



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

### **Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 7.4/2022/208

**Oggetto: Approvazione del documento denominato "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano (PTM). Aggiornamento 2025".**

#### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto.

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- La Città metropolitana di Milano è dotata di Piano Territoriale Metropolitano (PTM), approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n.40 del 06/10/2021.
- Il PTM è coerente con gli indirizzi e i criteri del Piano Territoriale Regionale (PTR) e ne recepisce l'integrazione ai sensi della LR 31/2014 relativamente al contenimento del consumo di suolo.
- La Valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTM viene svolta dalla Città metropolitana di Milano con riferimento alla L.R. 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia ed è condotta, nei casi previsti dalla normativa vigente, sulla base della documentazione trasmessa dai Comuni.
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi".
- L'art. 9 comma 7 delle stesse NdA del PTM prevede che "La Città metropolitana definisce con apposita disposizione del Dirigente competente allo sviluppo e gestione del PTM, l'elenco degli elaborati che i comuni devono presentare in allegato alla richiesta di valutazione di compatibilità e gli specifici criteri e indirizzi per orientare le modalità di predisposizione".
- Con Decreto dirigenziale n. 5284 del 19/07/2022 è stato approvato, al fine di definire un quadro unitario di riferimento adeguato alla normativa vigente e di fornire puntuali indicazioni alle Amministrazioni Comunali e ai competenti uffici della Città metropolitana di Milano necessarie per garantire un'efficace e efficiente procedimento di valutazione di compatibilità con il PTM, il documento denominato "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano".
- Con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28/02/2024 sono state approvate le prime tre STTM, predisposte ai sensi dell'art.7bis, comma 7 delle NdA del Piano Territoriale Metropolitano.
- L'articolo 7bis delle Norme di attuazione (NdA) del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) introduce e disciplina le Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM) quali strumenti di approfondimento e attuazione del Piano Territoriale Metropolitano che non costituiscono un autonomo atto di pianificazione ma definiscono nel dettaglio, secondo un principio di miglior definizione, le previsioni del PTM e sono preordinate alla focalizzazione e alla gestione delle politiche territoriali, ambientali, infrastrutturali e settoriali con incidenza sul territorio metropolitano, aventi l'obiettivo di costruire linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM vigente.
- Ciascuna STTM è costituita da un quadro analitico-conoscitivo e da un quadro propositivo-programmatico. Il quadro normativo è comune a tutte e tre le STTM ed è stato oggetto di aggiornamento con Decreto del Sindaco metropolitano n. 203/2024 del 03/09/2024.
- L'art. 7 del Quadro normativo delle Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane sancisce che la conformazione dei Comuni alle stesse è obbligatoria per i contenuti prescrittivi ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.
- A far data dall'entrata in vigore delle STTM, la Città Metropolitana effettua la valutazione di compatibilità con il

PTM degli strumenti urbanistici comunali anche con riferimento ai contenuti obbligatori delle stesse;

- Per quanto sopra enunciato e in coerenza con i principi del PTM per l'attuazione e la gestione del piano, inerenti la semplificazione delle procedure, la digitalizzazione degli elaborati, il supporto ai comuni e alle iniziative intercomunali (art. 2 delle NdA del PTM), è stato predisposto un aggiornamento al documento denominato "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitan" approvato con Decreto dirigenziale n. 5284 del 19/07/2022.

- Il presente Decreto recepisce senza modificarli, salvo che per gli aggiornamenti periodici all'allegato 3 previsti ai fini dell'applicazione dell'art. 18 delle NdA sul consumo di suolo, i seguenti allegati al Decreto dirigenziale n. 5284/2022:

Allegato n. 1: Tabella 1 - Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della LR 31/2024

Allegato n. 3: Tabella 3 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014

- Il presente Decreto recepisce inoltre, senza modificarne i contenuti, l'allegato n. 2a del Decreto dirigenziale n. 5284/2022 (Tabella 2a - Ambiti di trasformazione e Ambiti di Rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano), rinominandolo:

Allegato n. 2: Tabella 2 - Ambiti di trasformazione e Ambiti di Rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano

- Il nuovo Documento predisposto è stato altresì integrato con i seguenti nuovi allegati:

Allegato n. 4: Tabelle 4 - Banche dati del sistema delle conoscenze e Indicatori di monitoraggio

Allegato 4bis: Descrizione della struttura fisica delle banche dati - Art. 13 delle NdA del PTM

Allegato n. 5: Contenuti minimi STTM 1

Allegato n. 6: Contenuti minimi STTM 2

Allegato n. 7: Contenuti minimi STTM 3

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) e il codice di comportamento dell'Ente; VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs 267/2000 e smi;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## DECRETA

1) di approvare il documento denominato "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitan. Aggiornamento 2025", corredato da:

- Allegato n. 1: Tabella 1 - Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014
- Allegato n. 2: Tabella 2 - Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano
- Allegato n. 3: Tabella 3 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014
- Allegato n. 4: Tabelle 4 - Banche dati del sistema delle conoscenze e Indicatori di monitoraggio
- Allegato n. 4bis: Descrizione della struttura fisica delle banche dati - Art. 13 delle NdA del PTM
- Allegato n. 5: Contenuti minimi STTM 1
- Allegato n. 6: Contenuti minimi STTM 2
- Allegato n. 7: Contenuti minimi STTM 3

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;

- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

- rispetta il termine di conclusione del procedimento;

- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 33/2013 e smi.

**Il Direttore**  
**arch. Isabella Susi Botto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento: Arch. Isabella Susi Botto

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Emanuela Coppo