

BOZZA

Si autorizza la sottoscrizione del contratto sulla base della presente bozza, di cui si approva il testo.
Il Direttore del Settore Edilizia Istituzionale
Ing. Giuseppe Mismetti

Data _____

Protocollo n. _____ Fascicolo n. \ \

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Scrittura privata redatta in modalità elettronica

ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016

SCHEMA

PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

LOTTO 1: Caserme Prefettura ed Edifici Vari REP./2019 – per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli Edifici ad uso istituzionale, uffici, caserme, prefettura ed edifici vari mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/01/2017.

Codice CUP: I73G16000410003 – CIG: 7334321926.

Importo contrattuale Euro 1.473.468,00 (di cui Euro 45.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della Sicurezza) oltre IVA 22%, per un importo totale di Euro 1.809.830,96 (IVA e oneri inclusi).

=====

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ in Milano, nel Palazzo della Città metropolitana di Milano di Via Piceno, 60,

TRA

l' _____, nat_ a _____ il giorno _____, nella sua qualità di Direttore del Settore Edilizia Istituzionale, in rappresentanza della Città metropolitana di Milano, con sede in Milano, Via Vivaio n. 1 – Codice

Fiscale e Partita IVA n. 08911820960, ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lett.

c. - T.U. del 18 agosto 2000, n. 267, di seguito per brevità “Stazione Appaltante”;

E

il _____, nato a _____, il giorno _____, (Codice Fiscale _____), Carta d'Identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____, d'ora innanzi chiamato Appaltatore, nella sua qualità di Consigliere Delegato, Responsabile Tecnico, Legale Rappresentante dell'Impresa “_____”, qui di seguito denominata per brevità anche Impresa o Società, con sede legale in _____ (____), Via _____ n. ____, c.a.p. _____ Codice Fiscale e Partita IVA n. _____.

Non sono presenti testimoni non sussistendone la necessità ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, testo vigente.

PREMESSO CHE

- in data _____ tra la Stazione Appaltante e l'Impresa “_____” è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto Repertorio n. _____/2019, relativo all'Accordo Quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con contratto Rep. n. _____/____ per l'affidamento degli appalti inerenti i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici Lotto 1 caserme, prefettura ed edifici vari, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 11.01.2017, per la durata di 24 mesi. CUP I73G16000410003 – CIG: 7334321926, di seguito Accordo Quadro Lotto 1;

- che i suddetti lavori fanno parte del Progetto Definitivo approvato con Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 242/2016 del 13/10/2016;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Settore Edilizia Istituzionale R.G. n. _____ del ___/___/___ è stata impegnata la spesa relativa all'affidamento all'Impresa "_____" del 1° Contratto Attuativo per i Lavori di manutenzione da eseguirsi presso gli Stabili della Città metropolitana facenti parte del Lotto 1, per l'importo contrattuale di Euro _____ (di cui Euro _____ per il Prezzo della Sicurezza Cantieri (PSC)), oltre IVA 22%, per un importo totale di Euro _____ (IVA e oneri inclusi).

- con Decreto Dirigenziale del Direttore del Settore Edilizia Istituzionale R.G. n. ___/___ del ___/___/___, è stata approvata la modifica dello schema del 1° Contratto Attuativo indicata nella sopracitata Determinazione Dirigenziale, limitatamente alla sola durata temporale da _____ gg a _____ gg dalla data di consegna lavori;

- trovano applicazione sul presente 1° Contratto Attuativo tutte le norme e le premesse contenute nell'Accordo Quadro Lotto ___ sopracitato;

- con nota del _____ (Protocollo n. ___/___) il Direttore del Settore Edilizia Istituzionale ha dichiarato che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione, di cui l'art. 23 comma 1 e art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

- nell'ambito dell'Accordo Quadro Lotto ___ l'Appaltatore si è impegnato ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli Contratti Attuativi quali parti integranti del medesimo Accordo;

- in data _____ (ns. Prot. n. _____ del _____) è stato richiesto alla Prefettura competente, mediante consultazione della banca dati

nazionale unica della documentazione antimafia, di cui all'art. 96 del D.Lgs 15/2011 (Protocollo n. _____ il rilascio della comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/11 a carico dell'Impresa e dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia, di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/11 medesimo;

- tutte le spese, le imposte e le tasse conseguenti a quest'atto, sono a carico dell'Appaltatore che provvederà al relativo pagamento secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Stazione Appaltante;

- la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, è stata prodotta in sede di stipula dell'Accordo Quadro Lotto ____, mediante polizza fidejussoria n. _____ della Società _____, agenzia__ di _____ e relativi allegati che ne costituiscono parti integranti (Scheda Tecnica e Atto di Coobbligazione Solidale), emessa in data _____ per la somma garantita di Euro _____ (diconsi _____), ridotta del 50 per cento, e dell'ulteriore 20 per cento, ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo, e dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, testo vigente, come risulta dall'art. 10 del contratto relativo all'Accordo Quadro del Lotto ____ (Rep. ____/2018);

- l'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione CAR, n. ____/____/____ datato ____/____/____ con la Società _____, Agenzia ____ di _____ a copertura di tutti i rischi di esecuzione per una somma assicurata di Euro _____ con massimale di Euro _____ e la polizza n. ____/____/____ della "Società _____ Agenzia ____ di _____ (____)" per garanzia RCT/RCO per

danni causati ai terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale di Euro

_____;

- si intendono parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegati: il D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 per la parte vigente, il Capitolato Speciale di manutenzione, il Disciplinare tecnico, l'elenco prezzi per i lavori ed il Progetto definitivo comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento, approvato Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 160/2016 dell'08/06/2016, nonché la Tabella delle proposte migliorative offerte dall'Appaltatore in sede di gara;

- ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco prezzi per estratto, nonché la Tabella delle proposte migliorative offerte dall'Appaltatore in sede di gara, sono stati materialmente allegati al Contratto dell'Accordo Quadro Lotto 1 Rep. n. ___/___ sottoscritto dalle parti il _____;

-come dato atto nelle premesse dell'Accordo Quadro Lotto 1, è materialmente allegato al presente Contratto Attuativo solo la parte di elenco prezzi relativa alle lavorazioni oggetto del presente Contratto;

- in riferimento al divieto previsto dall'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190 del 2012, l'appaltatore ha dichiarato con nota del _____, (Protocollo n. _____) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi e negoziali per conto della Provincia di Milano, ora Città metropolitana di Milano, per il triennio successivo alla cassazione del rapporto;

Ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il rappresentante della Città metropolitana di Milano dà e concede al qui presente ed accettante Appaltatore, sempre a nome e per conto dell'Impresa rappresentata, l'Appalto dei lavori contenuto nel presente Contratto Attuativo, alle condizioni di seguito riportate.

Le espressioni e i termini utilizzati nel presente Contratto Attuativo hanno il significato previsto dall'art. 1 dell'Accordo Quadro Lotto 1, richiamato nelle premesse.

Ricorrono, inoltre, nel presente documento le seguenti ulteriori definizioni:

- Stazione Appaltante, in luogo di Città metropolitana di Milano;

- Parti, in luogo di Appaltatore e Città metropolitana di Milano.

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente Contratto Attuativo è il

Geom. _____, Responsabile del Servizio
_____ nominato con Decreto

Dirigenziale R.G. n. ____/____.

3) il presente Contratto Attuativo ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi negli edifici del Lotto 1, di cui all'Elenco stabili Lotto 1, in conformità al Capitolato Speciale, all'Accordo Quadro Lotto 1 in parola, ai Documenti Contrattuali di cui all'art. ____ dell'Accordo medesimo, all'Elenco Prezzi posto a base di gara, alle parti di elenco prezzi relativa alle lavorazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, alle Offerte migliorative e all'Offerta Economica del 33,65% sull'elenco prezzi offerto dall'Appaltatore in sede di procedura di gara per

l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro documenti tutti che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte.

4) I lavori del presente Contratto Attuativo hanno la durata di anni 2, in base al Decreto Dirigenziale R.G. n. ____/____, Fasc. n. __/____/____ del __/__/____, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5) Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo, è stabilito nella somma omnicomprensiva, I.V.A. 22% esclusa, di Euro _____

(diconsi Euro _____) di cui Euro _____ (diconsi Euro _____) per gli

oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (tra loro riportati in Euro _____ per Prezzo Sicurezza Cantiere – PSC). Il corrispettivo così

determinato deve intendersi pienamente remunerativo per l'esecuzione delle opere contemplate nel Progetto Definitivo citato in premessa,

indipendentemente da qualunque differenza, inesattezza o omissione possa essere riscontrata al momento della loro realizzazione.

Resta naturalmente inteso che il corrispettivo su indicato è fisso e invariabile e che non troveranno applicazione le previsioni di cui all'art. 1664 cod.civ..

L'appaltatore dichiara di accettare e di assumere il presente Contratto Attuativo riconoscendo remunerativo l'importo sopra indicato.

6) Per il pagamento del corrispettivo spettante all'Appaltatore si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale ed in particolare l'art. ____ e l'art. __ dell'Accordo Quadro in parola.

7) Secondo quanto previsto dall'art. 3 del "Protocollo d'intesa per la Regolarità e la sicurezza del Lavoro nel Settore delle Costruzioni" siglato in

data 22/02/2012 e ratificato con Deliberazione della Giunta Prov.le Racc.

Gen. n. 168/2012 del 23/05/2012, l'Appaltatore si impegna ad effettuare il pagamento delle retribuzioni dei lavoratori subordinati a mezzo bonifico e con altre forme, che consentono comunque la tracciabilità del pagamento stesso, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna alla scrupolosa ed integrale osservanza delle norme concernenti l'assunzione del personale nonché del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dall'Impresa e del contratto individuale di lavoro stipulato con i lavoratori impiegati per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.

8) L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il presente contratto stabiliti dalla Legge n. 136/2010 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore – subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore provvede a emettere la fattura successivamente alla redazione del certificato di pagamento.

Le parti concordano che il pagamento avverrà entro i sessanta giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante versamento sul conto corrente bancario dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010, presso l'Istituto di Credito

“_____” Filiale n. _____, con sede _____, -

IBAN _____ (ABI _____; CAB _____; CIN __)

intestato all'Impresa "_____".

In riferimento ai precedenti commi, l'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali modifiche che dovessero manifestarsi nel corso della durata contrattuale, entro e non oltre 15 Giorni Lavorativi dal loro verificarsi, così come indicato nel Capitolato Speciale all'art. 13.

9) La cessione del credito, disciplinata nell'Accordo Quadro Lotto 1, può avvenire solo previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

Tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti, di cui al presente contratto e di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., si applicano anche ai crediti oggetto di cessioni a terzi o atti equivalenti.

10) Trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. ___ del Capitolato Speciale e all'art. ___ dell'Accordo Quadro Lotto 1 in materia di subappalto.

L'esecuzione in subappalto o in qualsiasi altra forma di subordine (cottimo, distacco di manodopera) che richiedono l'impiego di manodopera in cantiere, è ammessa con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa autorizzazione della Stazione Appaltante secondo i contenuti e le procedure fissate dalla normativa vigente.

L'Amministrazione procederà con la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al cottimo ancorchè già concessa, per motivate ragioni e nel caso in cui il Prefetto segnali impieghi di manodopera irregolare, fornisca informazioni che ne determinano ragioni di decadenza come da art. ___ dell'Accordo Quadro Lotto 1.

11) L'Appaltatore si impegna, secondo quanto previsto dall'art. 3 del "Protocollo d'Intesa per la tutela della legalità nei rapporti di lavoro ed il

contrasto a fenomeni di intermediazione abusiva di manodopera”, sottoscritto presso la Prefettura di Milano il 05/10/2004, a denunciare alle Forze di Polizia i reati, dei quali abbia circostanziata notizia, commessi nei confronti di coloro, che operano nell’esecuzione dell’appalto.

La mancata osservanza dell’obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione in relazione ai reati sopraindicati costituisce inadempimento contrattuale, che consentirà alla Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del presente Contratto Attuativo, secondo le norme del codice civile e delle relative interpretazioni in materia.

La città metropolitana di Milano secondo quanto previsto dall’art. 2 del “Protocollo d’intesa per la Regolarità e la Sicurezza del Lavoro nel Settore delle costruzioni siglato in data 22/02/2012 e ratificato con Deliberazione della Giunta Prov.le Racc. Gen. n. 168/2012 del 23/05/2012, provvederà a risolvere il presente contratto qualora il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, entrambi definitivamente accertati.

In merito alle norme in materia di contrasto alla criminalità organizzata, alla mafia ed alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la pubblica sicurezza, le parti concordano che la Città metropolitana di Milano provvederà a recedere dal presente contratto nei casi previsti dal comma 2 dell’art. 67, dal comma 3 dell’art. 88. dai commi 3 e 4 dell’art. 92, commi 2 e 4 dell’art. 94 del D.Lgs. n. 159/2011, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell’art. 94 del medesimo D.Lgs..

Le parti convengono, inoltre, che, intervenuto il recesso dal presente contratto

per le motivazioni previste nel comma precedente, la Città metropolitana di Milano provvederà al pagamento della quota di lavori già eseguita alla data del recesso ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della rimanente quota, nei limiti delle utilità conseguite.

12) L'Appaltatore è obbligato a mantenere per tutto il periodo di validità contrattuale e sue estensioni di legge il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale richiesti per l'aggiudicazione il diritto della Città metropolitana di Milano al risarcimento del danno.

13) Nell'eventualità di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione, scissione o nei casi di trasferimento o di affitto dell'azienda, il subentro all'Impresa che è parte del presente contratto sarà subordinato all'adozione da parte dell'Amministrazione di apposito provvedimento di presa d'atto.

14) In caso di ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni commissionate con il presente Contratto Attuativo e/o di inesatto adempimento delle stesse, troveranno applicazione le sanzioni di cui all'art. __ dell'Accordo Quadro Lotto 1 e art. __ del Capitolato Speciale. L'importo delle penali potrà essere trattenuto dalla stazione appaltante sui compensi dovuti all'Appaltatore. Resta salvo il diritto del Committente di agire per il ristoro del maggior danno subito ai sensi dell'art. __ dell'Accordo Quadro in parola.

15) Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente Contratto Attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il presente atto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene letto dalle parti che lo confermano, lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme agli allegati A) parti dell'elenco prezzi, con firma digitale, previo accertamento della validità alla data odierna del certificato digitale di sottoscrizione riferito alle parti.

Consta il presente Contratto di numero __ fogli, con modalità e strumenti informatici ai sensi di Legge per __ intere facciate w fin qui della presente.

IL DIRETTORE DEL SETTORE EDILIZIA ISTITUZIONALE (Ing.

Giuseppe Mismetti)

Firmato digitalmente

L'IMPRESA _____

Firmato digitalmente