



**“Lavori di sostituzione dei serramenti presso l'ITCPA Verri, Via Lattanzio, 38 - Milano” in conformità con il Decreto MATTM del 11/10/2017 recante I Criteri Ambientali Minimi e s.m.i. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Fondi PNRR CUP: I47H18002070005 - CIG: 9326014636**

**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

A) Importo dei Lavori		Progetto definitivo	Contrattuale	
a.1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.248.933,94	€ 1.248.933,94	
	Ribasso 22,38		€ 279.511,42	
a.1b	Importo dei lavori ribassato			€ 969.422,52
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 101.066,06		€ 101.066,06
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>		<b>€ 1.070.488,58</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>				
b.0	somme a disposizione dei lavori derivanti dal ribasso d'asta			€ 279.511,42
b.0.1	IVA 22% sul ribasso			€ 61.492,51
b.1	IVA su importo dei lavori (22%)	€ 297.000,00		€ 235.507,49
b.2	Imprevisti 5% ex Art. 106 Dlgs 50/2016 (IVA inclusa)	€ 81.475,10		€ 81.475,10
b.3	Incarichi professioni per PD e CSP compreso 5% CPA	€ 52.500,00		€ 52.500,00
b.4	Incarichi professioni per /Direzione Lavori/CSE/Collaudato/CRE compreso 5%CPA	€ 86.000,00		€ 86.000,00
b.5	IVA 22% su incarichi professionali (PD e CSP)	€ 11.550,00		€ 11.550,00
b.6	IVA 22% su incarichi professionali (DL e CSE) e Collaudo	€ 18.920,00		€ 18.920,00
b.7	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per funzioni tecniche svolte da personale dipendente 80%	€ 21.600,00		€ 21.600,00
b.8	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per acquisto strumentazione e tecnologie 20%	€ 5.400,00		€ 5.400,00
b.9	Spese tecniche (prove, rilievi, accertamenti, indagini distruttive sui materiali e ripristini) circa 1%	€ 13.500,00		€ 13.500,00
b.10	Spese per inc. professionale per indagini di vulnerabilità sismica e class. rischio sismico con indicazione degli interventi di adeguamento 5% CPA	€ 17.325,00		€ 17.325,00
b.11	IVA 22% su incarichi professionali (Vulnerabilità sismica)	€ 3.811,50		€ 3.811,50
b.12	Assicurazione per progettista art.24, comma 4 del Dlgs 50/2016	€ 1.203,50		€ 1.203,50
b.13	Assicurazione per Validazione progetto	€ 464,00		€ 464,00
b.14	Assicurazione per Direttore dei lavori	€ 464,00		€ 464,00
b.15	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€ 500,00		€ 500,00
b.16	Spese di Commissione di gara	€ 1.000,00		€ 1.000,00
b.17	Accantonamento per transazioni per accordi bonari importo Lavori circa 3%	€ 37.286,90		€ 37.286,90
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 650.000,00</b>		<b>€ 929.511,42</b>
<b>Totale GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>