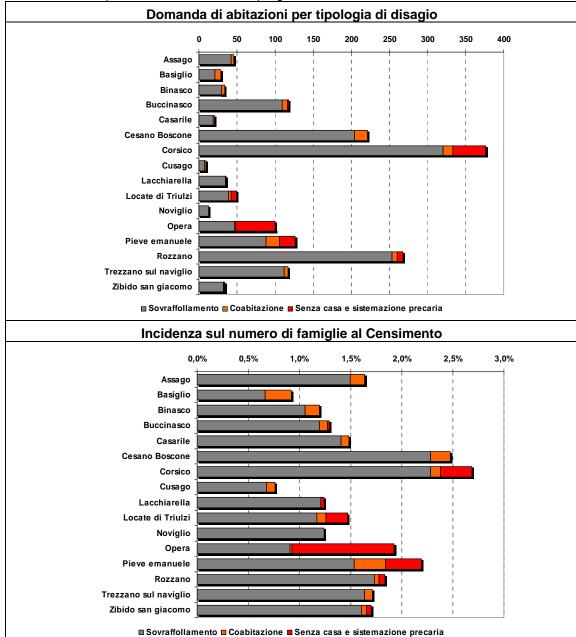


Tavola 2 - Composizione della domanda pregressa al 2001

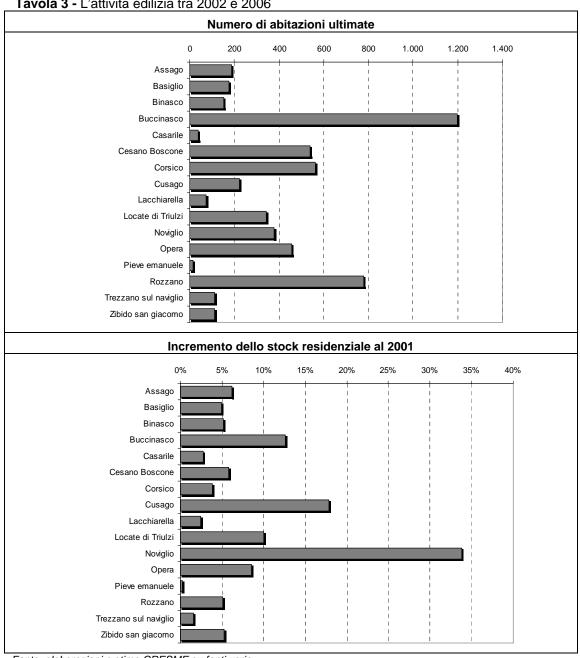
Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

I valore più basso, invece si registra nel comune di Cusago, dove l'incidenza della domanda pregressa non supera lo 0,8% delle famiglie censite.

La situazione rilevata alla data dell'ultimo censimento ha subito una significativa modificazione nel periodo successivo, per definire la quale è necessario valutare il bilancio tra la domanda e l'offerta abitativa nel periodo 2002-2006.

Nella provincia il periodo post censuario è stato caratterizzato da una intensa attività edilizia con un incremento dello stock al 2001 del 7,3%. Nel Tavolo Sud Milano, invece, le 5.341 abitazioni ultimate, rappresentano un incremento dello stock residenziale (al netto di fenomeni di erosione e riproduzione residenziale) del 6%.

Tavola 3 - L'attività edilizia tra 2002 e 2006



L'analisi territoriale, però, evidenzia nette differenziazioni tra i diversi comuni, e se in termini quantitativi le oltre 1.200 abitazioni ultimate nel comune di Buccinasco rappresentano la quota più consistente, pari a poco meno del 22% della produzione complessiva, valutando l'attività edilizia in relazione alla consistenza dello stock abitativo, si evidenzia il comune di Noviglio, con un incremento dello stock residenziale di poco inferiore al 35%, oltre al comune di Cusago con un valore di poco inferiore al 20%.

Per definire l'evoluzione della condizione abitativa nell'intervallo post censuario, però, la dinamica dell'offerta va messa in relazione a quella della domanda, quindi, alla dinamica delle famiglie.

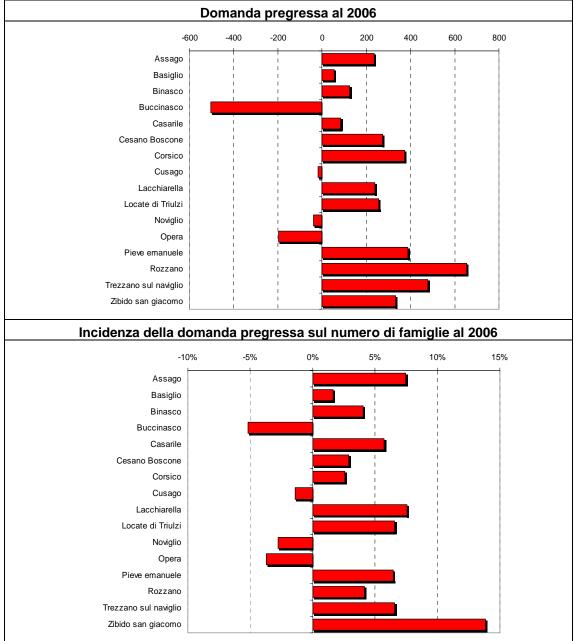
Variazione delle famiglie e differenziale nuove famiglie – nuove abitazioni 200 400 Assago Basiglio Binasco Buccinasco Casarile Cesano Boscone Corsico Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo ■ Variazione delle famiglie ■ Differenziale nuove famiglie abitazioni ultimate Differenziale nuove famiglie – nuove abitazioni in rapporto al numero di famiglie al 2001 -15% -10% 10% -5% Assago Basiglio Binasco Buccinasco Casarile Cesano Boscone Corsico Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo

Tavola 4 - L'equilibrio domanda-offerta tra 2002 e 2006

Dal Censimento ad oggi, infatti, anche l'incremento delle famiglie è stato assai consistente e nettamente superiore al numero di abitazioni ultimate, 6.484 nuove famiglie contro 5.341 nuove abitazioni, determinando uno squilibrio tra domanda e offerta in molti comuni.

Il differenziale più consistente ha interessato il comune di Zibido San Giacomo, dove il deficit di offerta ha toccato il 15%, mentre in altri comuni, tra cui Lacchiarella, Locate Triulzi e Assago, si è registrato un deficit produttivo del 6/7%.

è registrato un deficit produttivo del 6/7%. **Tavola 5 -** L'entità della domanda pregressa al 2006



Nei comuni in cui si è registrato un deficit di offerta, tra il 2002 ed il 2006 la situazione del disagio abitativo segna un netto peggioramento. In soli cinque anni la domanda da disagio in rapporto alle famiglie passa dall'1,9% al 3%, con un netto peggioramento dei comuni di Zibido San Giacomo (14%).

La domanda pregressa al 2006 costituisce il dato di base dello scenario previsionale, cui si aggiunge la domanda insorgente generata dall'evoluzione degli scenari demografici.

Scenario previsionale IPOTESI BASE 000 8 20 Assago Basiglio Binasco Buccinasco Casarile Cesano Boscone Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo ■ Popolazione 2006 ■ Variazione stranieri ■ Variazione italiani Scenario previsionale IPOTESI POLI ATTRATTORI 10.000 30.000 50.000 20. Assago Basiglio Binasco Buccinasco Cesano Boscone Corsico Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo ■ Popolazione 2006 ■ Variazione stranieri ■ Variazione italiani

Tavola 6 - Lo scenario previsionale della popolazione tra 2007 e 2016

Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Con riferimento al totale dei comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Sud Milano, le simulazioni effettuate consentono di definire uno scenario demografico decennale sostanzialmente stabile, con una variazione di popolazione complessiva compresa tra 200 e 300 abitanti. In linea generale la stazionarietà della consistenza demografica è il frutto di un

intenso processo di sostituzione della popolazione, con una forte riduzione della popolazione italiana cui fa riscontro un forte incremento di popolazione straniera.

Anche in questo caso, però, il dato evidenzia forti differenziazioni territoriali. Secondo i risultati del modello di stima i principali poli di crescita demografica, infatti, saranno Noviglio, Zibido San Giacomo e Buccinasco, nei quali la crescita demografica oscillerà, rispettivamente, intorno ai 1.500 abitanti per il primo ed ai 1.200 per il secondo e 1.000 per il terzo.

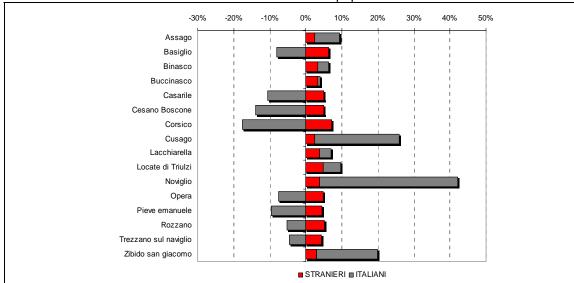
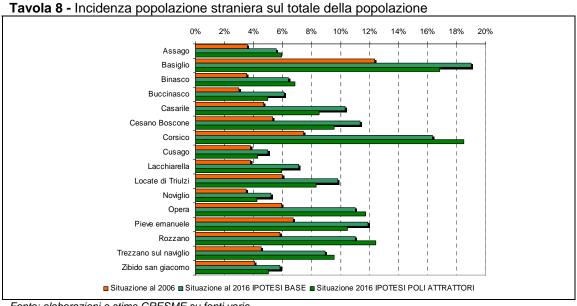


Tavola 7 - Incremento italiani e stranieri 2007-2016 su popolazione totale al 2006

Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

È interessante notare che in questi comuni la componente straniera gioca un ruolo assai marginale, il principale motore della crescita, quindi, è costituito dai movimenti interni di popolazione.



In confronto con le altre aree territoriali i comuni del Tavolo Sud Milano sono molto attrattivi per i flussi migratori con l'estero. Al 2016, infatti, la componente straniera rappresenterà l'11% della popolazione complessiva, toccando un picco del 19% a Basiglio.

In base alle ipotesi evolutive sugli scenari demografici ed all'evoluzione della struttura per età della popolazione, è possibile definire la dinamica delle nuove famiglie e la domanda abitativa insorgente nei diversi comuni.

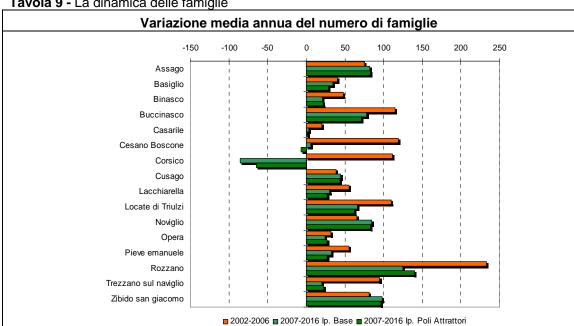


Tavola 9 - La dinamica delle famiglie

Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

In linea generale la variazione media annua del numero di famiglie prevista nel prossimo decennio 2007-2016 segnerà una sensibile contrazione rispetto alle dinamiche dell'ultimo quinquennio, evidenziando una variazione sull'aggregato dei comuni pari allo 0,7% contro l'1,5% del periodo 2002-2006.

Valutando complessivamente domanda pregressa e domanda aggiuntiva l'esercizio previsionale definisce uno scenario decennale che assegna quasi il 50% della domanda complessiva ai comuni di Rozzano (circa 2.000 abitazioni), Zibido San Giacomo (circa 1.300 abitazioni) e Assago (circa 1.000 abitazioni).

Anche in questo caso, però, la dimensione della domanda va valutata sia rispetto alla consistenza dello stock residenziale, che rappresenta la dimensione fisica di riferimento, sia rispetto alla capacità produttiva dell'ultimo quinquennio.

Valutando la domanda complessiva in relazione allo stock residenziale, infatti, oltre ai suddetti comuni, emerge il dato relativo al comune di Noviglio in cui l'incremento previsto giunge al 54% dello stock esistente al 2006. Tra i valori più elevati anche Cusago, Locate Triulzi e Lacchiarella, con un incremento previsto compreso tra il 30% ed il 17%.

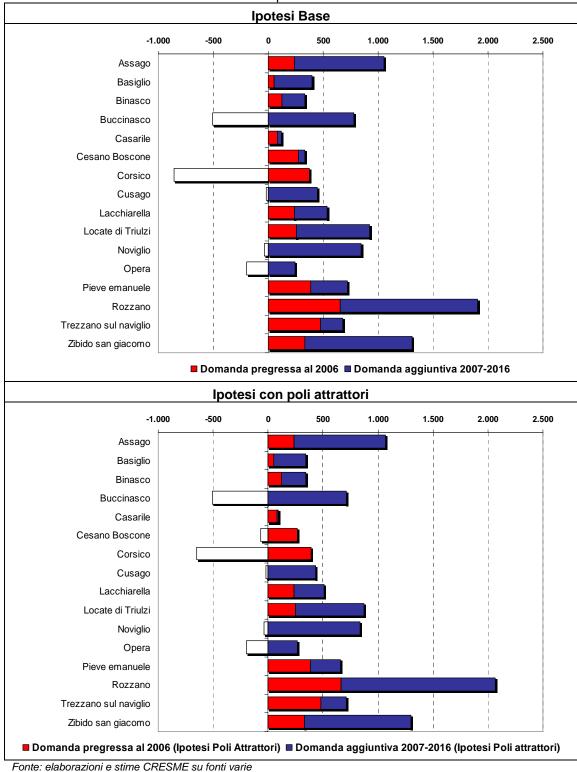


Tavola 10 - La domanda abitativa nelle due ipotesi di scenario

Per altro verso, valutando la domanda in relazione al livello produttivo dell'ultimo quinquennio, con riferimento all'intera area si disegna uno scenario di mercato caratterizzato da una conferma delle dinamiche attuali, con un livello produttivo medio che dalle attuali 1.000 abitazioni all'anno passa a 940 abitazioni dello scenario previsionale. Le differenziazioni territoriali, però, saranno notevoli, e se in gran parte dei comuni lo scenario di mercato registrerà dinamiche espansive o stazionarie, nei comuni di Corsico, Opera, Buccinasco e Cesano Boscone si prevede una netta frenata.

Domanda abitativa in rapporto allo stock residenziale al 2006 0% 10% 20% 30% 70% -10% 40% 50% Assago Basiglio Binasco Buccinasco Casarile Cesano Boscone Corsico Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo ■ Domanda abitativa Ipotesi Base
■ Effetto poli attrattori Domanda abitativa sul livello produttivo medio 2002-2006 -50% 50% 100% 150% Oltre 150% Assago Basiglio Binasco Buccinasco Casarile Cesano Boscone Corsico Cusago Lacchiarella Locate di Triulzi Noviglio Opera Pieve emanuele Rozzano Trezzano sul naviglio Zibido san giacomo □ Ipotesi BASE ■ Ipotesi con POLI ATTRATTORI

Tavola 11 - La domanda abitativa in rapporto allo Stock ed all'attività edilizia

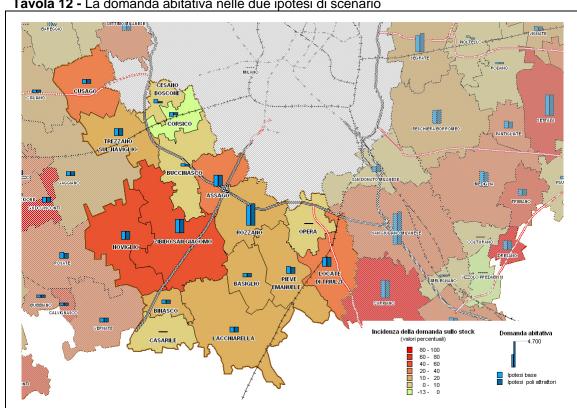
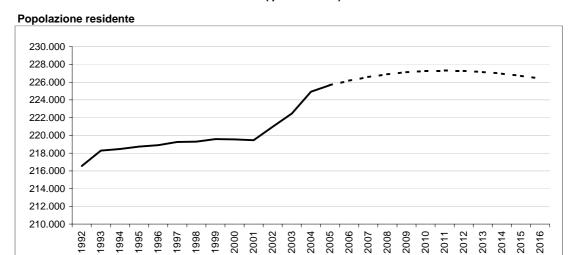


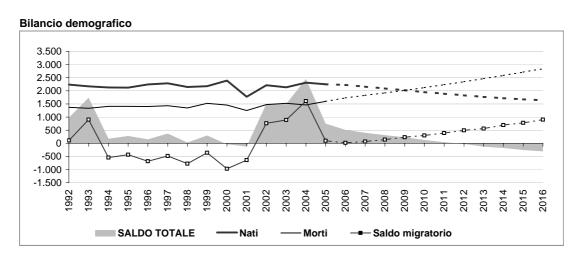
Tavola 12 - La domanda abitativa nelle due ipotesi di scenario

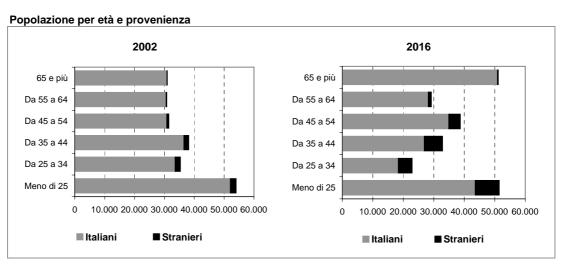
# **ALLEGATO**

# SCHEDE DI SINTESI DOMANDA ABITATIVA

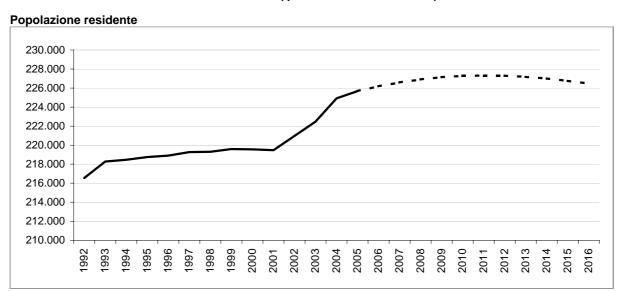
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

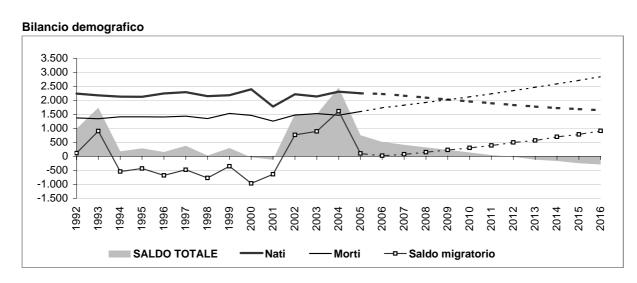


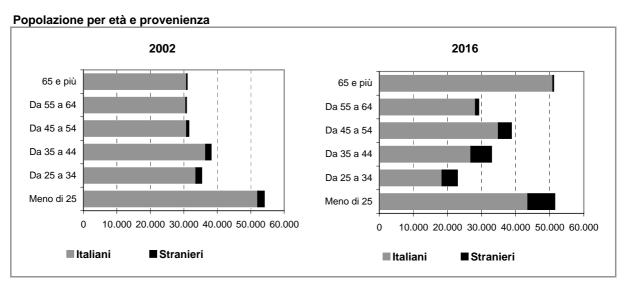




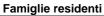
Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

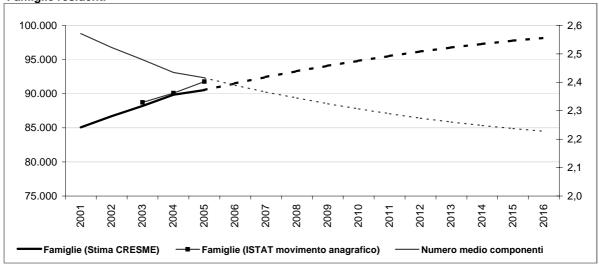






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

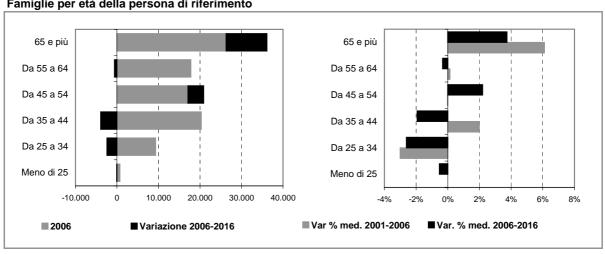




#### Dati storici e di scenario

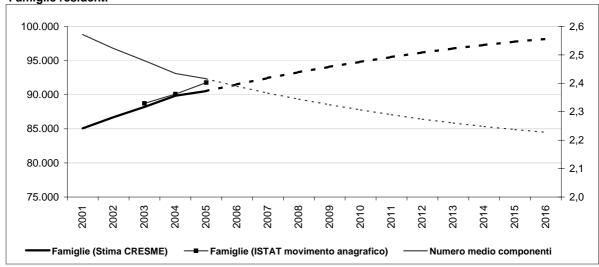
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	219.428	219.462	226.181	227.298	226.410
Maschi	107.893	107.858	111.136	111.262	110.411
Femmine	111.535	111.604	115.045	116.036	115.999
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - <i>54</i>	31%	32%	33%	33%	32%
55 - 6 <i>4</i>	14%	13%	13%	13%	13%
65 e più	13%	17%	20%	20%	23%
di cui di stranieri	5.560		12.532	17.901	23.422
Incid. sul popolazione totale	3%		6%	8%	10%
Famiglie	85.032	85.061	91.517	95.510	98.167
Variazione		29	6.456	3.993	2.657
Variazione media annua			1.291	799	531
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,4	2,3	2,2

# Famiglie per età della persona di riferimento



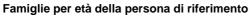
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

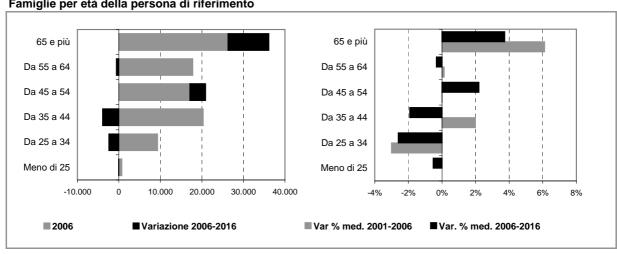




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	219.428	219.462	226.182	227.316	226.462
Maschi	107.893	107.858	111.130	111.226	110.353
Femmine	111.535	111.604	115.052	116.090	116.109
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - 5 <b>4</b>	31%	32%	33%	33%	32%
<i>55 - 64</i>	14%	13%	13%	13%	13%
65 e più	13%	17%	20%	20%	23%
di cui di stranieri	5.560		12.533	17.919	23.475
Incid. sul popolazione totale	3%		6%	8%	10%
Famiglie	85.032	85.061	91.517	95.510	98.166
Variazione		29	6.456	3.993	2.655
Variazione media annua			1.291	799	531
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,4	2,3	2,2





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

# LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

# Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	962	289	102	43	11	2	1.409
ze	2	4.675	3.554	1.712	759	120	25	10.845
stan	3	5.765	7.599	5.124	2.958	475	94	22.015
5	4	4.364	9.753	9.973	7.337	1.241	227	32.895
ше	5	1.264	3.237	3.782	3.767	875	193	13.118
2	6 e più	376	995	1.248	1.338	379	112	4.448
To	otale	17.406	25.427	21.941	16.202	3.101	653	84.730

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	295	1.590	628	962	70%	125	5
Disagio lieve	1.563	7.149	3.953	3.196	60%	419	5
Sottostandard	6.393	24.968	18.516	6.452	50%	826	4
SOVRAFFOLLAMENTO	8.251	33.707	23.097	10.610		1.370	
Standard	44.357	124.626	151.323				
Sottoutilizzo	32.122	60.181	141.646				
TOTALE	84.730	218.514	316.066				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	7	38	40	51	35	20	191
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	46%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	33%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	6	27	20	20	11	4	88
Di cui grave	4	19	16	15	7	2	63

# LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

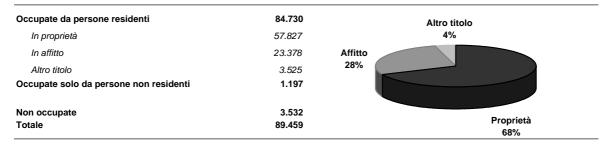
# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

		Numero di componenti					Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	110
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	24
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	134

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

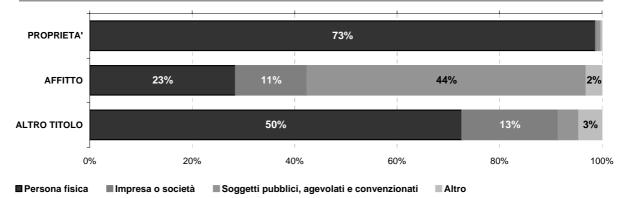
#### LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



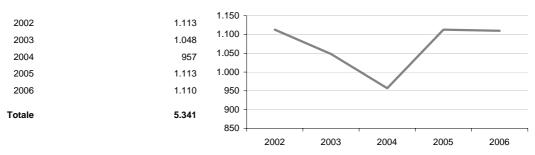
#### Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	42.357	5.369	1.759	49.485
Impresa o società	123	2.636	455	3.214
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	340	10.276	97	10.713
Cooperativa edilizia	172	151	1	324
Stato, Regione, Provincia, Comune	16	716	51	783
Ente previdenziale	30	2.036	17	2.083
IACP o Azienda per il Territorio	122	7.373	28	7.523
Altro	89	584	110	783
Totale (*)	57.827	23.378	3.525	84.730



# L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

#### Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



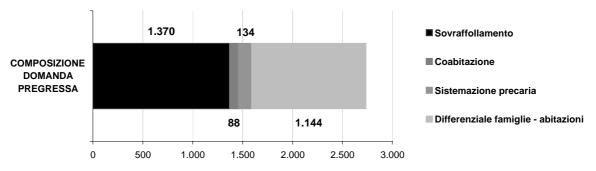
I dati disaggregati non sono disponibili per tutti i comuni, il totale è riferito a tutti i comuni del Tavolo

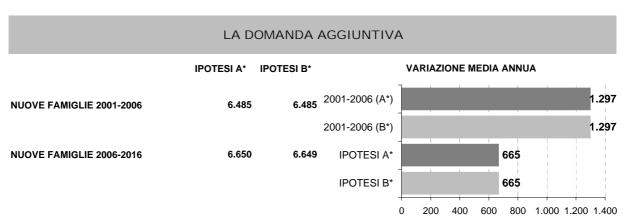
#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

#### 

#### IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 2.736 2.736 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006 OFFERTA DOMANDA PREGRESSA AL 2001** 1.592 1.592 Sovraffollamento 1.370 1.370 Coabitazione 88 88 Senza abitazione e con sistemazione DOMANDA 134 134 precaria **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 6.485 6.485 2.000 4.000 6.000 8.000 10.000 **ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006** 5.341 5.341

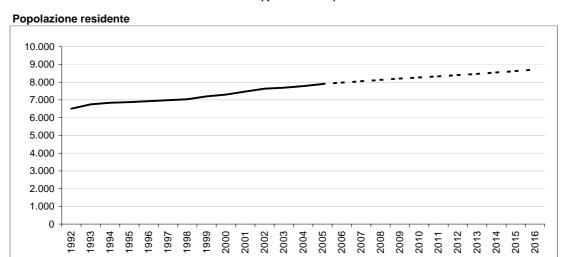
LA DOMANDA PREGRESSA

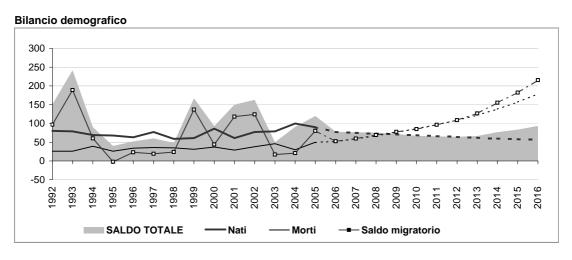


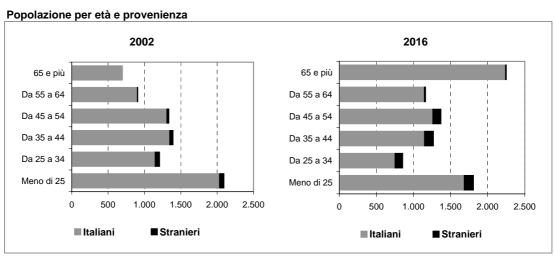


POTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

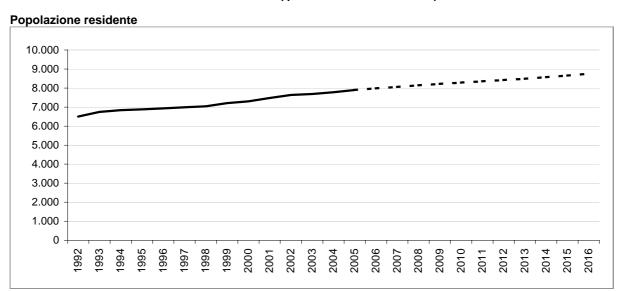
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

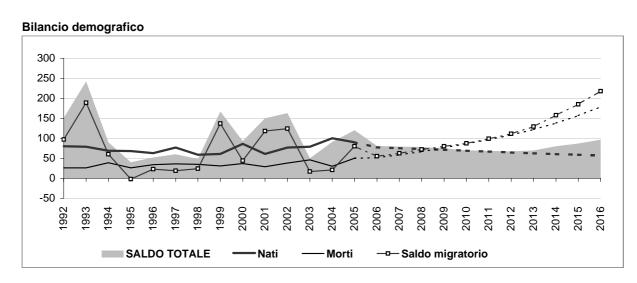


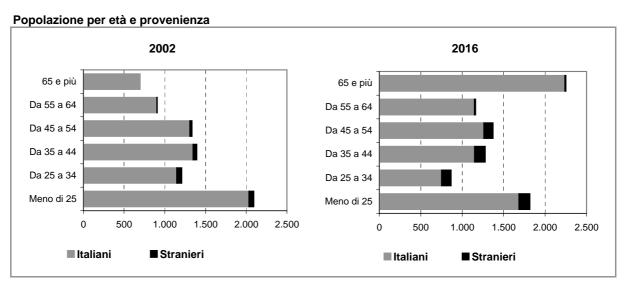




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

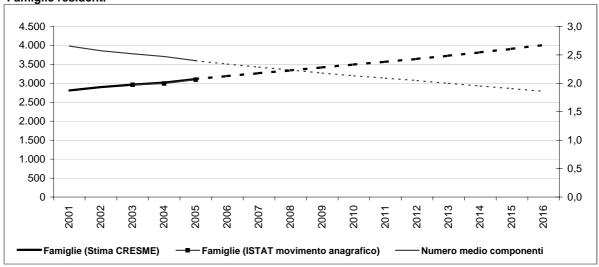






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

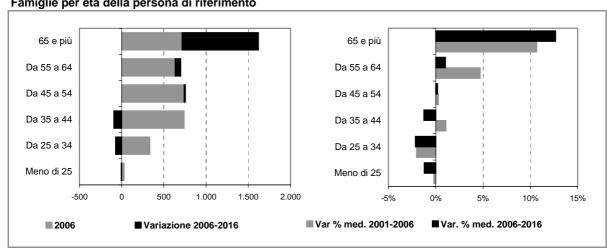
# Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

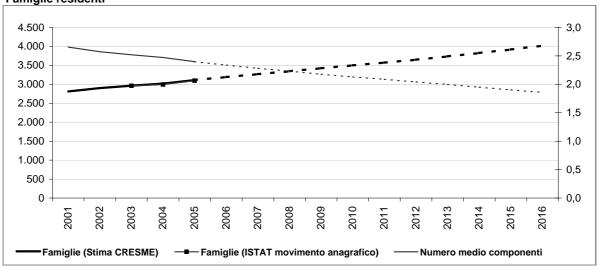
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	7.447	7.476	7.978	8.335	8.719
Maschi	3.738	3.753	4.015	4.151	4.230
Femmine	3.709	3.723	3.963	4.184	4.489
> 25 anni	28%	26%	24%	24%	21%
25 - 34	16%	14%	10%	10%	10%
35 <i>- 54</i>	36%	35%	33%	33%	30%
55 - 64	11%	13%	14%	14%	13%
65 e più	9%	13%	18%	18%	26%
di cui di stranieri	168		286	385	487
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	5%	6%
Famiglie	2.811	2.810	3.190	3.566	4.009
Variazione		-1	380	376	443
Variazione media annua			76	75	89
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,3	2,1	1,9

# Famiglie per età della persona di riferimento



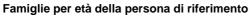
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

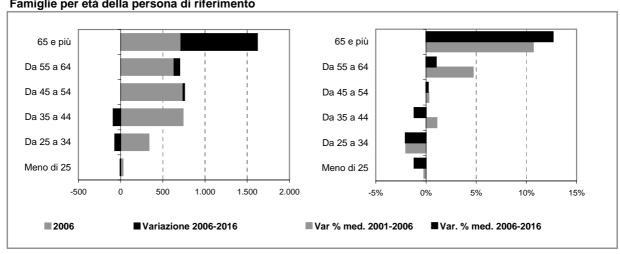




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	7.447	7.476	7.981	8.351	8.751
Maschi	3.738	3.753	4.016	4.156	4.241
Femmine	3.709	3.723	3.965	4.195	4.511
> 25 anni	28%	26%	24%	24%	21%
25 - 34	16%	14%	11%	11%	10%
35 <i>- 54</i>	36%	35%	33%	33%	30%
<i>55 - 64</i>	11%	13%	14%	14%	13%
65 e più	9%	13%	18%	18%	26%
di cui di stranieri	168		289	402	519
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	5%	6%
Famiglie	2.811	2.810	3.191	3.571	4.019
Variazione		-1	381	380	448
Variazione media annua			76	76	90
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,3	2,1	1,9





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

# LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

# Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	11	9	2	1	1	0	24
ıze	2	196	129	56	28	3	1	413
star	3	133	204	142	89	15	3	586
ě	4	133	272	291	282	27	2	1.007
шe	5	52	103	131	165	27	6	484
ž	6 e più	18	64	86	100	15	5	288
	Totale	543	781	708	665	88	17	2.802

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	9	49	19	30	70%	4	5
Disagio lieve	47	206	111	95	60%	13	4
Sottostandard	187	715	526	189	50%	25	4
SOVRAFFOLLAMENTO	243	970	656	314		42	
Standard	1.467	4.201	5.080				
Sottoutilizzo	1.092	2.265	5.178				
TOTALE	2.802	7.436	10.914				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Numero di famiglie	0	2	3	3	1	0	9
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	44%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	33%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	1	2	1	0	0	4
Di cui grave	0	1	1	1	0	0	3

# LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

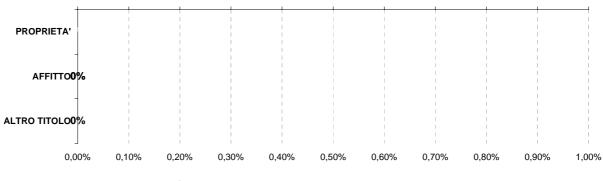
# LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

# Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	2.802	
In proprietà	2.295	Altro titolo Affitto 4%
In affitto		14%
	398	
Altro titolo	109	
Occupate solo da persone non residenti	60	
Non occupate	178	Proprietà
Totale	3.040	82%

# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

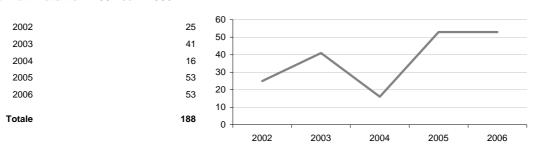
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	2.295	398	109	2.802



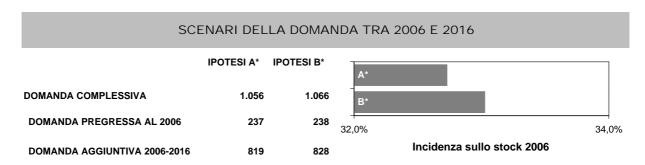
■Persona fisica ■Impresa o società ■ Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■ Altro

# L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

#### Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

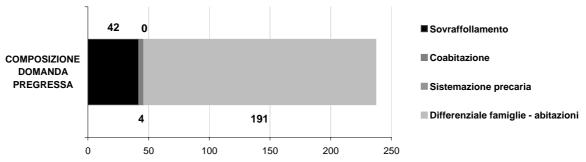


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA



LA DOMANDA PREGRESSA

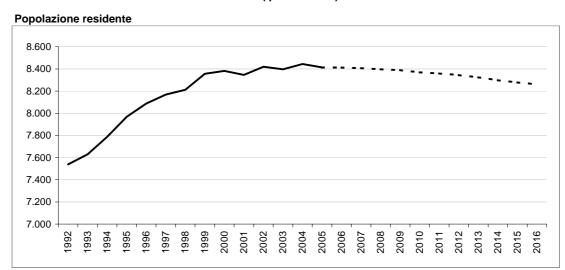
#### IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 237 238 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** OFFERTA **DOMANDA PREGRESSA AL 2001** 46 46 Sovraffollamento 42 42 Coabitazione 4 4 Senza abitazione e con sistemazione DOMANDA 0 0 precaria **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 379 380 100 200 300 400 500 **ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006** 188 188

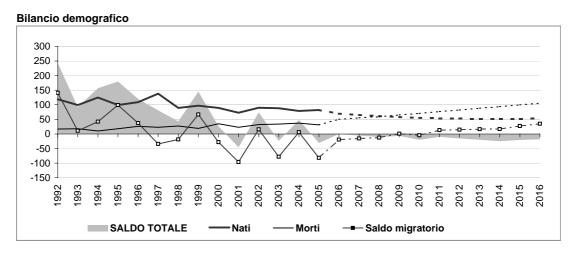


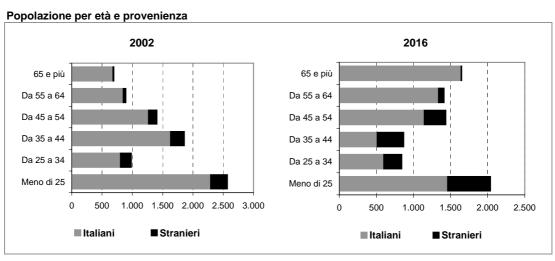
#### LA DOMANDA AGGIUNTIVA **VARIAZIONE MEDIA ANNUA** IPOTESI A\* IPOTESI B\* 380 2001-2006 (A\*) 76 **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 379 2001-2006 (B\*) 76 **NUOVE FAMIGLIE 2006-2016** 819 82 828 IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 83 72 74 76 78 80 82 84

<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

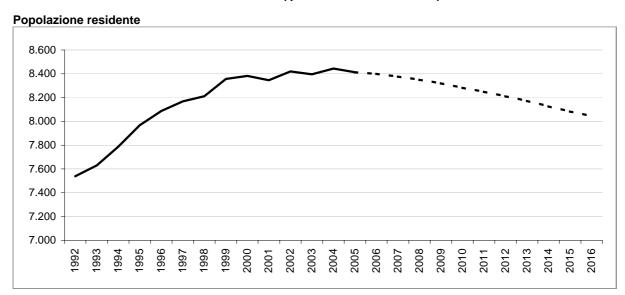
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

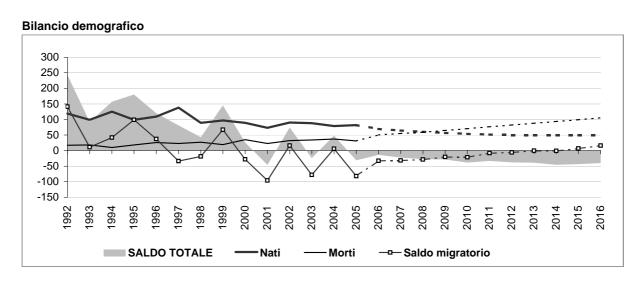


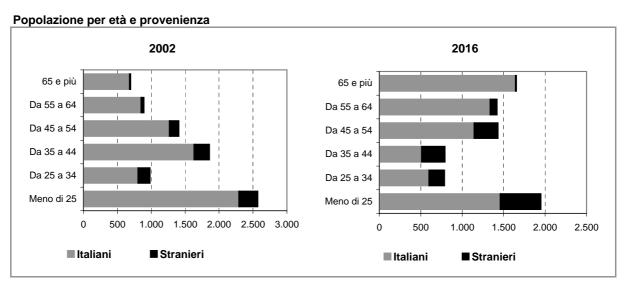




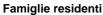
Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

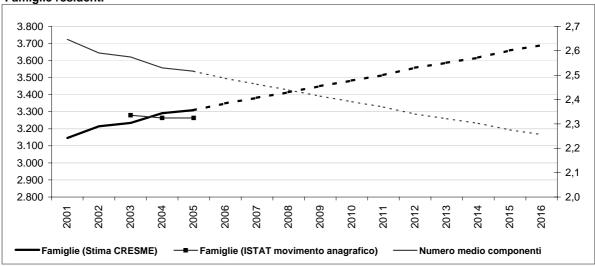






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

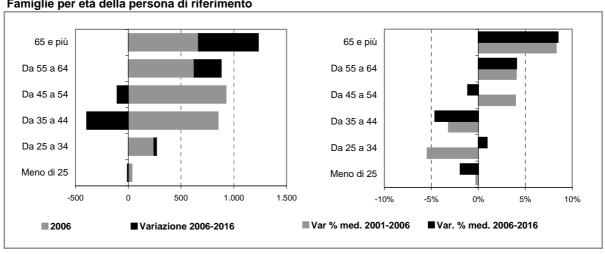




#### Dati storici e di scenario

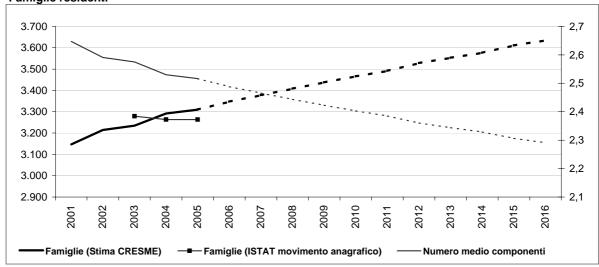
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	8.336	8.346	8.413	8.359	8.260
Maschi	4.073	4.071	4.100	4.104	4.092
Femmine	4.263	4.275	4.313	4.255	4.168
> 25 anni	30%	30%	28%	28%	25%
25 - 34	13%	9%	9%	9%	10%
35 - <i>54</i>	39%	38%	34%	34%	28%
<i>55 - 64</i>	10%	12%	14%	14%	17%
65 e più	8%	11%	15%	15%	20%
di cui di stranieri	847		1.039	1.306	1.571
Incid. sul popolazione totale	10%		12%	16%	19%
Famiglie	3.147	3.147	3.348	3.515	3.690
Variazione		0	202	166	175
Variazione media annua			40	33	35
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,4	2,3

# Famiglie per età della persona di riferimento



Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

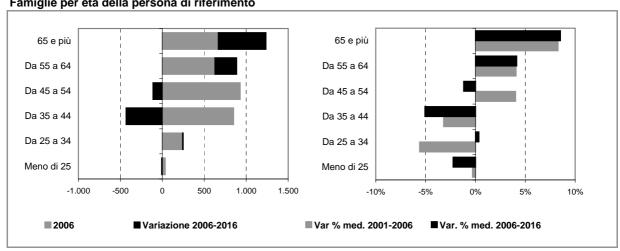




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	8.336	8.346	8.399	8.249	8.044
Maschi	4.073	4.071	4.092	4.028	3.939
Femmine	4.263	4.275	4.308	4.221	4.104
> 25 anni	30%	30%	28%	28%	24%
25 - 34	13%	9%	8%	8%	10%
35 <i>- 54</i>	39%	38%	34%	34%	28%
<i>55 - 64</i>	10%	12%	14%	14%	18%
65 e più	8%	11%	15%	15%	21%
di cui di stranieri	847		1.026	1.196	1.354
Incid. sul popolazione totale	10%		12%	14%	17%
Famiglie	3.147	3.147	3.347	3.491	3.635
Variazione		0	200	144	143
Variazione media annua			40	29	29
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,4	2,3





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

# LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

# Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	4		0	1	1	1	8
ze	2	164	85	21	15	3	3	291
star	3	170	106	53	24	7	0	360
2	4	214	350	295	190	29	6	1.084
шe	5	80	191	269	260	56	4	860
ž	6 e più	27	98	126	194	58	20	523
To	otale	659	831	764	684	154	34	3.126

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	9	49	15	34	70%	4	5
Disagio lieve	28	132	75	57	60%	7	5
Sottostandard	79	331	251	80	50%	10	4
SOVRAFFOLLAMENTO	116	512	341	171		21	
Standard	1.291	4.089	5.025				
Sottoutilizzo	1.719	3.730	8.466				
TOTALE	3.126	8.331	13.832				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						
,	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	3	1	4	6	7	21
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	38%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	24%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	2	1	2	2	1	8
Di cui grave	0	2	0	1	1	1	5

# LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

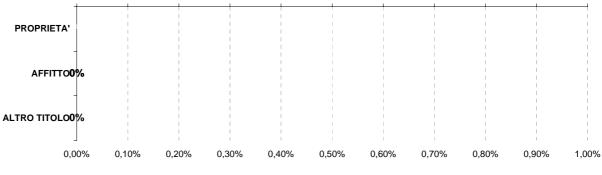
# LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

# Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	3.126	Altro titolo
In proprietà	1.309	4%
In affitto	1.706	
Altro titolo	111	
Occupate solo da persone non residenti	96	Proprietà
Non occupate Totale	343 3.565	Affitto 54%

# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

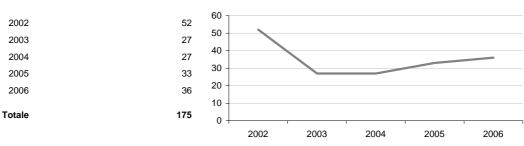
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	1.309	1.706	111	3.126



■Persona fisica ■Impresa o società ■Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■Altro

# L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

# Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

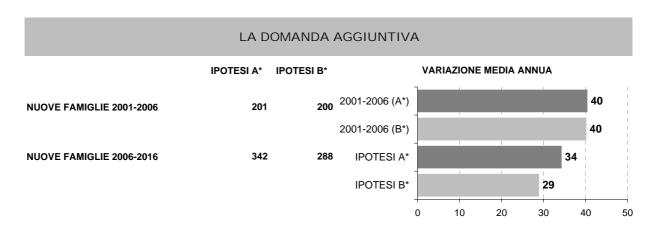


# Comune di BASIGLIO

#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

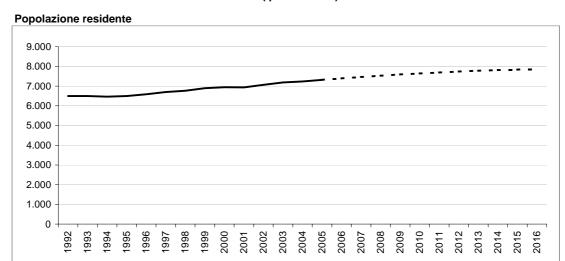
#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 397 342 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** 55 54 10,0% 8,0% 12,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 342 288

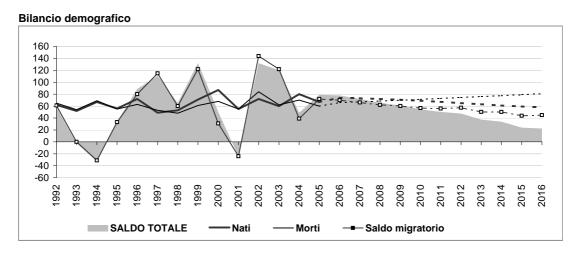
#### LA DOMANDA PREGRESSA IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 55 54 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** OFFERTA **DOMANDA PREGRESSA AL 2001** 29 29 Sovraffollamento 21 21 Coabitazione 8 8 Senza abitazione e con sistemazione DOMANDA 0 0 precaria **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 201 200 50 100 150 200 250 **ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006** 175 175 21 ■ Sovraffollamento COMPOSIZIONE ■ Coabitazione **DOMANDA PREGRESSA** ■ Sistemazione precaria ■ Differenziale famiglie - abitazioni 8 26 10 20 30 40 50 60

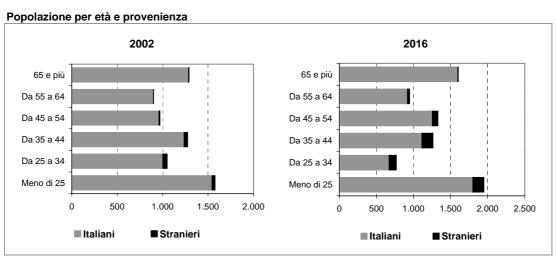


IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

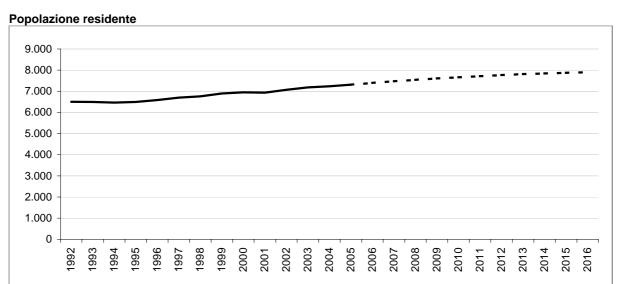
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

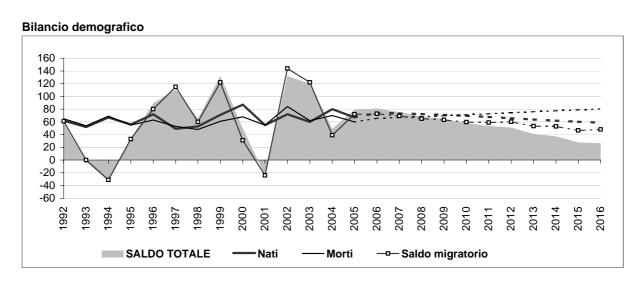


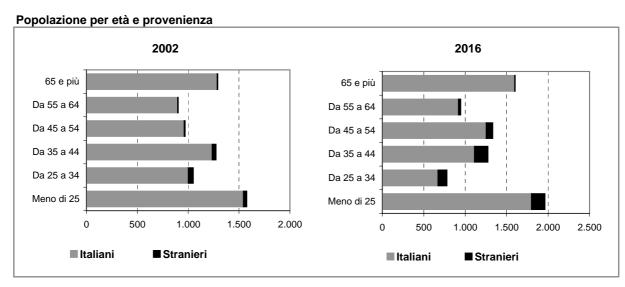




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

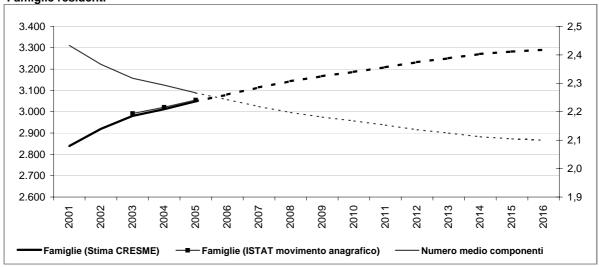






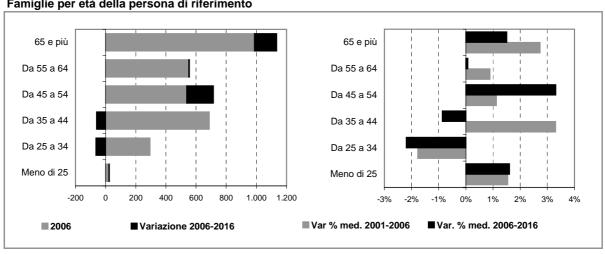
Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

## Famiglie residenti



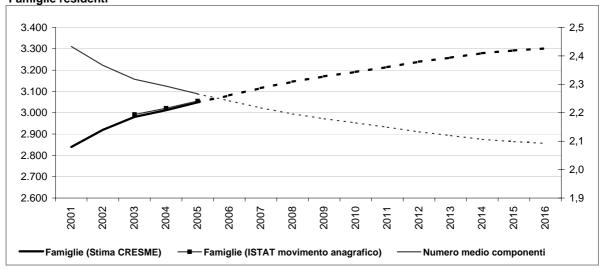
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	6.921	6.935	7.393	7.696	7.861
Maschi	3.339	3.336	3.558	3.699	3.775
Femmine	3.582	3.599	3.835	3.997	4.087
> 25 anni	23%	23%	24%	24%	25%
25 - 3 <b>4</b>	16%	13%	11%	11%	10%
35 - <i>54</i>	31%	32%	33%	33%	33%
<i>55 - 64</i>	13%	13%	12%	12%	12%
65 e più	18%	19%	19%	19%	20%
di cui di stranieri	144		261	382	503
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	5%	6%
Famiglie	2.839	2.839	3.080	3.209	3.290
Variazione		0	241	128	82
Variazione media annua			48	26	16
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,2	2,2	2,1





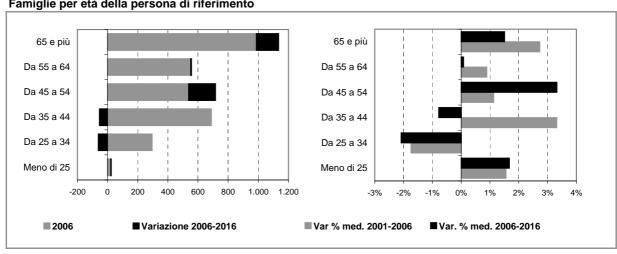
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)





	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	6.921	6.935	7.396	7.716	7.900
Maschi	3.339	3.336	3.560	3.708	3.792
Femmine	3.582	3.599	3.837	4.008	4.107
> 25 anni	23%	23%	24%	24%	25%
25 - 34	16%	13%	11%	11%	10%
35 - 5 <b>4</b>	31%	32%	33%	33%	33%
55 - 64	13%	13%	12%	12%	12%
65 e più	18%	19%	19%	19%	20%
di cui di stranieri	144		264	401	542
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	5%	7%
Famiglie	2.839	2.839	3.081	3.214	3.301
Variazione		0	242	133	87
Variazione media annua			48	27	17
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,2	2,1	2,1





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	37	8	4	1	0	0	50
ıze	2	176	89	40	8	2	0	315
star	3	199	218	146	73	11	4	651
õ	4	197	365	347	208	32	4	1.153
шe	5	60	114	140	115	19	4	452
ž	6 e più	30	64	51	47	15	4	211
	Totale	699	858	728	452	79	16	2.832

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	7	38	17	21	70%	3	5
Disagio lieve	27	123	69	54	60%	7	5
Sottostandard	157	612	455	157	50%	20	4
SOVRAFFOLLAMENTO	191	774	541	233		30	
Standard	1.374	3.792	4.679				
Sottoutilizzo	1.267	2.333	5.729				
TOTALE	2.832	6.899	10.949				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	1	2	4	0	0	7
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	57%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	43%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	1	1	2	0	0	4
Di cui grave	0	1	1	1	0	0	3

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

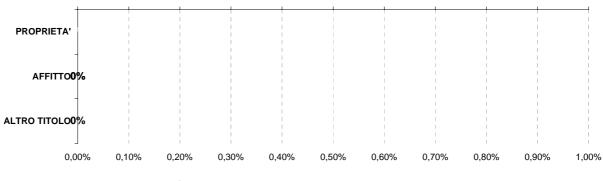
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

# Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	2.832	Altro titolo
In proprietà	2.136	6%
In affitto	512	Affitto 18%
Altro titolo	184	
Occupate solo da persone non residenti	15	
Non occupate	77	
Totale	2.924	Proprietà
		76%

# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

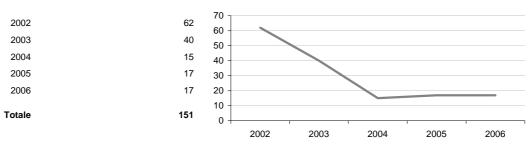
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	2.136	512	184	2.832



■Persona fisica ■Impresa o società ■ Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■ Altro

## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

# Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

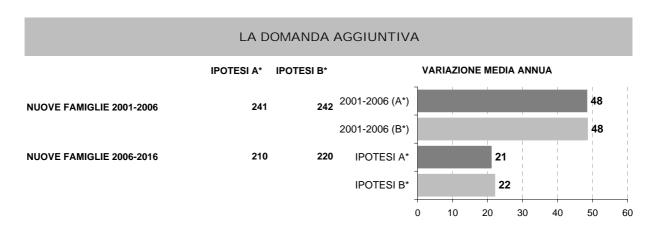


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

#### 

#### LA DOMANDA PREGRESSA IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 124 125 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** OFFERTA **DOMANDA PREGRESSA AL 2001** 34 34 Sovraffollamento 30 30 Coabitazione 4 4 Senza abitazione e con sistemazione DOMANDA 0 0 precaria **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 241 242 50 100 150 200 250 300 **ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006** 151 151 30 ■ Sovraffollamento COMPOSIZIONE ■ Coabitazione **DOMANDA PREGRESSA** ■ Sistemazione precaria

■ Differenziale famiglie - abitazioni



90

80

100

120

140

4

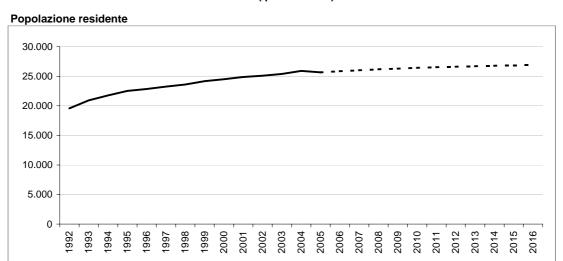
40

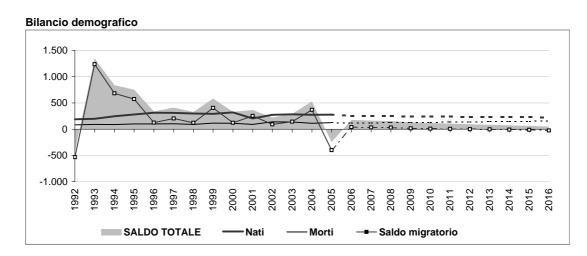
60

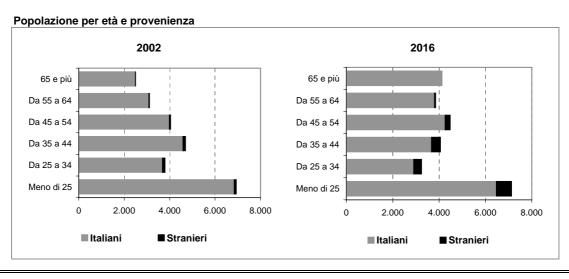
20

IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

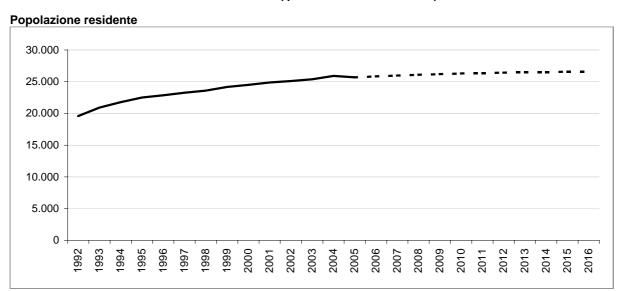
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

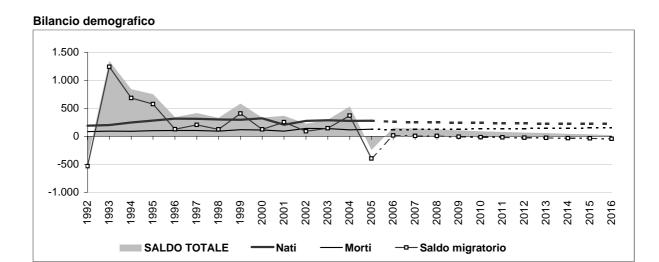


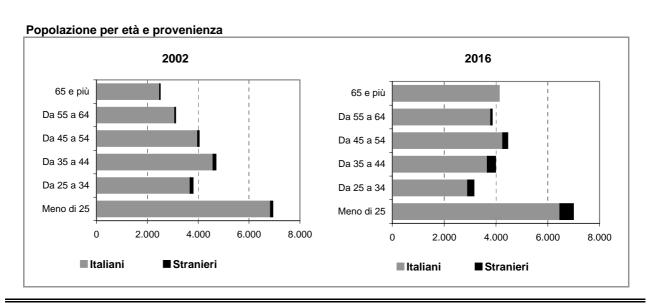




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

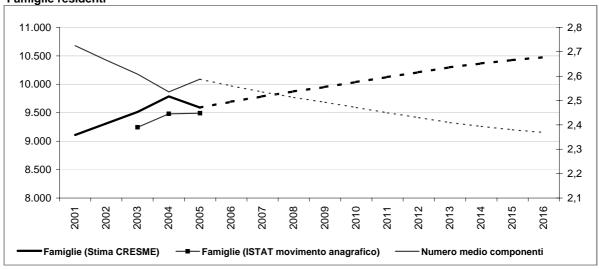






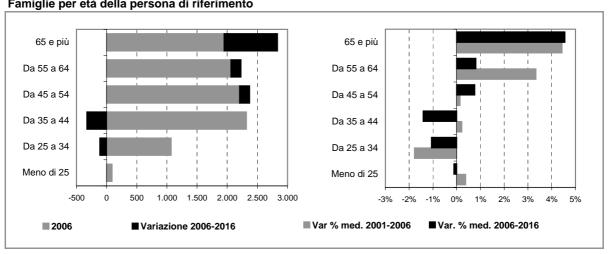
Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

## Famiglie residenti



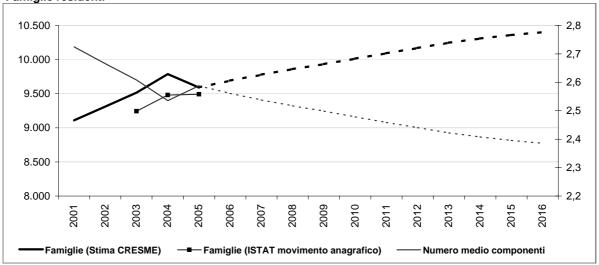
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	24.877	24.875	25.853	26.528	26.896
Maschi	12.307	12.297	12.796	13.079	13.198
Femmine	12.570	12.578	13.057	13.449	13.698
> 25 anni	28%	28%	27%	27%	26%
25 - 34	16%	14%	12%	12%	12%
35 <i>- 54</i>	35%	34%	33%	33%	32%
55 - 64	12%	14%	14%	14%	14%
65 e più	9%	11%	13%	13%	15%
di cui di stranieri	326		769	1.199	1.645
Incid. sul popolazione totale	1%		3%	5%	6%
Famiglie	9.118	9.108	9.695	10.129	10.476
Variazione		-10	586	434	347
Variazione media annua			117	87	69
Numero medio componenti	2,7	2,7	2,6	2,5	2,4





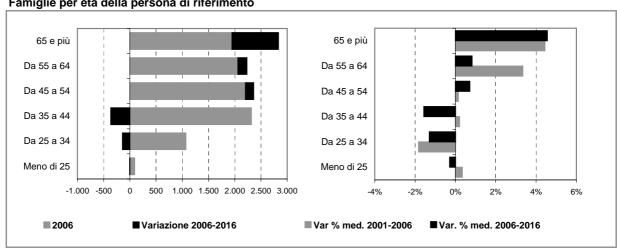
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

# Famiglie residenti



	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	24.877	24.875	25.827	26.363	26.580
Maschi	12.307	12.297	12.785	13.006	13.057
Femmine	12.570	12.578	13.042	13.357	13.522
> 25 anni	28%	28%	27%	27%	26%
25 - 34	16%	14%	12%	12%	12%
35 <i>- 54</i>	35%	34%	33%	33%	32%
<i>55 - 64</i>	12%	14%	14%	14%	15%
65 e più	9%	11%	13%	13%	16%
di cui di stranieri	326		743	1.034	1.329
Incid. sul popolazione totale	1%		3%	4%	5%
Famiglie	9.118	9.108	9.690	10.093	10.402
Variazione		-10	581	403	310
Variazione media annua			116	81	62
Numero medio componenti	2,7	2,7	2,6	2,5	2,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	143	24	5	5	2	0	179
ıze	2	349	264	137	55	7	2	814
star	3	458	642	437	255	28	7	1.827
õ	4	422	1.061	1.371	1.053	115	22	4.044
шe	5	112	359	500	607	139	20	1.737
ž	6 e più	24	110	149	165	37	15	500
	Totale	1.508	2.460	2.599	2.140	328	66	9.101

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	23	122	46	76	70%	10	5
Disagio lieve	110	514	287	227	60%	29	5
Sottostandard	551	2.180	1.623	557	50%	70	4
SOVRAFFOLLAMENTO	684	2.816	1.956	860		109	
Standard	5.057	15.343	18.375				
Sottoutilizzo	3.360	6.683	15.112				
TOTALE	9.101	24.842	35.443				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	1	4	1	1	2	6	15
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	47%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	27%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	1	3	1	0	1	1	7
Di cui grave	1	2	0	0	0	1	4

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

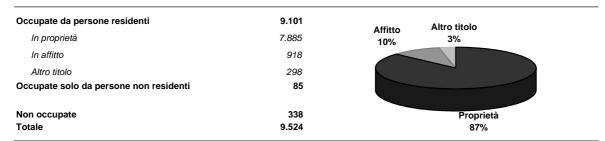
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

		Numero di componenti					
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

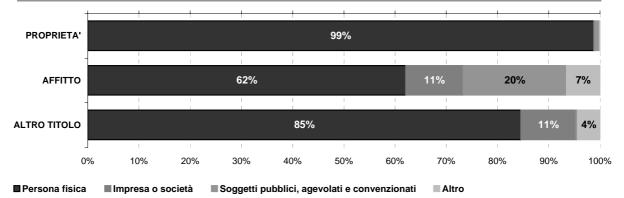
#### LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

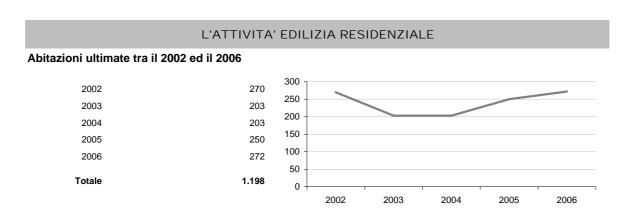
#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	7.788	570	252	8.610
Impresa o società	18	103	32	153
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	68	185	1	254
Cooperativa edilizia	66	6	1	73
Stato, Regione, Provincia, Comune	2	95	0	97
Ente previdenziale	0	5	0	5
IACP o Azienda per il Territorio	0	79	0	79
Altro	11	60	13	84
Totale	7.885	918	298	9.101

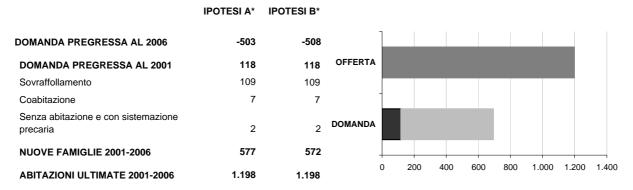


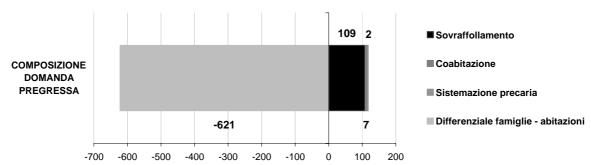


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

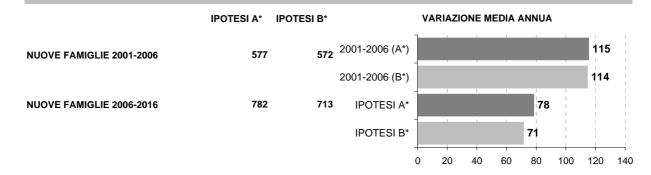
#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 278 204 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** -503 -508 0.0% 2.0% 4,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 782 713

#### LA DOMANDA PREGRESSA



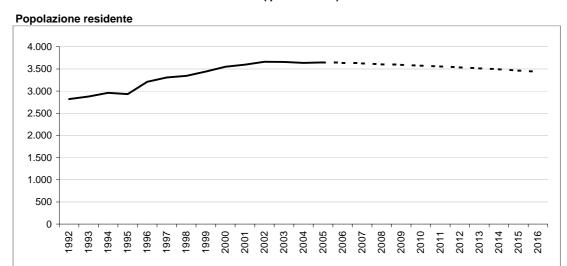


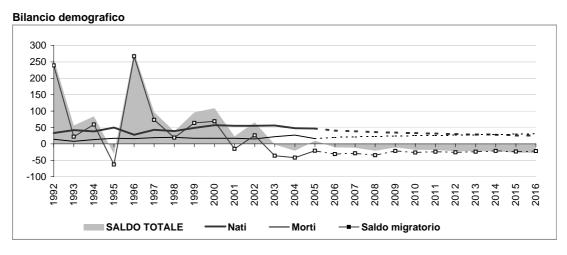
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

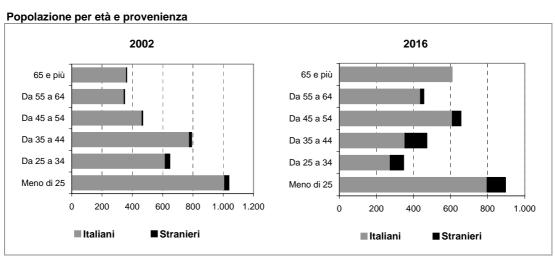


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

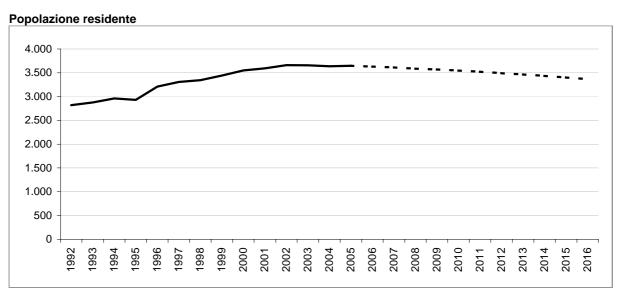
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

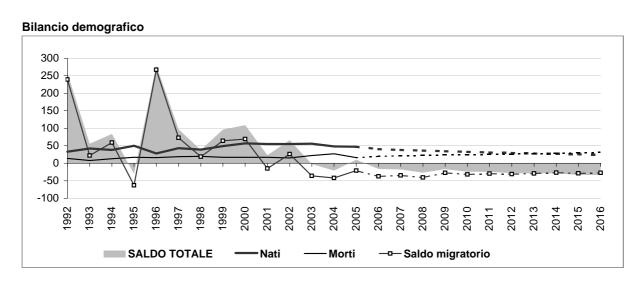


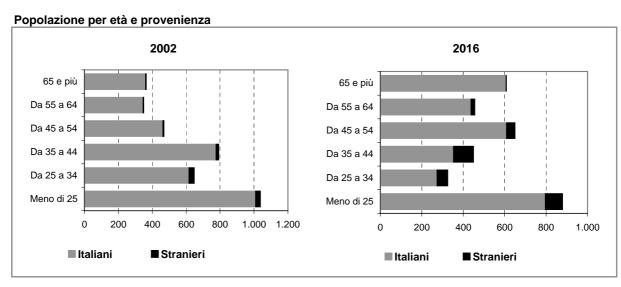




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

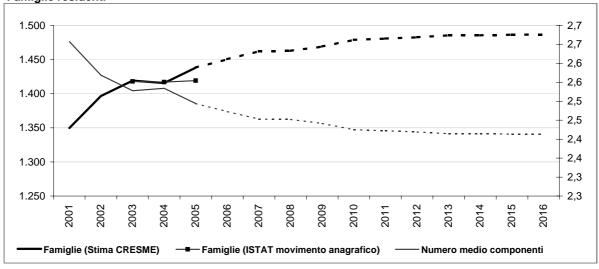






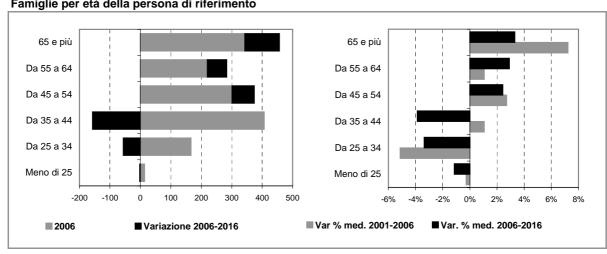
Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

## Famiglie residenti



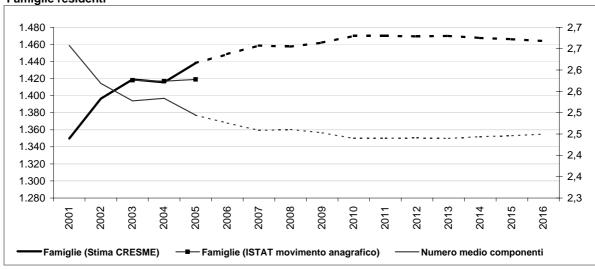
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.572	3.594	3.637	3.557	3.435
Maschi	1.789	1.797	1.829	1.794	1.740
Femmine	1.783	1.797	1.807	1.763	1.695
> 25 anni	28%	28%	27%	27%	26%
25 - 34	20%	14%	11%	11%	10%
35 - <i>54</i>	34%	36%	36%	36%	33%
<i>55 - 64</i>	9%	10%	11%	11%	13%
65 e più	9%	13%	15%	15%	18%
di cui di stranieri	50		171	261	354
Incid. sul popolazione totale	1%		5%	7%	10%
Famiglie	1.350	1.350	1.451	1.481	1.487
Variazione		0	101	30	6
Variazione media annua			20	6	1
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,5	2,4	2,4





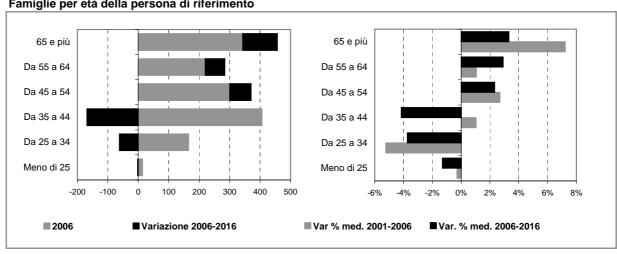
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)





	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.572	3.594	3.630	3.521	3.368
Maschi	1.789	1.797	1.826	1.774	1.703
Femmine	1.783	1.797	1.805	1.747	1.665
> 25 anni	28%	28%	27%	27%	26%
25 - 34	20%	14%	11%	11%	10%
35 - <i>54</i>	34%	36%	36%	36%	33%
55 - 64	9%	10%	11%	11%	14%
65 e più	9%	13%	15%	15%	18%
di cui di stranieri	50		165	226	287
Incid. sul popolazione totale	1%		5%	6%	9%
Famiglie	1.350	1.350	1.449	1.470	1.464
Variazione		0	99	21	-6
Variazione media annua			20	4	-1
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,5	2,4	2,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	35	9	6	2	0	0	52
ıze	2	74	61	16	8	1	0	160
star	3	77	96	62	33	6	0	274
e e	4	53	139	159	99	24	4	478
шe	5	15	60	95	98	19	5	292
ž	6 e più	7	13	21	39	8	3	91
	Totale	261	378	359	279	58	12	1.347

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	3	13	4	9	70%	1	4
Disagio lieve	24	104	56	48	60%	7	4
Sottostandard	87	348	261	87	50%	11	4
SOVRAFFOLLAMENTO	114	465	321	144		19	
Standard	714	2.027	2.467				
Sottoutilizzo	519	1.080	2.367				
TOTALE	1.347	3.572	5.155				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
,	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Numero di famiglie	0	0	0	2	0	1	3
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	33%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	33%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	0	1	0	0	1
Di cui grave	0	0	0	1	0	0	1

# LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

		Numero di componenti					
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

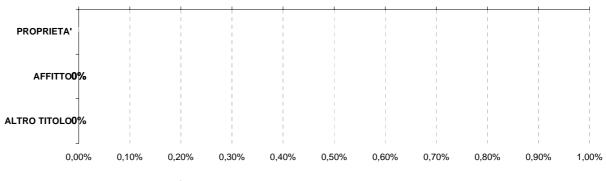
# LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

# Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	1.347
In proprietà	1.112
In affitto	164
Altro titolo	71
Occupate solo da persone non residenti	9
Non occupate	36
Totale	1.392

# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

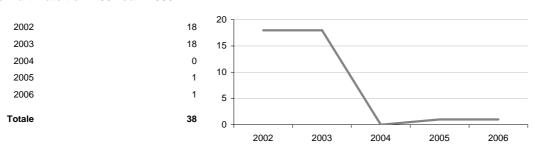
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	1.112	164	71	1.347



■Persona fisica ■Impresa o società ■ Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■ Altro

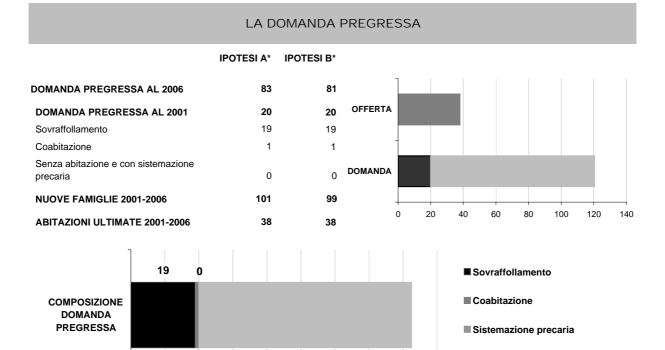
## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

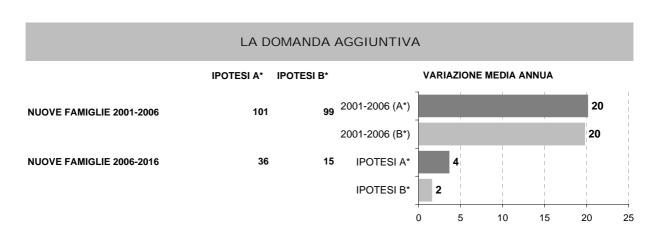
#### Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 119 96 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** 83 81 2,0% 0.0% 4.0% 6.0% 8.0% 10,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 36 15





60

70

80

90

63

50

■ Differenziale famiglie - abitazioni

10

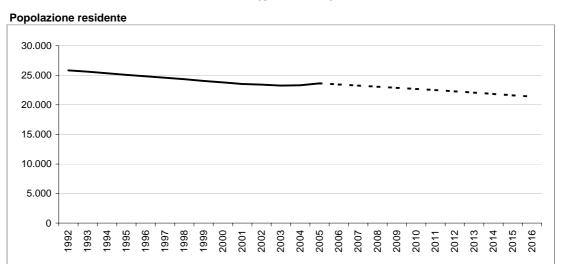
20

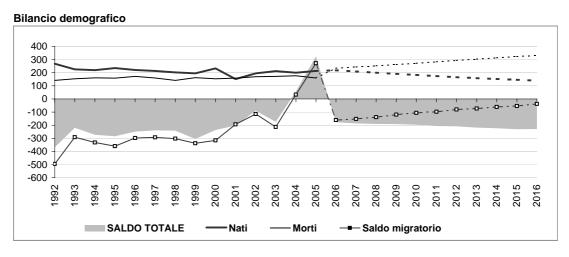
30

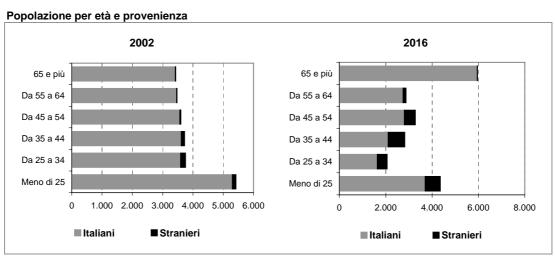
40

<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

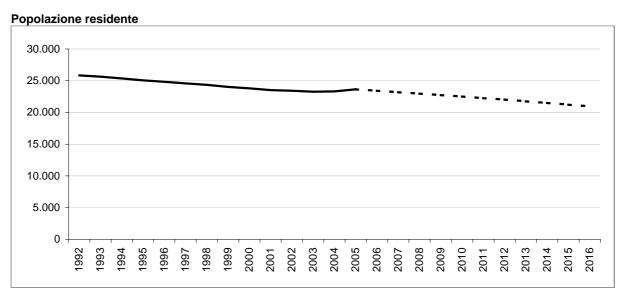
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

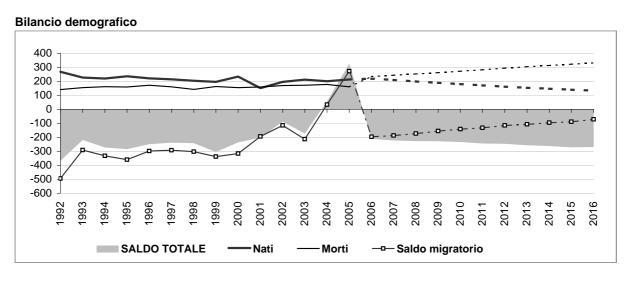


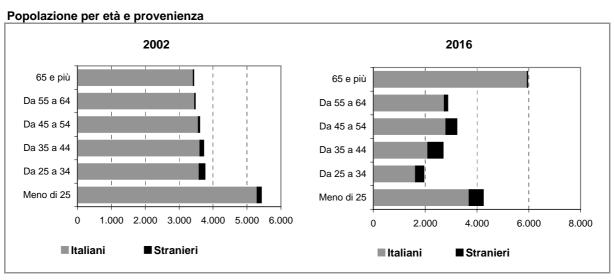




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

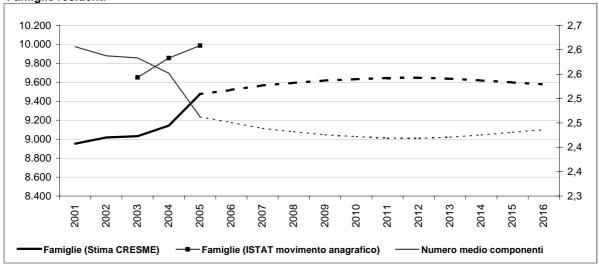






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

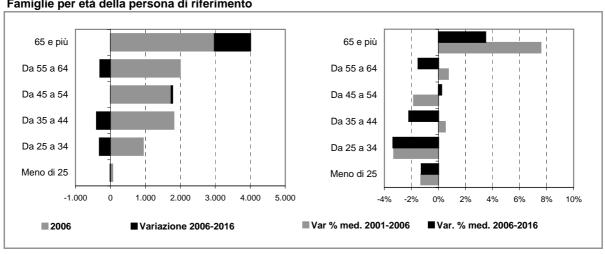
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

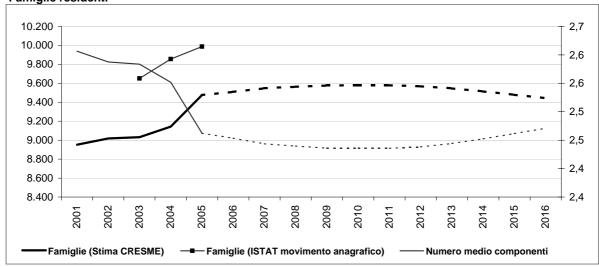
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	23.593	23.516	23.458	22.487	21.377
Maschi	11.650	11.615	11.574	11.072	10.477
Femmine	11.943	11.901	11.884	11.415	10.900
> 25 anni	24%	22%	21%	21%	20%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - <i>54</i>	31%	30%	30%	30%	29%
<i>55 - 64</i>	14%	15%	14%	14%	13%
65 e più	14%	20%	24%	24%	28%
di cui di stranieri	461		1.250	1.839	2.428
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	8%	11%
Famiglie	8.925	8.952	9.519	9.645	9.577
Variazione		27	567	125	-67
Variazione media annua			113	25	-13
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4

#### Famiglie per età della persona di riferimento

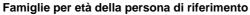


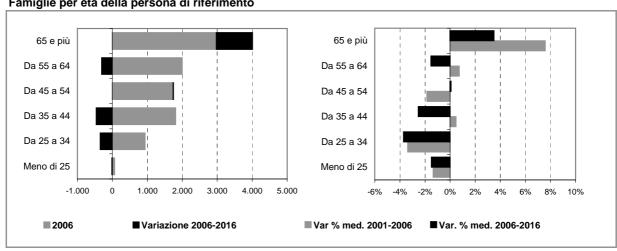
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)





	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	23.593	23.516	23.422	22.264	20.955
Maschi	11.650	11.615	11.556	10.960	10.266
Femmine	11.943	11.901	11.867	11.304	10.689
> 25 anni	24%	22%	21%	21%	20%
25 - 34	17%	14%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	31%	30%	30%	30%	28%
<i>55 - 64</i>	14%	15%	15%	15%	14%
65 e più	14%	20%	24%	24%	28%
di cui di stranieri	461		1.215	1.617	2.006
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	7%	10%
Famiglie	8.925	8.952	9.510	9.579	9.443
Variazione		27	558	69	-136
Variazione media annua			112	14	-27
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,4	2,5





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

		Numero di occupanti					Totale	
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	85	44	9	6	1	0	145
ıze	2	516	493	270	132	22	2	1.435
star	3	590	1.022	738	483	57	9	2.899
2	4	406	865	1.024	834	133	26	3.288
ше	5	83	231	273	245	77	11	920
Ž	6 e più	12	38	64	60	15	12	201
	Totale	1.692	2.693	2.378	1.760	305	60	8.888

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	40	212	82	130	70%	17	5
Disagio lieve	224	1.013	548	465	60%	62	5
Sottostandard	941	3.568	2.620	948	50%	125	4
SOVRAFFOLLAMENTO	1.205	4.793	3.250	1.543		204	
Standard	5.061	13.773	16.602				
Sottoutilizzo	2.622	4.610	10.926				
TOTALE	8.888	23.176	30.778				

# LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	6	11	12	7	1	37
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	46%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	32%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	4	6	5	2	0	17
Di cui grave	0	3	4	4	1	0	12

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

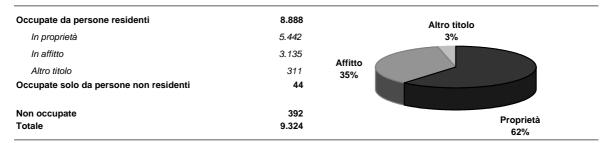
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Tatala	
_	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

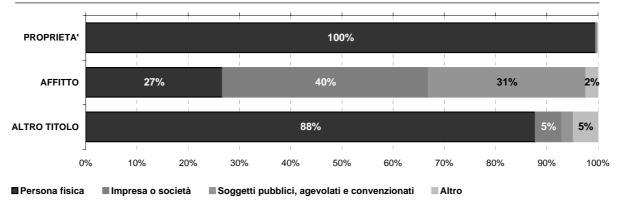
#### LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

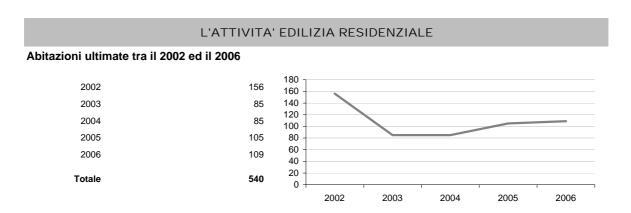
#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



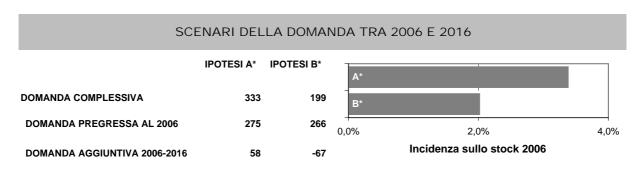
## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	5.416	837	273	6.526
Impresa o società	12	1.260	16	1.288
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	9	964	7	980
Cooperativa edilizia	2	13	0	15
Stato, Regione, Provincia, Comune	3	21	7	31
Ente previdenziale	0	10	0	10
IACP o Azienda per il Territorio	4	920	0	924
Altro	5	74	15	94
Totale	5.442	3.135	311	8.888

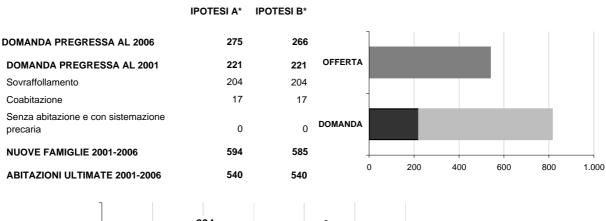


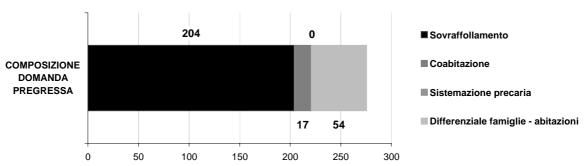


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

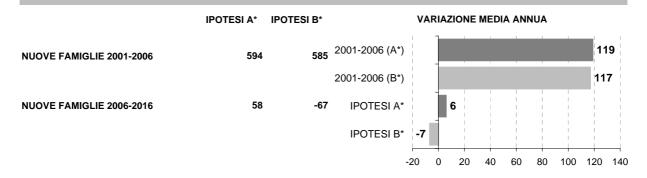








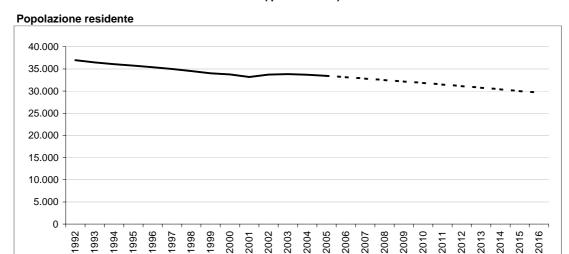
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

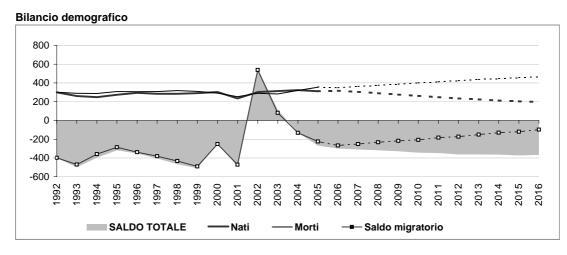


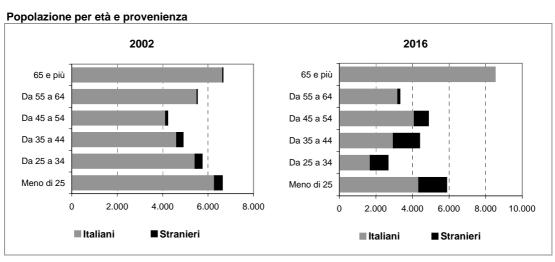
<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

# Comune di CORSICO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

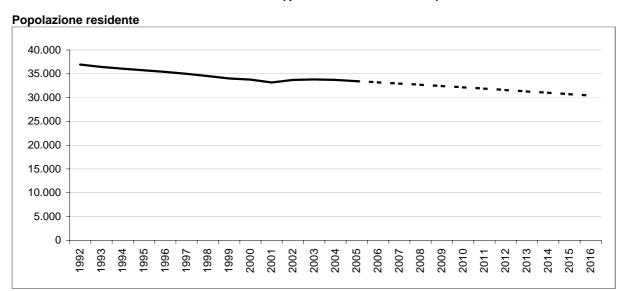


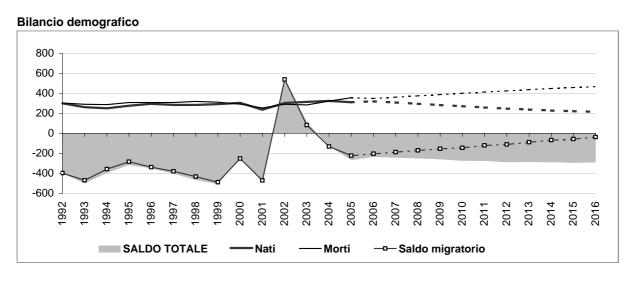


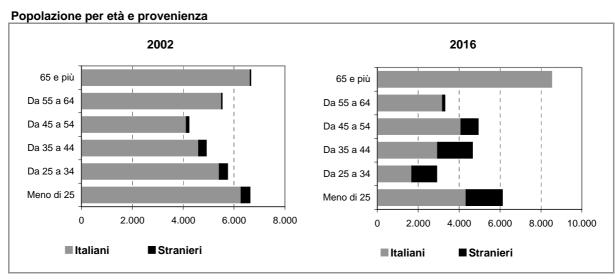


# Comune di CORSICO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

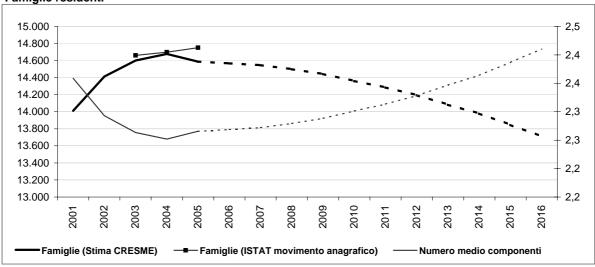






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

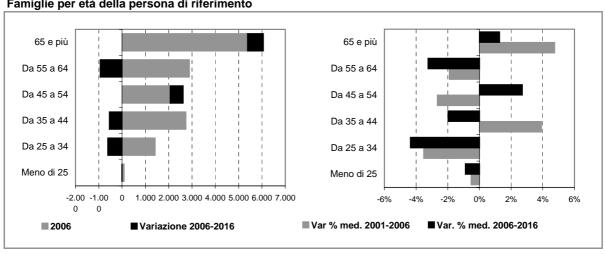
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

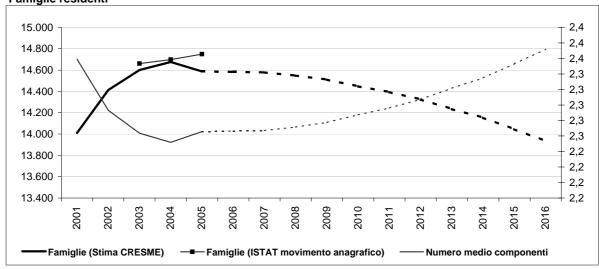
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	33.273	33.160	33.127	31.479	29.649
Maschi	16.140	16.075	16.009	15.130	14.183
Femmine	17.133	17.085	17.118	16.349	15.466
> 25 anni	20%	20%	20%	20%	20%
25 - 34	17%	14%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	27%	28%	31%	31%	31%
55 - 64	16%	15%	13%	13%	11%
65 e più	19%	23%	27%	27%	29%
di cui di stranieri	924		2.471	3.638	4.851
Incid. sul popolazione totale	3%		7%	12%	16%
Famiglie	14.007	14.011	14.567	14.285	13.711
Variazione		4	556	-282	-574
Variazione media annua			111	-56	-115
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,3	2,3	2,4

#### Famiglie per età della persona di riferimento



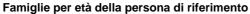
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

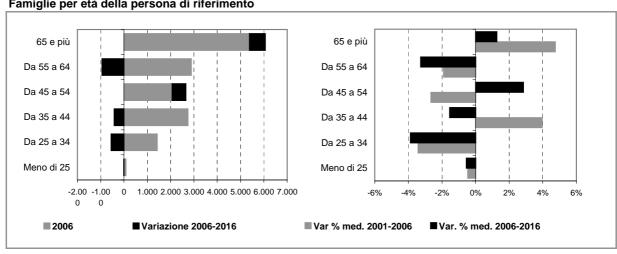




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	33.273	33.160	33.190	31.882	30.428
Maschi	16.140	16.075	16.039	15.323	14.554
Femmine	17.133	17.085	17.151	16.559	15.874
> 25 anni	20%	20%	20%	20%	20%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - 5 <b>4</b>	27%	28%	31%	31%	32%
55 - 64	16%	15%	12%	12%	11%
65 e più	19%	23%	26%	26%	28%
di cui di stranieri	924		2.533	4.041	5.629
Incid. sul popolazione totale	3%		8%	13%	19%
Famiglie	14.007	14.011	14.582	14.394	13.934
Variazione		4	572	-188	-460
Variazione media annua			114	-38	-92
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,3	2,3	2,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	231	77	31	9	1	0	349
ze	2	1.226	888	473	209	33	8	2.837
stan	3	1.324	1.795	1.126	626	109	19	4.999
5	4	672	1.411	1.334	872	168	33	4.490
шe	5	118	287	320	239	56	22	1.042
Ž	6 e più	31	60	52	75	13	1	232
To	tale	3.602	4.518	3.336	2.030	380	83	13.949

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	70	375	149	226	70%	30	5
Disagio lieve	382	1.680	908	772	60%	105	4
Sottostandard	1.366	5.055	3.683	1.372	50%	185	4
SOVRAFFOLLAMENTO	1.818	7.110	4.740	2.370		320	
Standard	7.781	18.998	23.616				
Sottoutilizzo	4.350	7.077	17.401				
TOTALE	13.949	33.185	45.756				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	1	5	9	6	3	0	24
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	54%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	46%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	1	4	5	2	1	0	13
Di cui grave	1	3	4	2	1	0	11

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

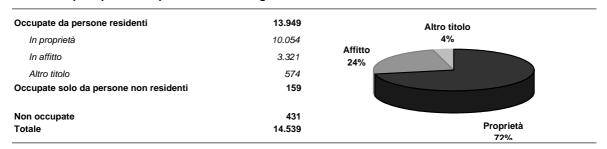
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

		Numero di componenti					
_	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	34
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	43

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

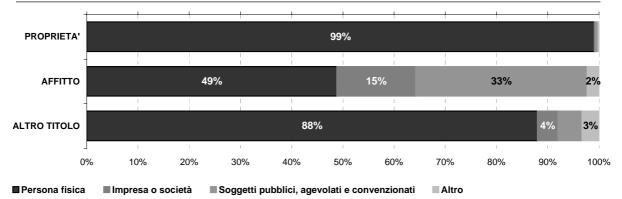
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

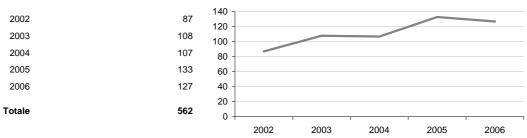


## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

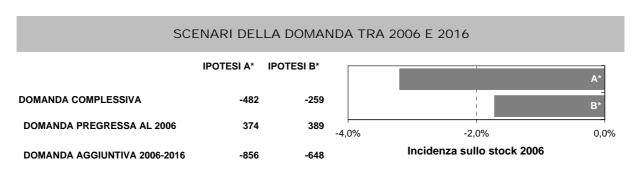
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	9.961	1.622	505	12.088
Impresa o società	27	510	23	560
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	48	1.112	27	1.187
Cooperativa edilizia	12	67	0	79
Stato, Regione, Provincia, Comune	3	264	19	286
Ente previdenziale	4	7	0	11
IACP o Azienda per il Territorio	29	774	8	811
Altro	18	77	19	114
Totale	10.054	3.321	574	13.949



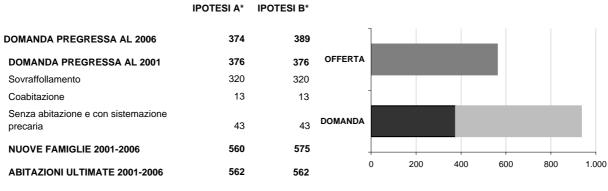
# L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

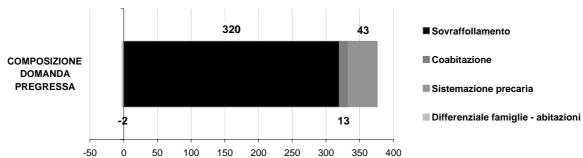


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

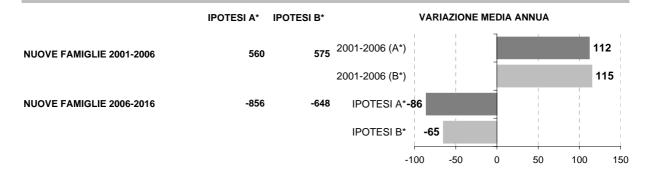


#### LA DOMANDA PREGRESSA



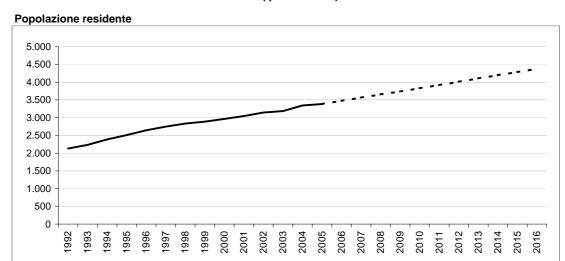


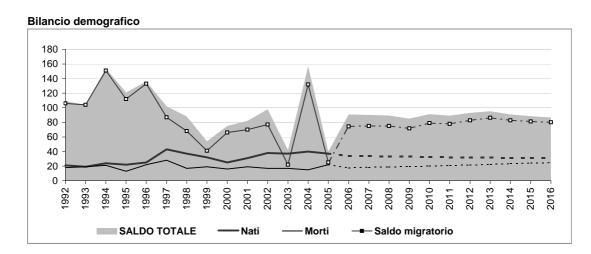
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

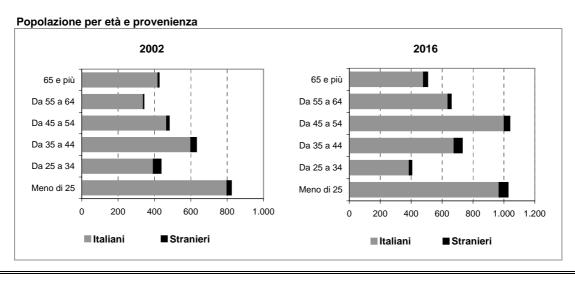


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

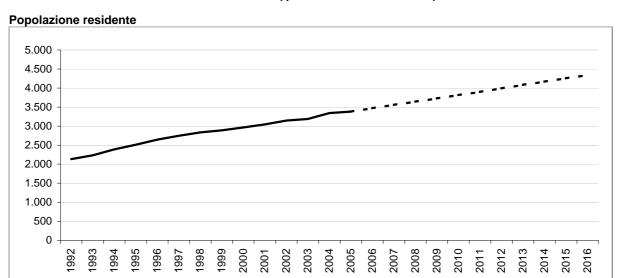
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

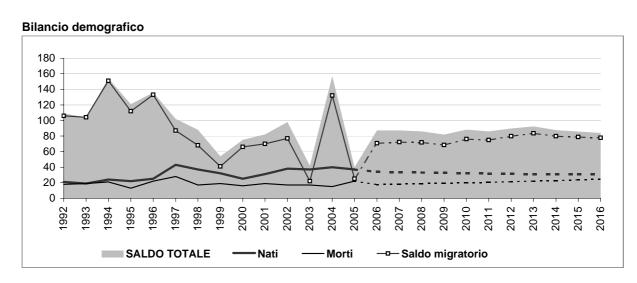


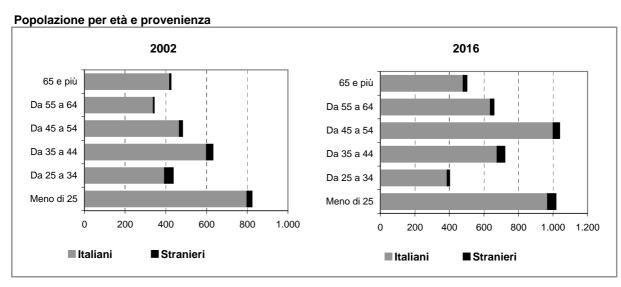




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

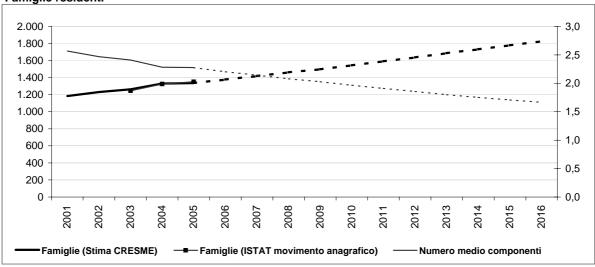






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

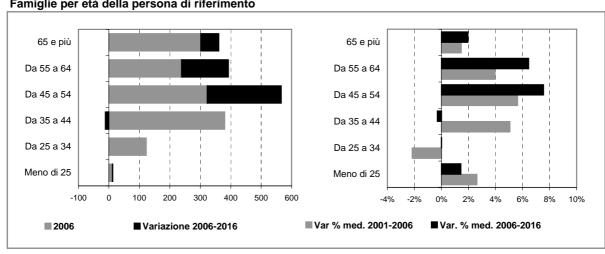




#### Dati storici e di scenario

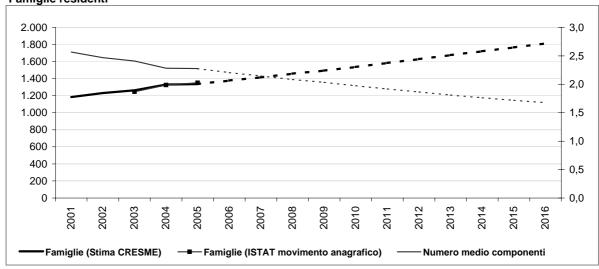
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.046	3.046	3.474	3.919	4.373
Maschi	1.495	1.494	1.700	1.902	2.099
Femmine	1.551	1.552	1.774	2.017	2.274
> 25 anni	26%	26%	25%	25%	24%
25 - 34	15%	12%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	35%	39%	41%	41%	41%
55 - 64	11%	12%	13%	13%	15%
65 e più	13%	12%	11%	11%	12%
di cui di stranieri	106		132	179	219
Incid. sul popolazione totale	3%		4%	5%	5%
Famiglie	1.184	1.184	1.378	1.591	1.825
Variazione		0	194	213	234
Variazione media annua			39	43	47
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,2	1,9	1,7





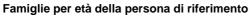
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

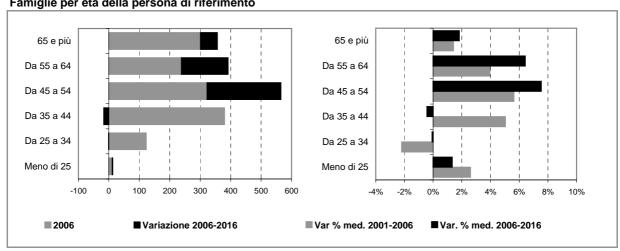




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.046	3.046	3.470	3.899	4.339
Maschi	1.495	1.494	1.698	1.894	2.085
Femmine	1.551	1.552	1.772	2.006	2.254
> 25 anni	26%	26%	25%	25%	23%
25 - 34	15%	12%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	35%	39%	41%	41%	41%
<i>55 - 64</i>	11%	12%	14%	14%	15%
65 e più	13%	12%	11%	11%	12%
di cui di stranieri	106		128	160	185
Incid. sul popolazione totale	3%		4%	4%	4%
Famiglie	1.184	1.184	1.377	1.583	1.812
Variazione		0	193	207	228
Variazione media annua			39	41	46
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,2	1,9	1,7





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	9	3	1	0	0	0	13
ze	2	57	40	6	6	1	0	110
star	3	71	54	32	19	3	0	179
2	4	90	148	113	98	13	3	465
шe	5	27	54	72	86	21	0	260
ž	6 e più	11	40	45	39	14	4	153
To	otale	265	339	269	248	52	7	1.180

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	1	5	2	3	70%	0	5
Disagio lieve	13	61	34	27	60%	3	5
Sottostandard	41	165	124	41	50%	5	4
SOVRAFFOLLAMENTO	55	231	160	71		8	
Standard	528	1.625	1.963				
Sottoutilizzo	597	1.190	2.851				
TOTALE	1.180	3.046	4.974				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	0	0	3	1	0	4
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	25%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	25%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	0	1	0	0	1
Di cui grave	0	0	0	1	0	0	1

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

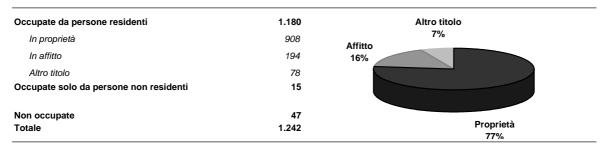
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

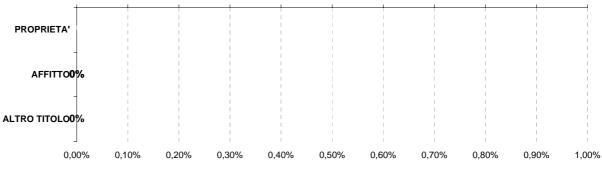
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

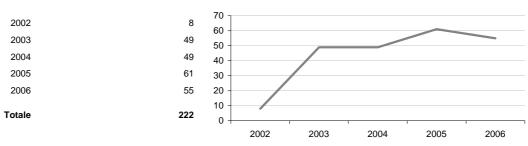
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	908	194	78	1.180



■Persona fisica ■Impresa o società ■Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■Altro

## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

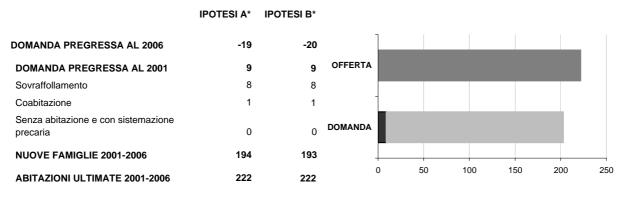
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

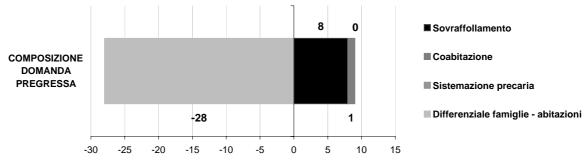


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

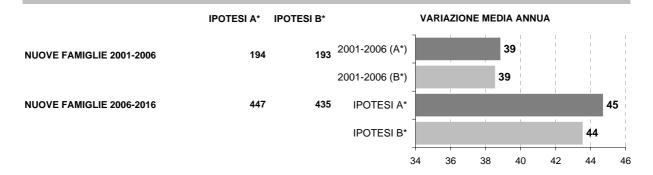
#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 428 415 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** -19 -20 28,0% 30,0% 26,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 447 435

#### LA DOMANDA PREGRESSA



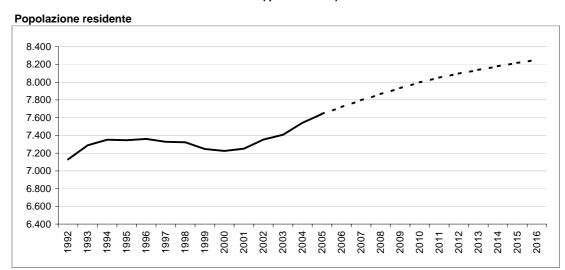


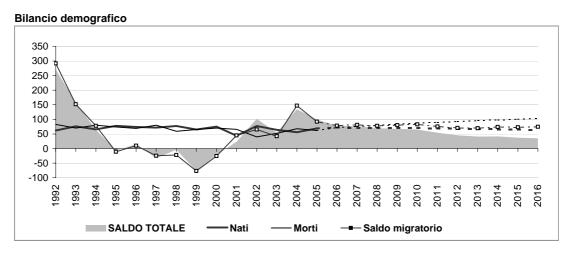
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

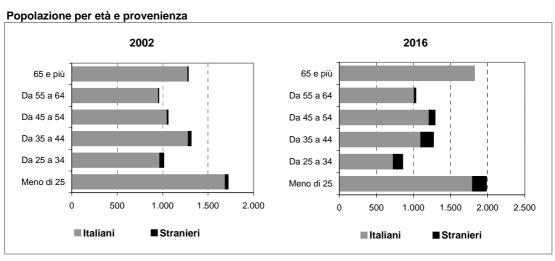


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

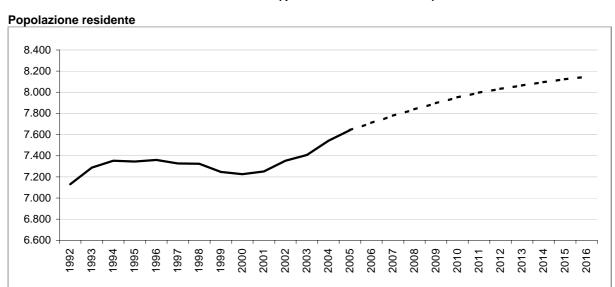
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

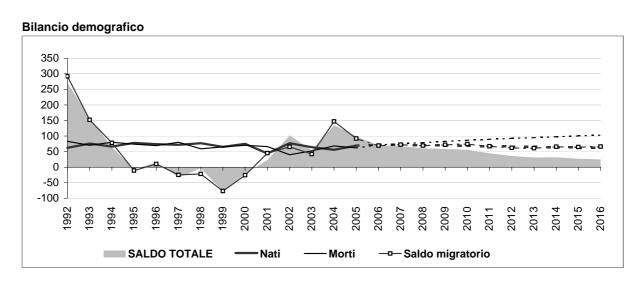


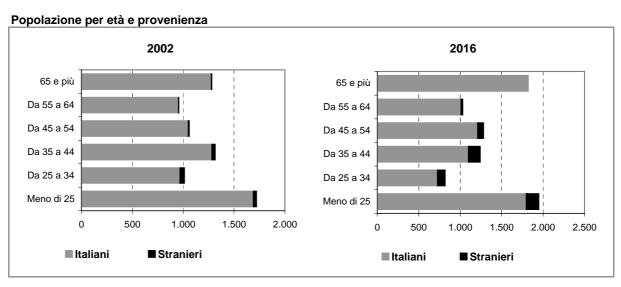




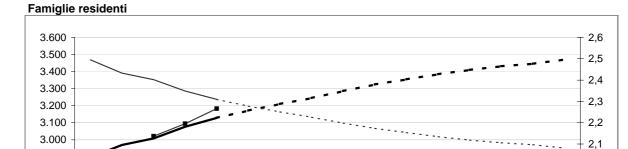
Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)







Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)



─■ Famiglie (ISTAT movimento anagrafico)

2,0

1,9

1,8

2016

- Numero medio componenti

#### Dati storici e di scenario

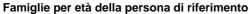
Famiglie (Stima CRESME)

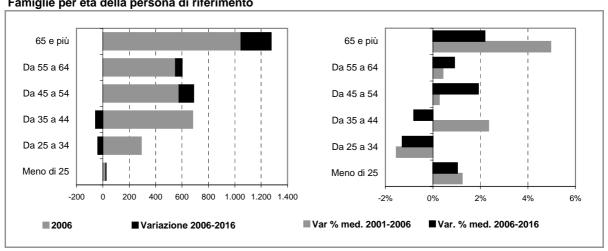
2.900

2.800

2.700 2.600

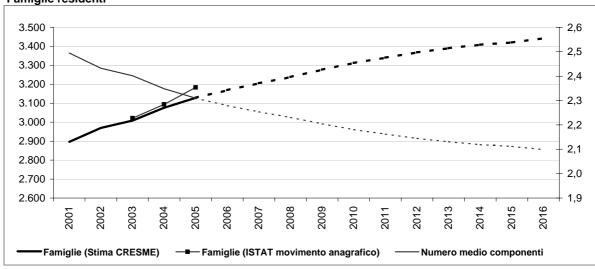
Dati storici e di scenario					
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	7.248	7.251	7.719	8.051	8.252
Maschi	3.569	3.569	3.813	4.000	4.105
Femmine	3.679	3.682	3.906	4.052	4.147
> 25 anni	24%	23%	24%	24%	24%
25 - 34	15%	13%	11%	11%	10%
35 - 54	32%	32%	32%	32%	31%
55 - 64	13%	12%	13%	13%	13%
65 e più	17%	19%	21%	21%	22%
di cui di stranieri	102		291	437	588
Incid. sul popolazione totale	1%		4%	5%	7%
Famiglie	2.895	2.896	3.171	3.354	3.471
Variazione		1	275	182	117
Variazione media annua			55	36	23
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,3	2,2	2,1





Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

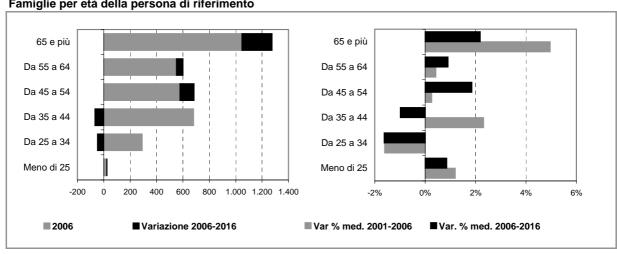




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	7.248	7.251	7.710	7.996	8.147
Maschi	3.569	3.569	3.809	3.972	4.051
Femmine	3.679	3.682	3.902	4.024	4.096
> 25 anni	24%	23%	24%	24%	24%
25 - 34	15%	13%	11%	11%	10%
35 <i>- 54</i>	32%	32%	32%	32%	31%
<i>55 - 64</i>	13%	12%	13%	13%	13%
65 e più	17%	19%	21%	21%	22%
di cui di stranieri	102		282	382	483
Incid. sul popolazione totale	1%		4%	5%	6%
Famiglie	2.895	2.896	3.169	3.340	3.443
Variazione		1	273	171	102
Variazione media annua			55	34	20
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,3	2,2	2,1





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

		Numero di occupanti					Totale	
		1	2	3	4	5 6 o più		Totale
	1	42	5	6	2	1	0	56
ıze	2	163	116	36	13	4	0	332
star	3	211	244	142	63	20	2	682
õ	4	191	353	375	227	34	4	1.184
шe	5	44	118	152	151	19	11	495
ž	6 e più	21	26	39	41	14	4	145
	Totale	672	862	750	497	92	21	2.894

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	9	46	17	29	70%	4	5
Disagio lieve	43	195	108	87	60%	12	5
Sottostandard	149	609	457	152	50%	19	4
SOVRAFFOLLAMENTO	201	850	582	268		35	
Standard	1.497	4.178	5.138				
Sottoutilizzo	1.196	2.198	5.240				
TOTALE	2.894	7.226	10.960				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
,	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	0	0	0	0	0	0
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	-
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	-
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	0	0	0	0	0
Di cui grave	0	0	0	0	0	0	0

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

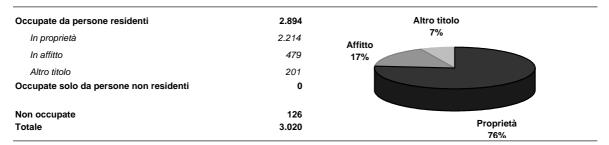
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

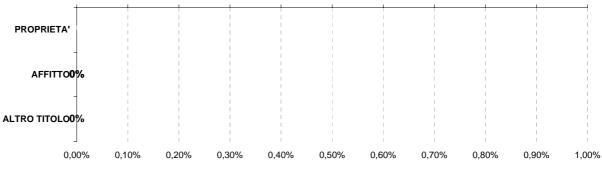
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

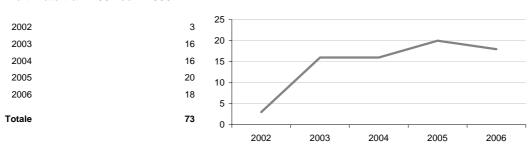
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	2.214	479	201	2.894



■Persona fisica ■Impresa o società ■Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■Altro

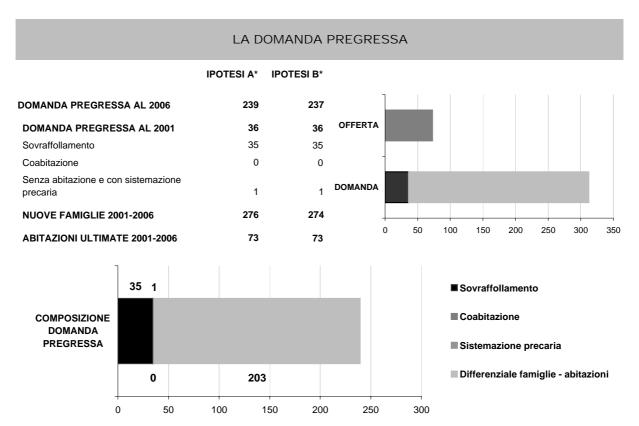
## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

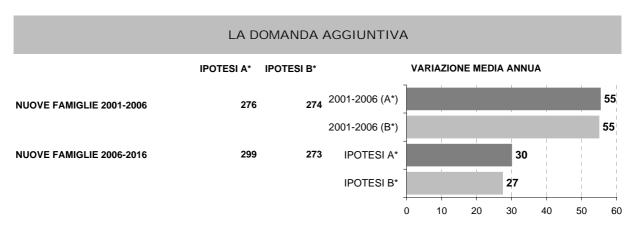
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

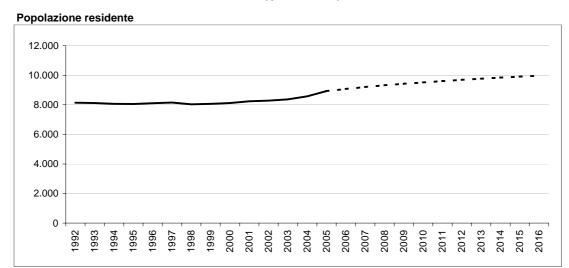
#### 

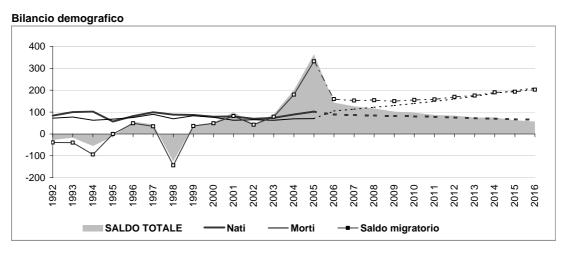


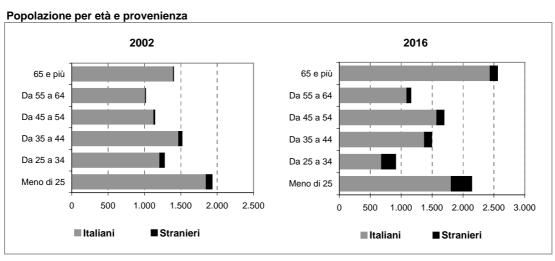


IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

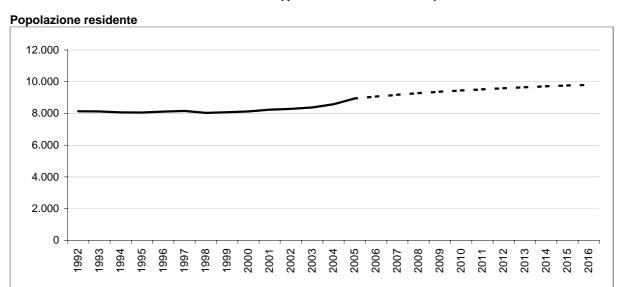
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

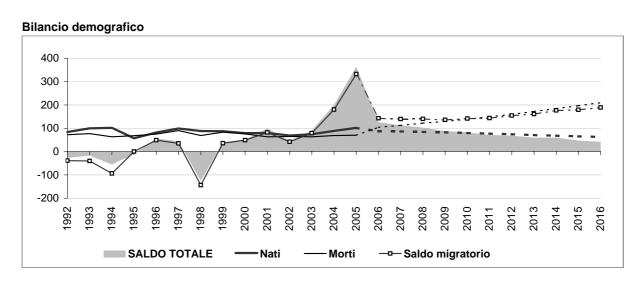


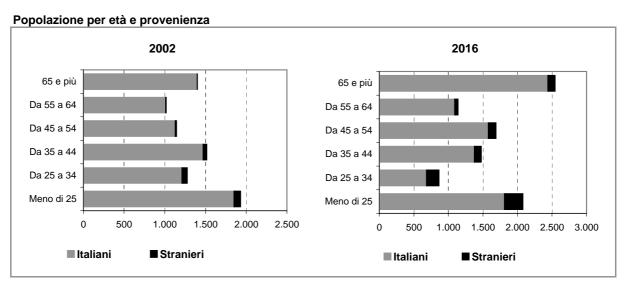




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

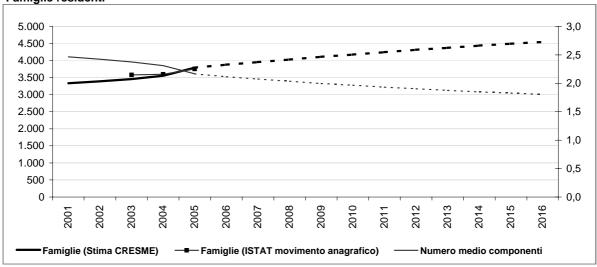






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

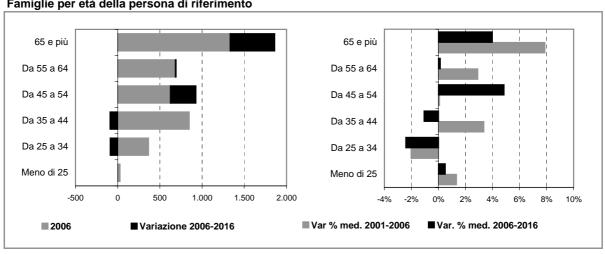
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

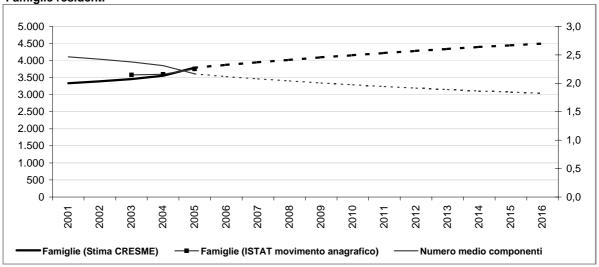
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	8.222	8.238	9.081	9.610	9.963
Maschi	4.017	4.021	4.510	4.821	5.061
Femmine	4.205	4.217	4.571	4.789	4.902
> 25 anni	23%	23%	22%	22%	22%
25 - 34	17%	13%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	31%	31%	32%	32%	32%
55 - 64	12%	13%	12%	12%	12%
65 e più	16%	20%	23%	23%	26%
di cui di stranieri	155		544	754	979
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	8%	10%
Famiglie	3.331	3.333	3.880	4.245	4.546
Variazione		2	547	365	301
Variazione media annua			109	73	60
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,1	1,9	1,8

## Famiglie per età della persona di riferimento



Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

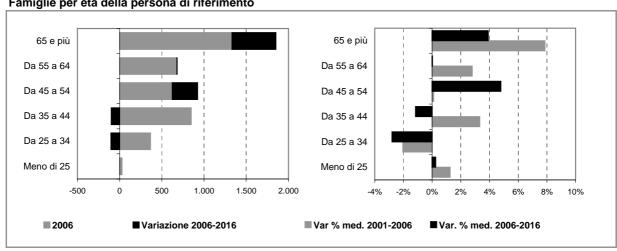
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	8.222	8.238	9.064	9.521	9.799
Maschi	4.017	4.021	4.500	4.776	4.979
Femmine	4.205	4.217	4.564	4.745	4.820
> 25 anni	23%	23%	22%	22%	21%
25 - 34	17%	13%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	31%	31%	33%	33%	32%
<i>55 - 64</i>	12%	13%	12%	12%	12%
65 e più	16%	20%	23%	23%	26%
di cui di stranieri	155		527	666	814
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	7%	8%
Famiglie	3.331	3.333	3.875	4.221	4.497
Variazione		2	542	346	276
Variazione media annua			108	69	55
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,1	1,9	1,8





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	50	11	7	0	0	0	68
ıze	2	208	159	51	19	2	1	440
star	3	215	229	175	88	14	2	723
ě	4	184	434	419	286	39	4	1.366
шe	5	75	173	170	131	28	5	582
ž	6 e più	16	35	41	34	12	2	140
	Totale	748	1.041	863	558	95	14	3.319

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	5	28	12	16	70%	2	6
Disagio lieve	44	192	103	89	60%	12	4
Sottostandard	194	753	558	195	50%	25	4
SOVRAFFOLLAMENTO	243	973	673	300		39	
Standard	1.699	4.696	5.703				
Sottoutilizzo	1.377	2.543	6.033				
TOTALE	3.319	8.212	12.409				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	1	1	1	3	0	6
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	50%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	33%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	1	1	0	1	0	3
Di cui grave	0	1	0	0	1	0	2

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

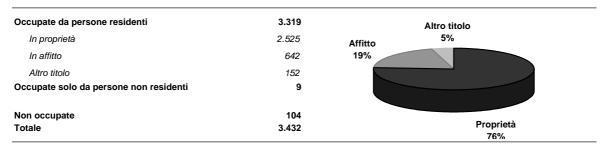
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
-	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

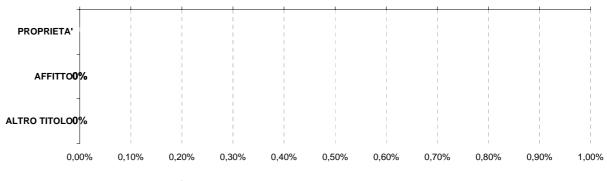
#### LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

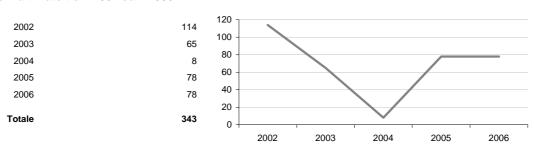
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	2.525	642	152	3.319



■Persona fisica ■Impresa o società ■ Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■ Altro

## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

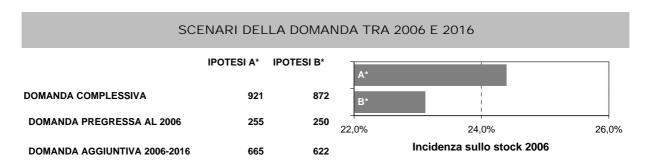


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

Senza abitazione e con sistemazione

**NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 

precaria

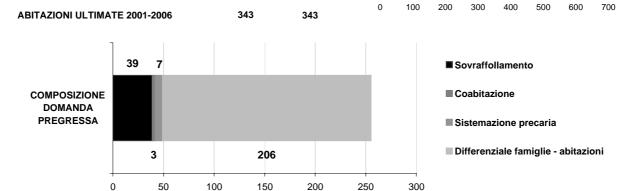


LA DOMANDA PREGRESSA

#### 

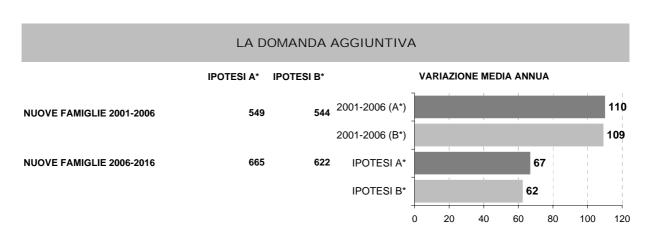
7

549



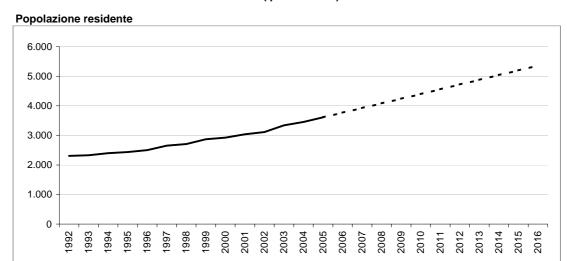
544

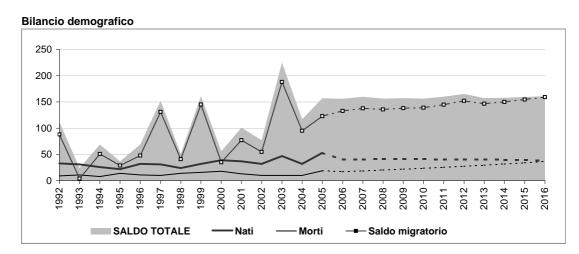
DOMANDA

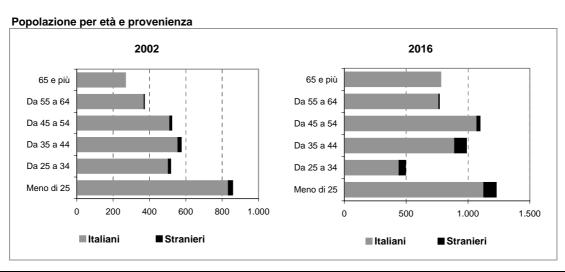


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

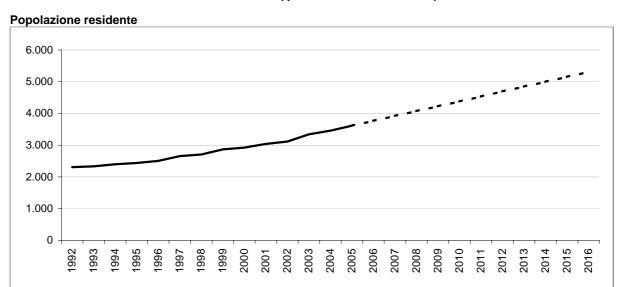
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)



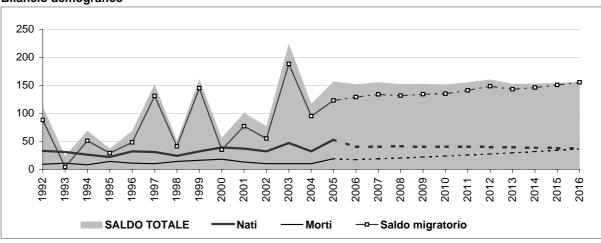


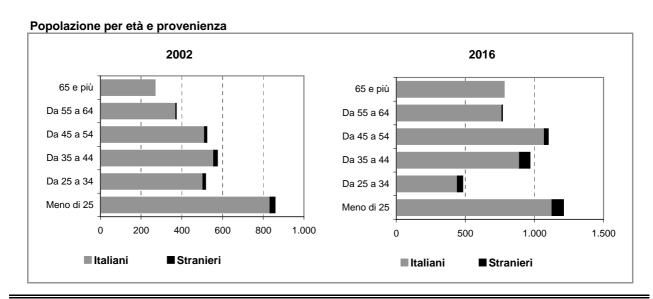


Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)



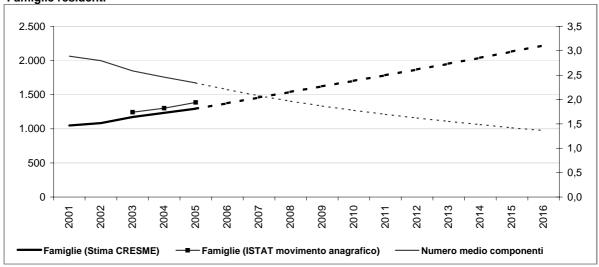






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

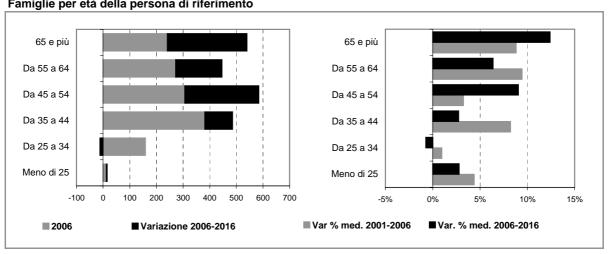
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

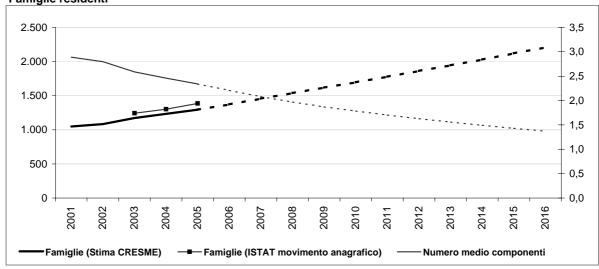
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.025	3.037	3.769	4.559	5.360
Maschi	1.546	1.556	1.924	2.328	2.737
Femmine	1.479	1.481	1.845	2.231	2.623
> 25 anni	27%	26%	24%	24%	23%
25 - 34	17%	15%	11%	11%	9%
35 <i>- 54</i>	36%	37%	39%	39%	39%
<i>55 - 64</i>	11%	13%	15%	15%	14%
65 e più	8%	9%	12%	12%	15%
di cui di stranieri	65		132	205	278
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	4%	5%
Famiglie	1.046	1.049	1.373	1.785	2.220
Variazione		3	324	412	435
Variazione media annua			65	82	87
Numero medio componenti	2,9	2,9	2,2	1,7	1,4

## Famiglie per età della persona di riferimento



Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

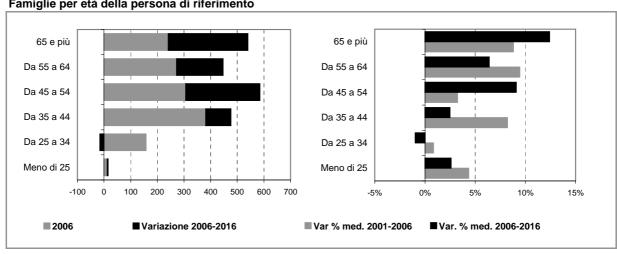




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	3.025	3.037	3.765	4.531	5.307
Maschi	1.546	1.556	1.922	2.314	2.711
Femmine	1.479	1.481	1.843	2.217	2.596
> 25 anni	27%	26%	24%	24%	23%
25 - 34	17%	15%	11%	11%	9%
35 <i>- 54</i>	36%	37%	39%	39%	39%
<i>55 - 64</i>	11%	13%	15%	15%	14%
65 e più	8%	9%	12%	12%	15%
di cui di stranieri	65		128	177	226
Incid. sul popolazione totale	2%		3%	4%	4%
Famiglie	1.046	1.049	1.373	1.778	2.207
Variazione		3	324	406	428
Variazione media annua			65	81	86
Numero medio componenti	2,9	2,9	2,2	1,7	1,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	1		1	0	0	0	2
ze	2	35	25	18	6	1	1	86
star	3	24	43	36	24	4	2	133
2	4	27	99	100	69	16	2	313
Вe	5	30	83	94	107	21	9	344
ž	6 e più	17	30	54	51	11	5	168
To	otale	134	280	303	257	53	19	1.046

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	4	24	10	14	70%	2	6
Disagio lieve	13	59	33	26	60%	3	5
Sottostandard	67	286	217	69	50%	8	4
SOVRAFFOLLAMENTO	84	369	260	109		13	
Standard	453	1.475	1.782				
Sottoutilizzo	509	1.170	2.634				
TOTALE	1.046	3.014	4.676				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

Numero di stanze					Totale	
1	2	3	4	5	6 o più	Totale
0	0	0	0	0	0	0
80%	70%	50%	40%	30%	20%	-
60%	50%	40%	30%	20%	10%	-
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
	80% 60% <b>0</b>	0 0 80% 70% 60% 50%	1     2     3       0     0     0       80%     70%     50%       60%     50%     40%	1     2     3     4       0     0     0     0       80%     70%     50%     40%       60%     50%     40%     30%	1     2     3     4     5       0     0     0     0     0       80%     70%     50%     40%     30%       60%     50%     40%     30%     20%	1         2         3         4         5         6 o più           0         0         0         0         0         0           80%         70%         50%         40%         30%         20%           60%         50%         40%         30%         20%         10%           0         0         0         0         0         0

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
_	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

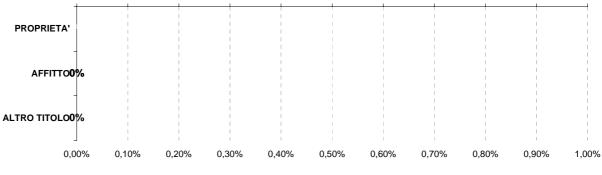
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

## Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	1.046	Altro titolo
In proprietà	889	Affitto 6%
In affitto	91	9%
Altro titolo	66	
Occupate solo da persone non residenti	2	
lon occupate	70	Proprietà
Totale	1.118	85%

## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

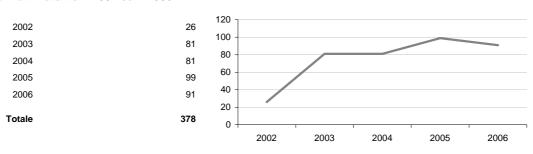
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	889	91	66	1.046



■Persona fisica ■Impresa o società ■Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■Altro

## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

#### Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

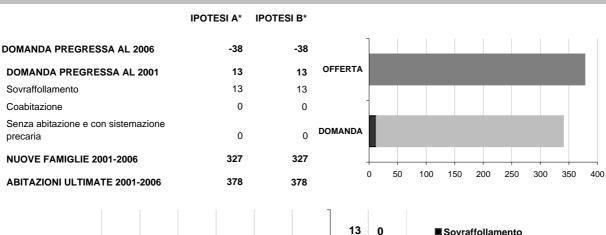


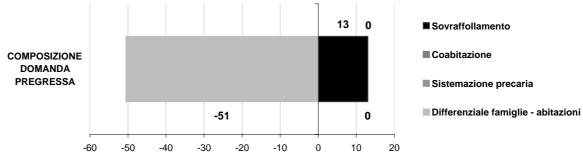
## Comune di NOVIGLIO

#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

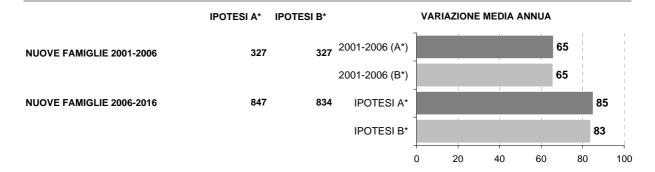
#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 809 796 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** -38 -38 54,0% 52,0% 56,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 847 834

## LA DOMANDA PREGRESSA



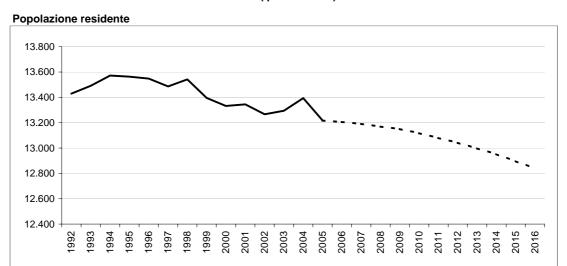


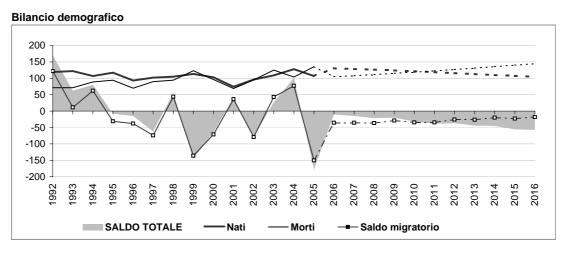
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

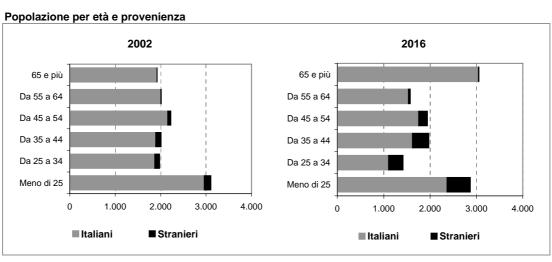


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

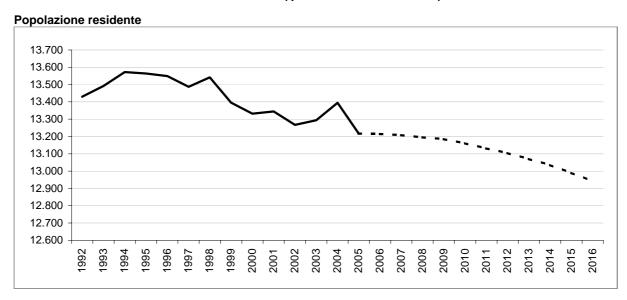
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

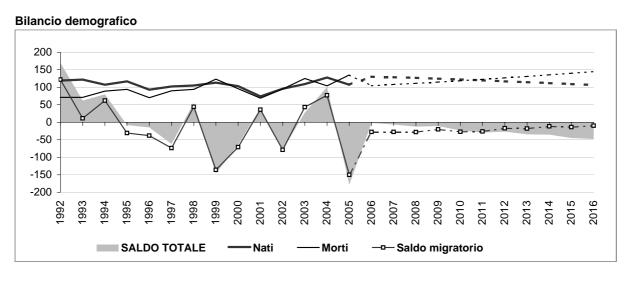


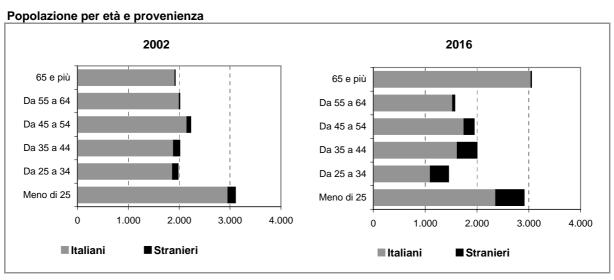




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

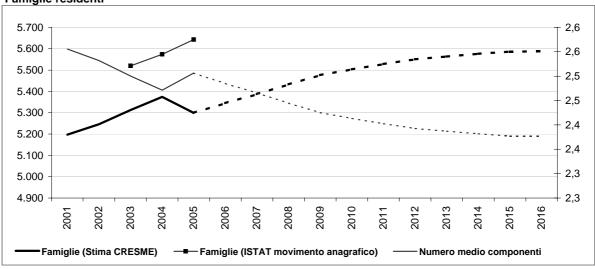






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

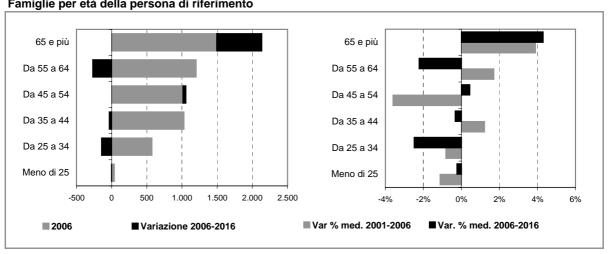
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

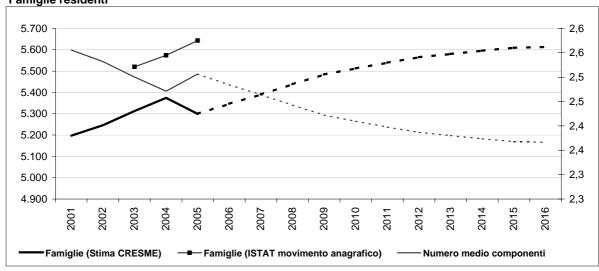
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	13.373	13.345	13.207	13.079	12.839
Maschi	6.445	6.428	6.315	6.145	5.929
Femmine	6.928	6.917	6.891	6.934	6.910
> 25 anni	24%	23%	22%	22%	22%
25 - 34	15%	15%	12%	12%	11%
35 <i>- 54</i>	33%	30%	30%	30%	31%
<i>55 - 64</i>	14%	16%	15%	15%	12%
65 e più	14%	17%	20%	20%	24%
di cui di stranieri	474		783	1.091	1.413
Incid. sul popolazione totale	4%		6%	8%	11%
Famiglie	5.186	5.197	5.345	5.528	5.588
Variazione		11	148	184	59
Variazione media annua			30	37	12
Numero medio componenti	2,5	2,6	2,5	2,4	2,4

## Famiglie per età della persona di riferimento



Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

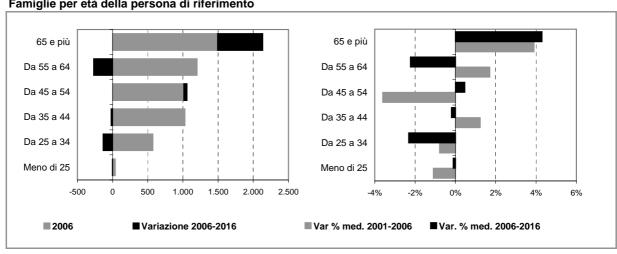
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	13.373	13.345	13.215	13.131	12.942
Maschi	6.445	6.428	6.319	6.170	5.979
Femmine	6.928	6.917	6.896	6.962	6.962
> 25 anni	24%	23%	22%	22%	22%
25 - 34	15%	15%	13%	13%	11%
<i>35 - 54</i>	33%	30%	30%	30%	31%
55 - 64	14%	16%	15%	15%	12%
65 e più	14%	17%	20%	20%	24%
di cui di stranieri	474		792	1.143	1.516
Incid. sul popolazione totale	4%		6%	9%	12%
Famiglie	5.186	5.197	5.346	5.539	5.613
Variazione		11	149	193	73
Variazione media annua			30	39	15
Numero medio componenti	2,5	2,6	2,5	2,4	2,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					Totale
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	51	10	3	7	0	0	71
ze	2	212	162	44	22	0	0	440
star	3	335	346	224	103	16	7	1.031
6	4	302	652	693	382	59	8	2.096
шe	5	114	288	336	316	71	5	1.130
ž	6 e più	30	74	101	117	43	6	371
To	otale	1.044	1.532	1.401	947	189	26	5.139

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	14	72	28	44	70%	6	5
Disagio lieve	49	227	127	100	60%	13	5
Sottostandard	221	890	668	222	50%	28	4
SOVRAFFOLLAMENTO	284	1.189	823	366		47	
Standard	2.506	7.429	9.064				
Sottoutilizzo	2.349	4.588	10.616				
TOTALE	5.139	13.206	20.503				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	0	2	1	1	0	4
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	25%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	25%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	1	0	0	0	1
Di cui grave	0	0	1	0	0	0	1

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

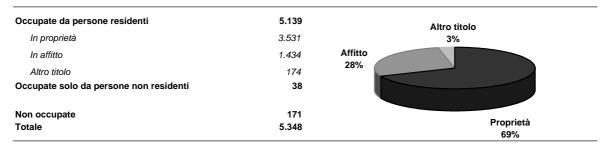
# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	42
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	52

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

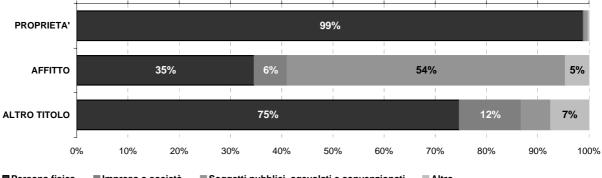
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



# Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

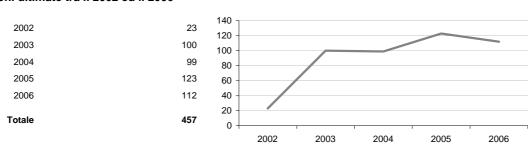
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	3.491	497	130	4.118
Impresa o società	10	92	21	123
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	23	779	10	812
Cooperativa edilizia	17	37	0	54
Stato, Regione, Provincia, Comune	0	16	4	20
Ente previdenziale	4	564	6	574
IACP o Azienda per il Territorio	2	162	0	164
Altro	7	66	13	86
Totale	3.531	1.434	174	5.139



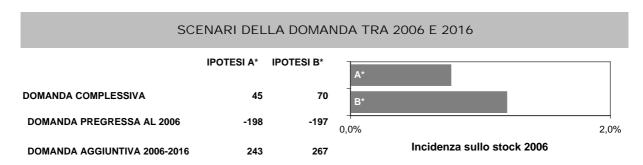


## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

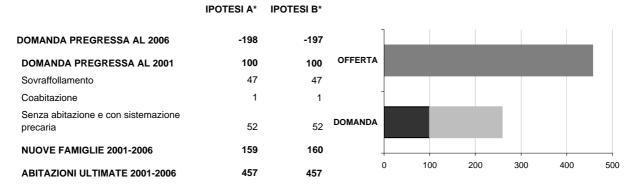
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

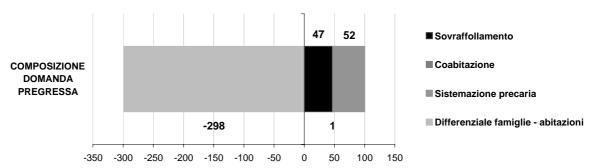


#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

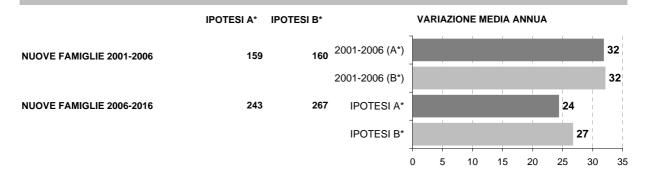


#### LA DOMANDA PREGRESSA



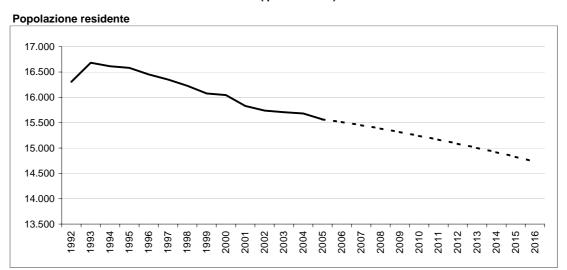


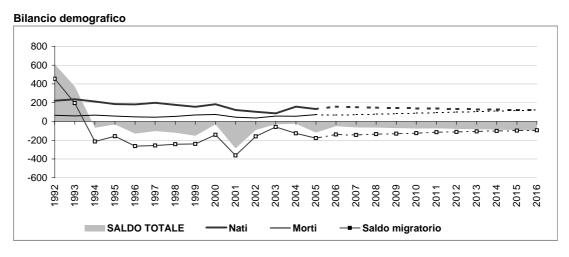
## LA DOMANDA AGGIUNTIVA

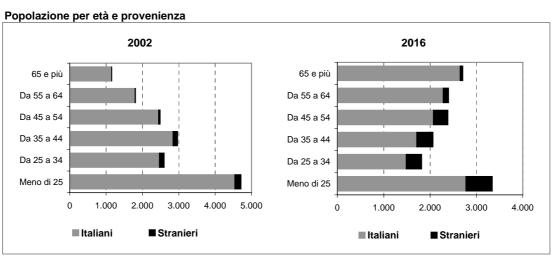


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

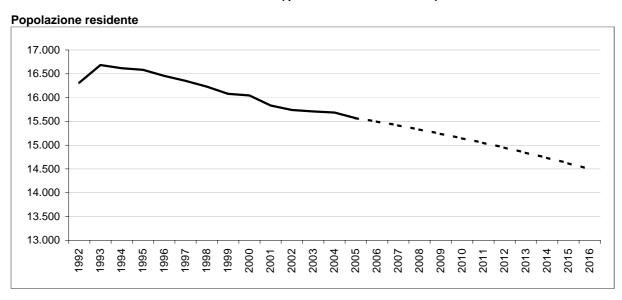
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

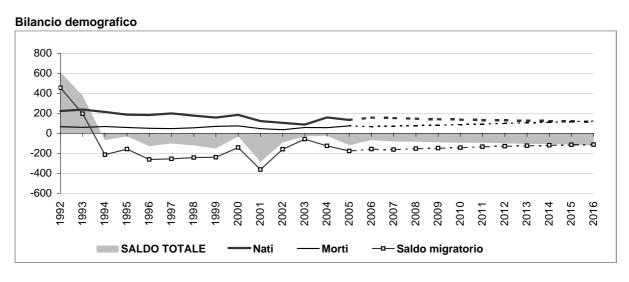


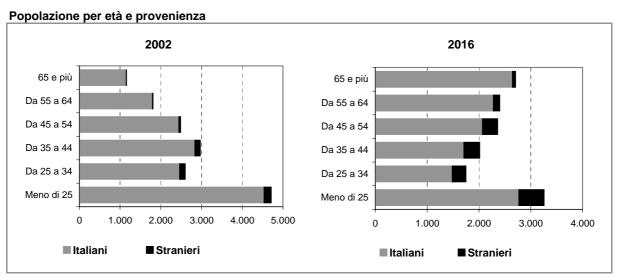




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)







Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

#### Famiglie residenti 6.600 2,8 2,8 6.400 2,7 6.200 2,7 6.000 2,6 5.800 2,6 5.600 2,5 5.400 2,5 5.200 2,4 5.000 2,4

─■ Famiglie (ISTAT movimento anagrafico)

2016

2012

- Numero medio componenti

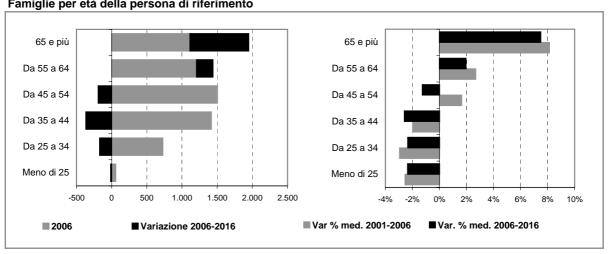
#### Dati storici e di scenario

Famiglie (Stima CRESME)

2001

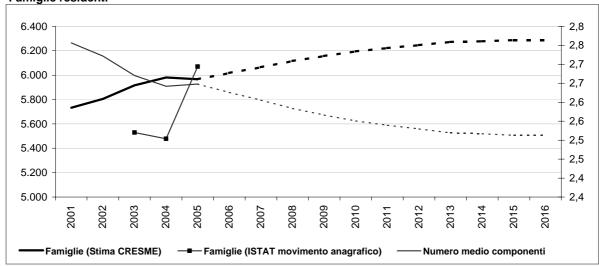
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	15.759	15.831	15.516	15.167	14.728
Maschi	7.961	7.992	7.814	7.569	7.266
Femmine	7.798	7.839	7.702	7.597	7.462
> 25 anni	31%	28%	25%	25%	23%
25 - 34	17%	15%	13%	13%	12%
35 - <i>54</i>	35%	35%	33%	33%	30%
<i>55 - 64</i>	11%	13%	15%	15%	16%
65 e più	7%	10%	14%	14%	18%
di cui di stranieri	383		1.048	1.392	1.753
Incid. sul popolazione totale	2%		7%	9%	12%
Famiglie	5.744	5.733	6.022	6.254	6.352
Variazione		-11	290	232	98
Variazione media annua			58	46	20
Numero medio componenti	2,7	2,8	2,6	2,5	2,5





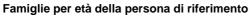
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

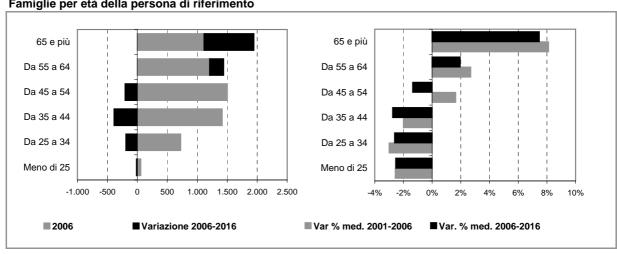




#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	15.759	15.831	15.497	15.048	14.496
Maschi	7.961	7.992	7.808	7.527	7.182
Femmine	7.798	7.839	7.690	7.521	7.315
> 25 anni	31%	28%	25%	25%	22%
25 - 34	17%	15%	13%	13%	12%
35 <i>- 54</i>	35%	35%	33%	33%	30%
<i>55 - 64</i>	11%	13%	15%	15%	17%
65 e più	7%	10%	14%	14%	19%
di cui di stranieri	383		1.030	1.273	1.521
Incid. sul popolazione totale	2%		7%	8%	10%
Famiglie	5.744	5.733	6.018	6.223	6.289
Variazione		-11	285	205	66
Variazione media annua			57	41	13
Numero medio componenti	2,7	2,8	2,6	2,5	2,5





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					Totale
		1	2	3	4	5	6 o più	Totalo
	1	97	16	5	3	1	0	122
ıze	2	266	99	48	31	5	0	449
star	3	394	383	321	242	42	11	1.393
2	4	219	536	675	643	128	22	2.223
шe	5	112	263	327	389	99	30	1.220
ž	6 e più	28	66	93	75	26	5	293
	Totale	1.116	1.363	1.469	1.383	301	68	5.700

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	20	111	47	64	70%	8	6
Disagio lieve	100	487	281	206	60%	25	5
Sottostandard	464	1.972	1.500	472	50%	55	4
SOVRAFFOLLAMENTO	584	2.569	1.828	741		88	
Standard	3.003	9.099	10.853				
Sottoutilizzo	2.113	4.043	9.418				
TOTALE	5.700	15.711	22.099				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
'	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	5	14	5	2	1	0	27
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	67%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	48%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	4	10	3	1	0	0	18
Di cui grave	3	7	2	1	0	0	13

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

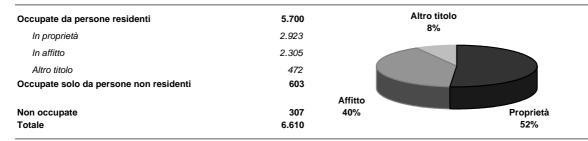
# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	17
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	20

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

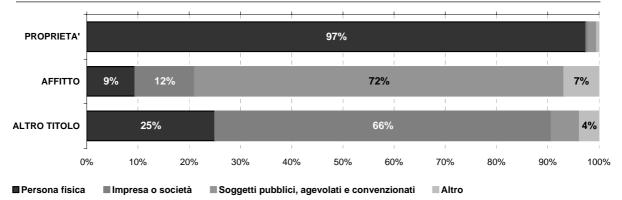
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

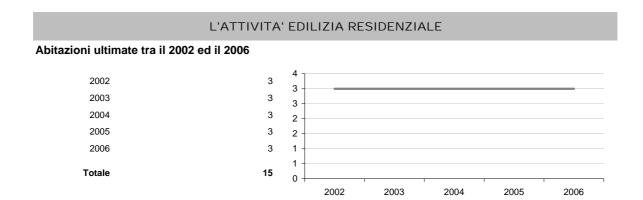
#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

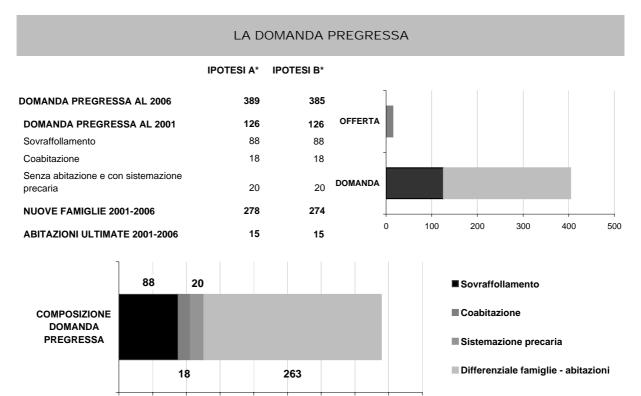
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	2.848	217	118	3.183
Impresa o società	12	268	310	590
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	49	1.662	26	1.737
Cooperativa edilizia	6	3	0	9
Stato, Regione, Provincia, Comune	4	60	9	73
Ente previdenziale	19	1.372	11	1.402
IACP o Azienda per il Territorio	20	227	6	253
Altro	14	158	18	190
Totale	2.923	2.305	472	5.700

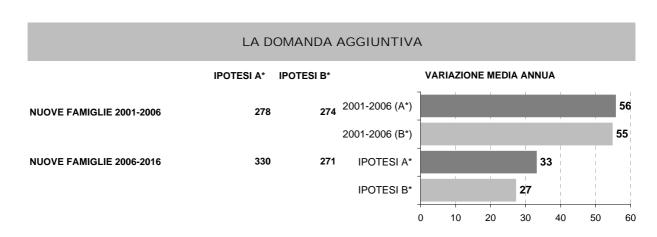




#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 719 656 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** 389 385 10,0% 8,0% 12,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 330 271





300

350

400

450

50

100

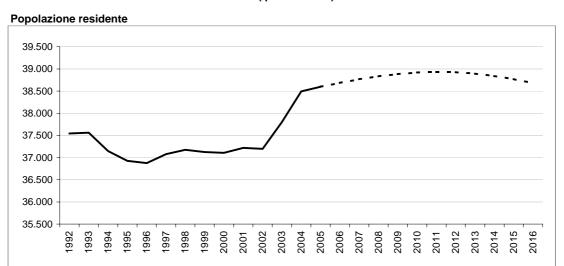
150

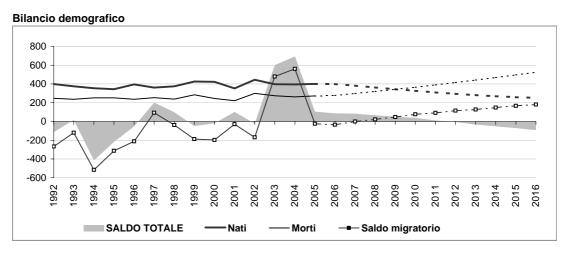
200

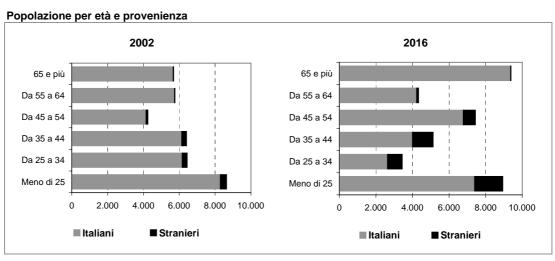
250

<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

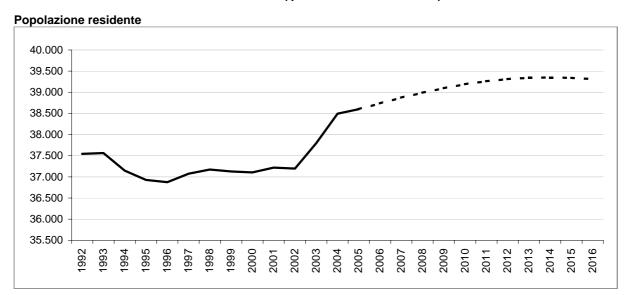
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

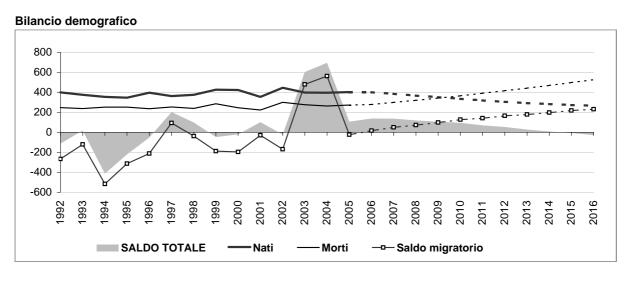


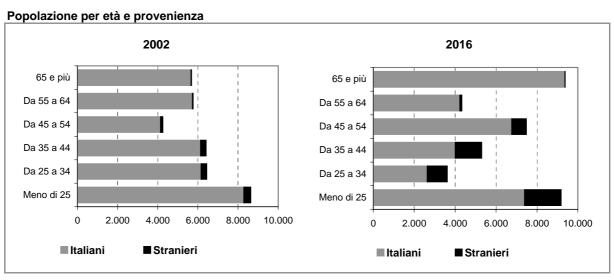




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

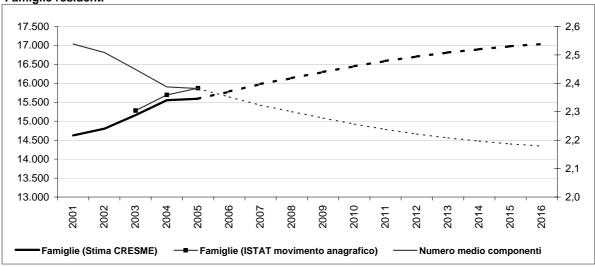






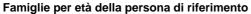
Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

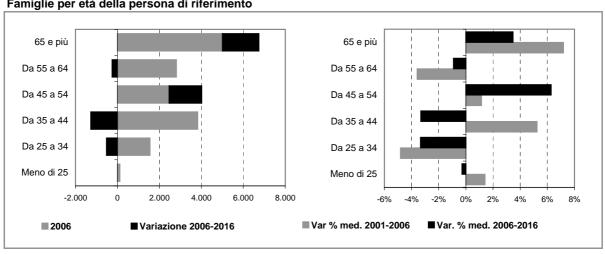




#### Dati storici e di scenario

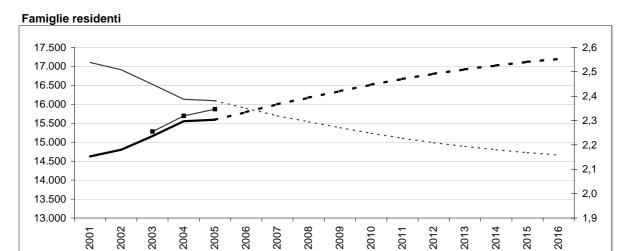
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	37.207	37.220	38.684	38.931	38.676
Maschi	18.221	18.227	18.993	19.089	18.980
Femmine	18.986	18.993	19.691	19.843	19.696
> 25 anni	23%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	19%	13%	9%	9%	9%
35 <i>- 54</i>	28%	32%	34%	34%	33%
55 - 64	16%	12%	10%	10%	11%
65 e più	14%	19%	22%	22%	24%
di cui di stranieri	897		2.258	3.238	4.255
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	8%	11%
Famiglie	14.619	14.627	15.784	16.586	17.035
Variazione		8	1.157	803	448
Variazione media annua			231	161	90
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,4	2,2	2,2





Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

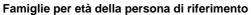
■Famiglie (Stima CRESME) —■—Famiglie (ISTAT movimento anagrafico) —

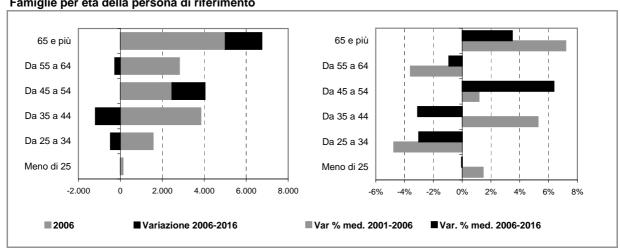


#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	37.207	37.220	38.736	39.260	39.311
Maschi	18.221	18.227	19.016	19.231	19.258
Femmine	18.986	18.993	19.720	20.029	20.053
> 25 anni	23%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	19%	13%	9%	9%	9%
35 - <i>54</i>	28%	32%	34%	34%	33%
<i>55 - 64</i>	16%	12%	10%	10%	11%
65 e più	14%	18%	22%	22%	24%
di cui di stranieri	897		2.309	3.567	4.890
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	9%	12%
Famiglie	14.619	14.627	15.795	16.666	17.197
Variazione		8	1.168	871	531
Variazione media annua			234	174	106
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,4	2,2	2,2

- Numero medio componenti





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

		Numero di occupanti						Totale
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	87	39	14	4	2	0	146
ıze	2	631	596	306	125	23	3	1.684
star	3	1.106	1.516	947	513	103	22	4.207
e e	4	837	2.129	1.778	1.275	300	68	6.387
шe	5	208	547	495	447	125	38	1.860
ž	6 e più	34	67	92	81	30	8	312
	Totale	2.903	4.894	3.632	2.445	583	139	14.596

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	54	299	124	175	70%	22	6
Disagio lieve	310	1.488	845	643	60%	80	5
Sottostandard	1.196	4.789	3.580	1.209	50%	151	4
SOVRAFFOLLAMENTO	1.560	6.576	4.549	2.027		253	
Standard	7.440	20.831	25.255				
Sottoutilizzo	5.596	9.756	23.254				
TOTALE	14.596	37.163	53.058				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze						Totale
'	1	2	3	4	5	6 o più	lotale
Numero di famiglie	0	0	2	9	5	0	16
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	44%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	31%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	1	4	2	0	7
Di cui grave	0	0	1	3	1	0	5

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

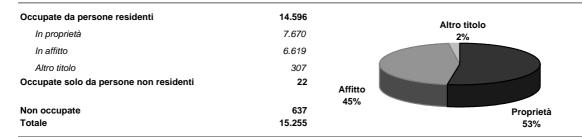
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

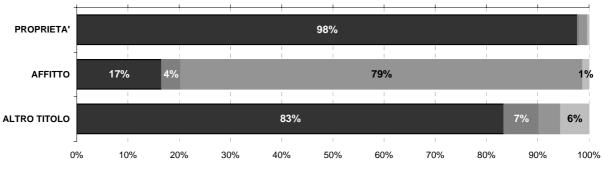
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

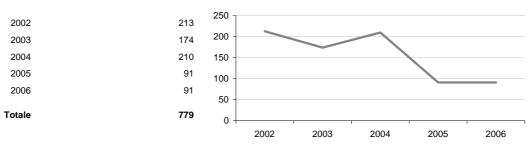
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	7.497	1.097	256	8.850
Impresa o società	26	246	21	293
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	126	5.196	13	5.335
Cooperativa edilizia	61	24	0	85
Stato, Regione, Provincia, Comune	0	127	2	129
Ente previdenziale	2	72	0	74
IACP o Azienda per il Territorio	63	4.973	11	5.047
Altro	21	80	17	118
Totale	7.670	6.619	307	14.596



■Persona fisica ■Impresa o società ■Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■Altro

## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

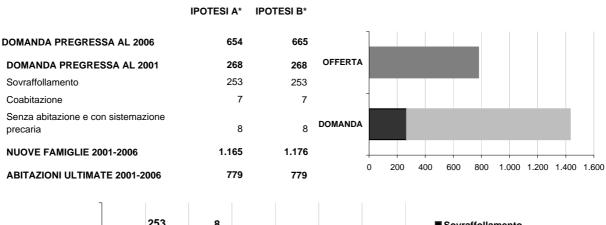
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

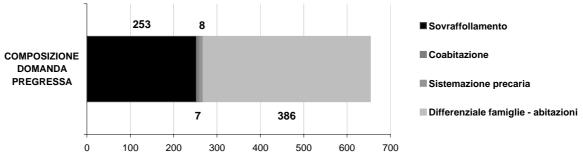


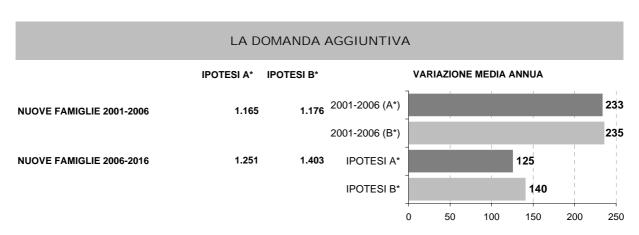
#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

#### SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016 **IPOTESI A\* IPOTESI B\*** DOMANDA COMPLESSIVA 1.905 2.067 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006** 654 665 12,0% 10,0% 14,0% Incidenza sullo stock 2006 **DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016** 1.251 1.403

#### LA DOMANDA PREGRESSA

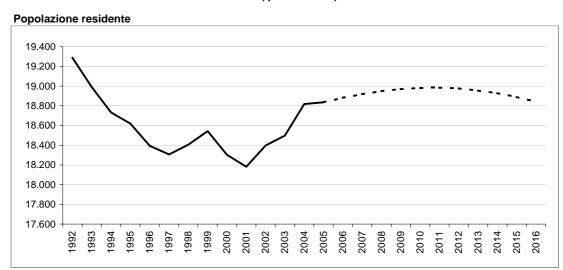


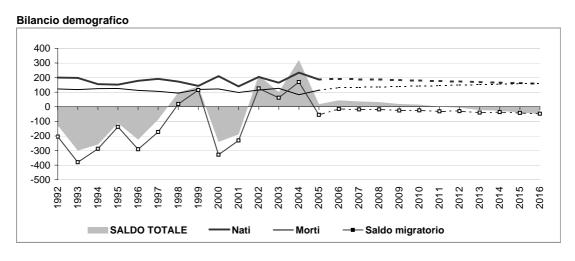


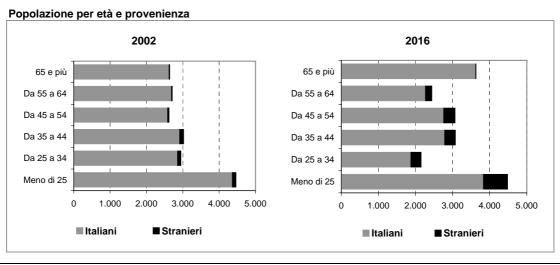


IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

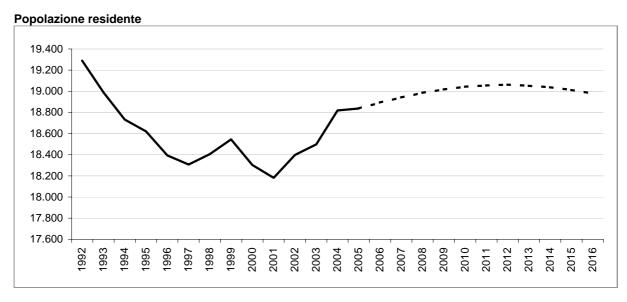
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

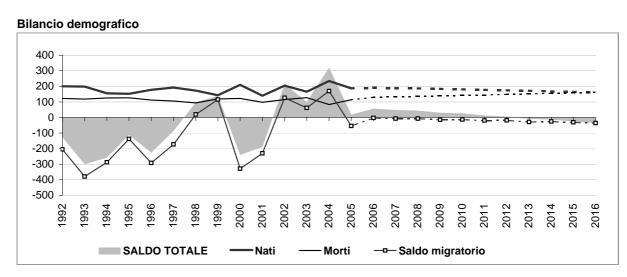


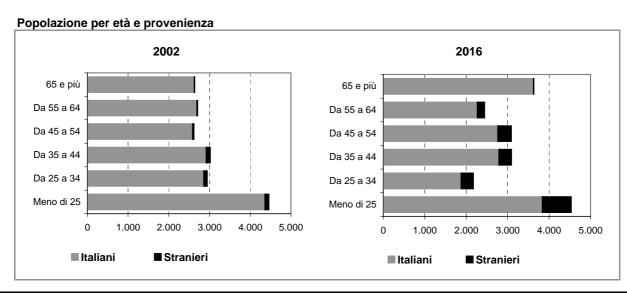




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

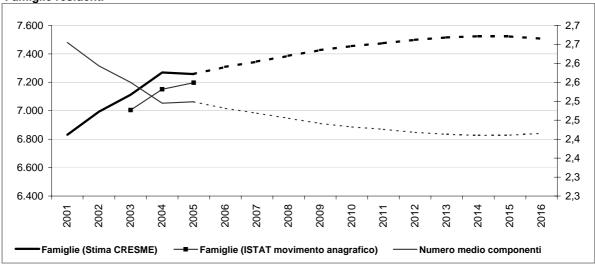






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

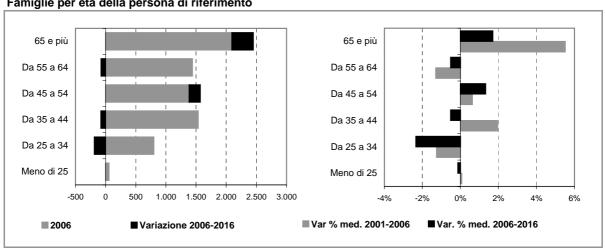
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

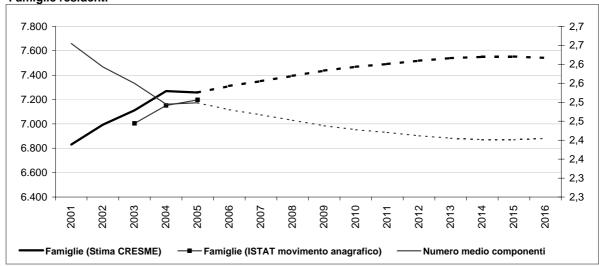
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	18.114	18.182	18.881	18.984	18.842
Maschi	8.909	8.937	9.184	9.069	8.842
Femmine	9.205	9.245	9.697	9.915	10.000
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	24%
25 - 34	17%	15%	13%	13%	11%
35 <i>- 54</i>	31%	31%	33%	33%	33%
<i>55 - 64</i>	15%	14%	13%	13%	13%
65 e più	13%	16%	18%	18%	19%
di cui di stranieri	314		854	1.265	1.681
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	7%	9%
Famiglie	6.835	6.831	7.309	7.475	7.507
Variazione		-4	478	166	32
Variazione media annua			96	33	6
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,5	2,4	2,4

## Famiglie per età della persona di riferimento



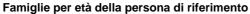
Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

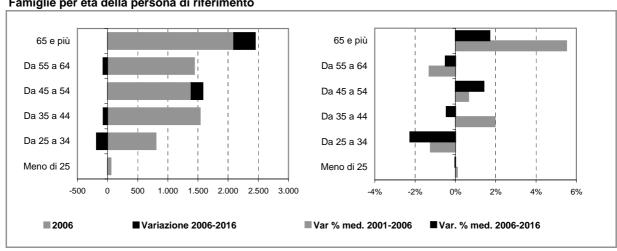
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	18.114	18.182	18.893	19.056	18.977
Maschi	8.909	8.937	9.189	9.096	8.895
Femmine	9.205	9.245	9.704	9.959	10.082
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	24%
25 - 34	17%	15%	13%	13%	11%
<i>35 - 54</i>	31%	31%	33%	33%	33%
55 - 64	15%	14%	13%	13%	13%
65 e più	13%	16%	18%	18%	19%
di cui di stranieri	314		866	1.336	1.816
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	7%	10%
Famiglie	6.835	6.831	7.311	7.492	7.541
Variazione		-4	480	181	49
Variazione media annua			96	36	10
Numero medio componenti	2,6	2,7	2,5	2,4	2,4





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					Totale	
		1	2	3	4	5	6 o più	· otalo	
	1	56	25	6	2	1	0	90	
ıze	2	300	283	142	62	11	1	799	
star	3	365	572	447	278	35	4	1.701	
2	4	307	741	742	638	92	15	2.535	
ше	5	99	286	295	288	66	15	1.049	
ž	6 e più	61	175	186	165	47	14	648	
	Totale	1.188	2.082	1.818	1.433	252	49	6.822	

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	19	99	39	60	70%	8	5
Disagio lieve	118	534	295	239	60%	32	5
Sottostandard	552	2.141	1.586	555	50%	72	4
SOVRAFFOLLAMENTO	689	2.773	1.920	853		112	
Standard	3.453	9.989	11.992				
Sottoutilizzo	2.680	5.339	12.757				
TOTALE	6.822	18.101	26.669				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

# Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	0	3	2	4	4	13
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	38%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	23%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	0	2	1	1	1	5
Di cui grave	0	0	1	1	1	0	3

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

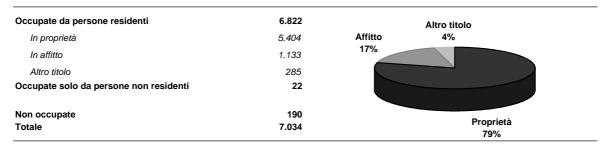
# Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

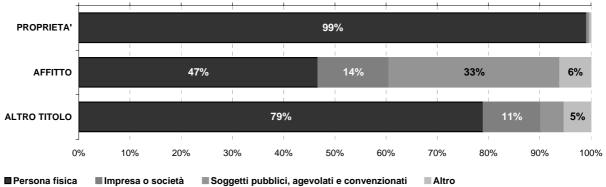
#### LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

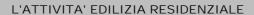


## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

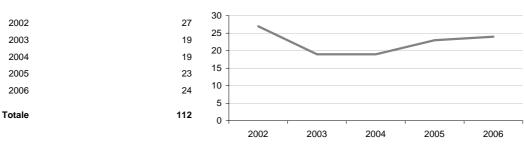
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	5.356	529	225	6.110
Impresa o società	18	157	32	207
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	17	378	13	408
Cooperativa edilizia	8	1	0	9
Stato, Regione, Provincia, Comune	4	133	10	147
Ente previdenziale	1	6	0	7
IACP o Azienda per il Territorio	4	238	3	245
Altro	13	69	15	97
Totale	5.404	1.133	285	6.822



reisona nsica Impresa o societa Isoggetti pubblici, agevolati e convenzionati Isali o



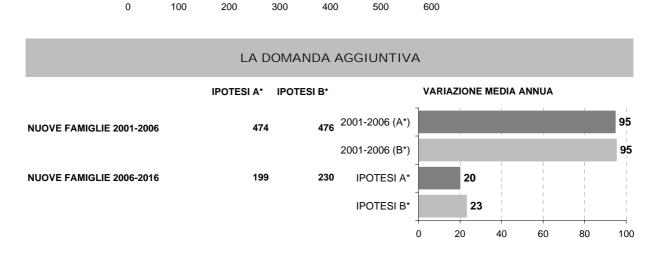
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

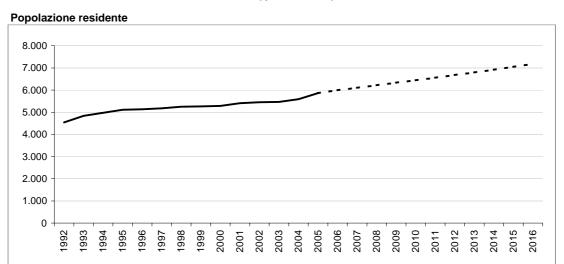
#### 

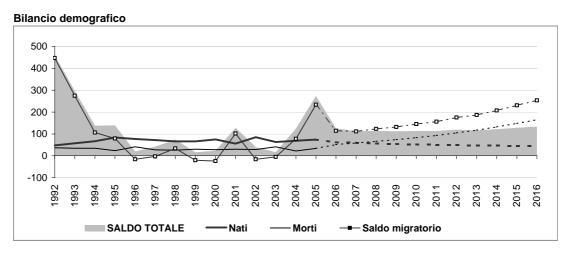
#### LA DOMANDA PREGRESSA IPOTESI A\* **IPOTESI B\*** 479 481 **DOMANDA PREGRESSA AL 2006 OFFERTA DOMANDA PREGRESSA AL 2001** 117 117 Sovraffollamento 112 112 Coabitazione 5 5 Senza abitazione e con sistemazione DOMANDA 0 0 precaria **NUOVE FAMIGLIE 2001-2006** 474 476 100 200 300 400 500 600 700 **ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006** 112 112 112 ■ Sovraffollamento COMPOSIZIONE ■ Coabitazione **DOMANDA PREGRESSA** ■ Sistemazione precaria ■ Differenziale famiglie - abitazioni 5 362

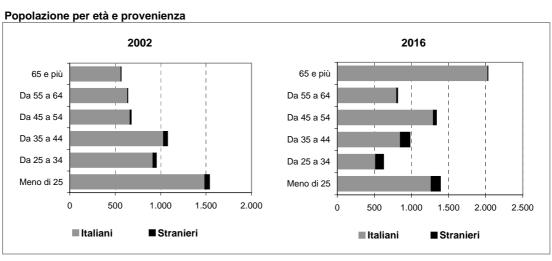


<sup>\*</sup> IPOTESI A = IPOTESI BASE IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

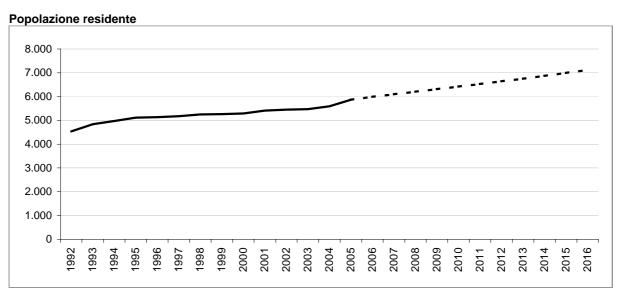
Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

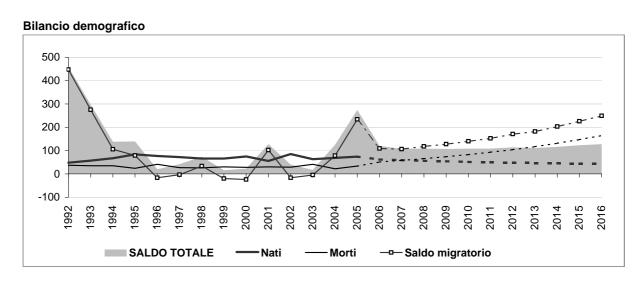


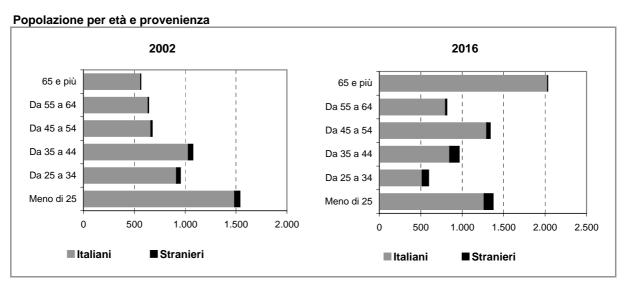




Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

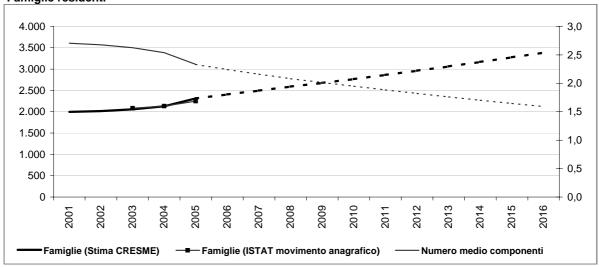






Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

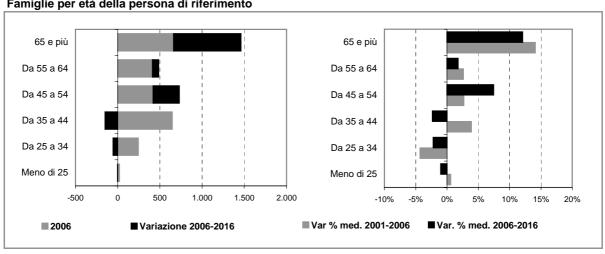
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

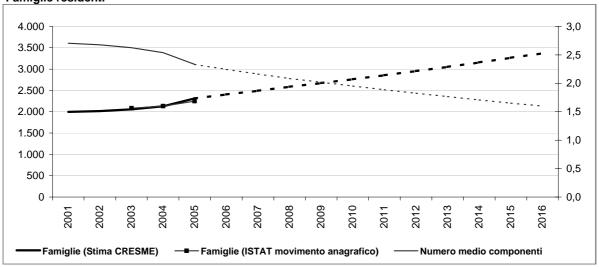
	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	5.415	5.410	5.991	6.557	7.177
Maschi	2.694	2.690	3.001	3.310	3.696
Femmine	2.721	2.720	2.990	3.248	3.481
> 25 anni	28%	26%	23%	23%	19%
25 - 34	19%	13%	10%	10%	9%
35 <i>- 54</i>	32%	34%	35%	35%	32%
<i>55 - 64</i>	11%	12%	11%	11%	11%
65 e più	10%	15%	21%	21%	28%
di cui di stranieri	144		243	329	418
Incid. sul popolazione totale	3%		4%	5%	6%
Famiglie	1.995	1.995	2.404	2.862	3.384
Variazione		0	410	458	521
Variazione media annua			82	92	104
Numero medio componenti	2,7	2,7	2,2	1,9	1,6

## Famiglie per età della persona di riferimento



Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

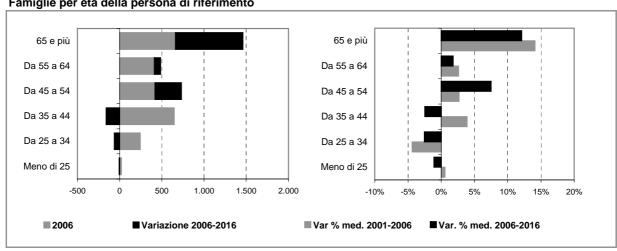
## Famiglie residenti



#### Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	5.415	5.410	5.986	6.526	7.118
Maschi	2.694	2.690	2.998	3.290	3.660
Femmine	2.721	2.720	2.988	3.236	3.458
> 25 anni	28%	26%	22%	22%	19%
25 - 34	19%	13%	10%	10%	8%
35 <i>- 54</i>	32%	34%	35%	35%	32%
<i>55 - 64</i>	11%	12%	11%	11%	11%
65 e più	10%	15%	22%	22%	29%
di cui di stranieri	144		238	298	359
Incid. sul popolazione totale	3%		4%	5%	5%
Famiglie	1.995	1.995	2.403	2.855	3.369
Variazione		0	409	452	513
Variazione media annua			82	90	103
Numero medio componenti	2,7	2,7	2,2	1,9	1,6





Scheda 3. CONDIZIONE ABITATIVA E DOMANDA PREGRESSA AL 2001

## LA DOMANDA DA SOVRAFFOLLAMENTO

## Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti

			Numero di occupanti					
		1	2	3	4	5	6 o più	Totale
	1	23	8	2	0	0	1	34
ze	2	102	65	48	20	2	3	240
stan	3	93	129	96	45	5	2	370
2	4	110	198	257	181	32	4	782
шe	5	35	80	113	123	32	8	391
ž	6 e più	9	35	48	55	21	4	172
То	tale	372	515	564	424	92	22	1.989

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA DI ABITAZIONI	Stanze per abitazione
Disagio grave	8	49	17	32	70%	4	6
Disagio lieve	31	137	73	64	60%	9	4
Sottostandard	141	552	407	145	50%	19	4
SOVRAFFOLLAMENTO	180	739	497	242		32	
Standard	1.033	3.079	3.731				
Sottoutilizzo	776	1.576	3.663				
TOTALE	1.989	5.394	7.891				

## LA DOMANDA DA COABITAZIONE

## Famiglie coabitanti per numero di stanze

	Numero di stanze					Totale	
•	1	2	3	4	5	6 o più	Totale
Numero di famiglie	0	2	0	1	1	1	5
Quota disagio abitativo							
Totale	80%	70%	50%	40%	30%	20%	20%
Di cui grave	60%	50%	40%	30%	20%	10%	20%
DOMANDA DI ABITAZIONI							
Totale	0	1	0	0	0	0	1
Di cui grave	0	1	0	0	0	0	1

## LA DOMANDA SENZA CASA E SISTEMAZIONE PRECARIA

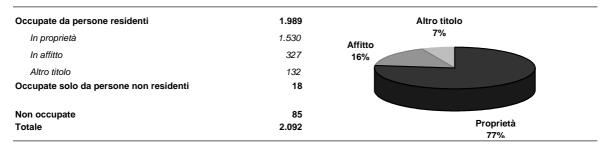
## Famiglie con sistemazione precaria per numero di componenti

	Numero di componenti					Totale	
	1	2	3	4	5	6 o più	rotale
Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1
Famiglie senza tetto o senza abitazione	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0
DOMANDA DI ABITAZIONI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

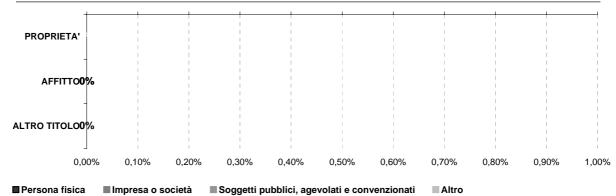
## LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

#### Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento



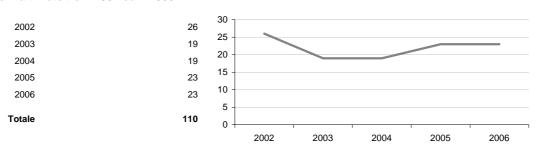
## Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Impresa o società	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cooperativa edilizia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Stato, Regione, Provincia, Comune	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ente previdenziale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
IACP o Azienda per il Territorio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Altro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totale	1.530	327	132	1.989

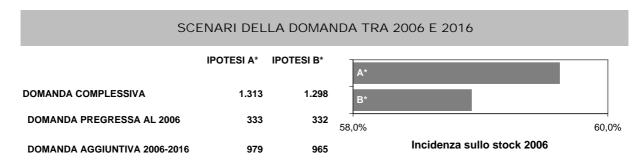


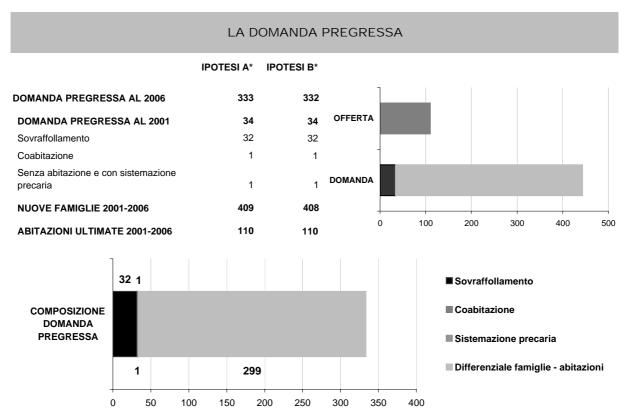
## L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

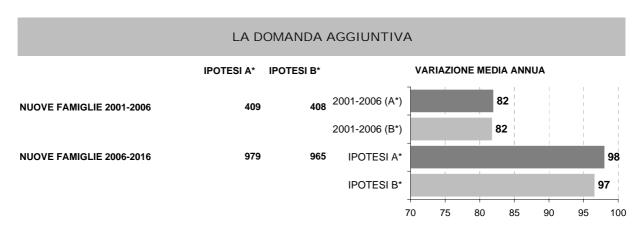
## Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



#### Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA







IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI