

Contenuti minimi STTM 2 (cfr paragrafo 6.2)

Tabelle per la valutazione dei criteri localizzativi e qualitativi degli insediamenti oggetto della Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani (STTM2)

Comune di:		Data di compilazione:		
6.1 Griglia di analisi del contesto ANALISI DELCONTESTO DI INSEDIAMENTI PER I SERVIZI (STTM 2)	Elemento di valutazione essenziale	Presenza (SI/NO)	Punteggio attribuito	Eventuale descrizione
Contesto di insediamento				
Comune appartenente alla Città Centrale	✓	Milano Altro		
Comune Polo urbano attrattore di rilevanza metropolitana	✓			
Comune Polo urbano attrattore di rilevanza sovralocale	✓			
Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM) di rilevanza metropolitana	✓			
Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM) di rilevanza sovralocale	✓			
Altro comune/ambito				
Tipologia di area				
Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale (art. 8bis l.r. 12/2005)	✓			
Ambiti di Trasformazione del DdP	✓			
Piani attuativi del PdR	✓			
Servizi in progetto del PdS	✓			
Inclusione di servizi e progetti di rigenerazione urbana attivati grazie a fondi PNRR	✓			
Accessibilità				
Accessibilità diretta da altri comuni e relazione con i tracciati principali delle reti del TPL	✓			
Accessibilità diretta da altri comuni e relazione con i tracciati principali delle reti della mobilità ciclabile	✓			
Accessibilità diretta e relazione con le reti della mobilità pedonale	✓			
Connessione attraverso percorsi della mobilità lenta che non presentano alcun tipo di rischio per gli utenti ed i fruitori dei servizi				
Connessione attraverso percorsi della mobilità lenta rischiosa e/o dove emerge la presenza di barriere architettoniche				
Dotazione di aree di sosta				
Dotazione sufficiente di parcheggi per auto	✓			
PUNTEGGIO COMPLESSIVO				

Istruzioni per la compilazione

La tabella 6.1 è finalizzata all'applicazione dell'art. 15 del Quadro conoscitivo delle Strategie Tematico-Territoriali metropolitane per l'autovalutazione, da parte dei Comuni, delle scelte localizzative degli interventi previsti, con riferimento alla STTM 2.

In particolare i Comuni devono provvedere alla verifica del contesto e dell'idoneità localizzativa di ciascun insediamento per la localizzazione dei servizi e delle funzioni di rilevanza sovracomunale e metropolitana.

La tabella compilata va salvata con la modalità "stampa in pdf" al fine di "congelare" i dati.

6.2 Scheda dei criteri qualitativi degli interventi ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Prescrittività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza (SI/NO)	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DELL'HABITAT E DEL PAESAGGIO					
Integrazione tra paesaggio ed insediamento					
Filtri di mitigazione visiva degli insediamenti		✓	Indip. dall'UPA		
Integrazione paesaggistica delle aree a pertinenza dei grandi insediamenti (parcheggi, aree carico-scarico, etc.)		✓	Indip. dall'UPA		
Recinzioni (se presenti) integrate al paesaggio					
Integrazione paesaggistica ed architettonica e tutela della qualità percettiva del paesaggio					
Manufatti architettonicamente coerenti con il contesto e con impatto visivo limitato	✓				
Recupero e riutilizzo di edifici caratterizzati da interesse storico-testimoniale interni all'area					
Interramento delle linee elettriche					
Integrazione con il territorio agricolo					
Presenza di attività connesse alla lavorazione delle materie prime					
Mitigazione paesaggistica tra l'area dell'insediamento e il margine agricolo	✓	✓	Indip. dall'UPA		
Riqualificazione degli spazi aperti					
Deimpermeabilizzazione dei suoli e riduzione aree asfaltate o pavimentate		✓	Indip. dall'UPA		
Riduzione del carico inquinante da suoli impermeabilizzati		✓	Indip. dall'UPA		
Fruibilità delle aree verdi	✓	✓	Indip. dall'UPA		
Interventi di forestazione urbana					
Presenza di grandi superfici alberate		✓	Per le UPA 2b, 3c, 3d, 2c, 2d, 3b, 2a		
Infrastrutturazione ecologica delle aree di intervento					
Sviluppo della Rete Ecologica Comunale (REC)					
Utilizzo del verde lungo gli assi stradali		✓	Indip. dall'UPA		

Localizzazione di servizi ed attrezzature					
Presenza di un centro funzionale di imprese					
Area per la gestione dei rifiuti speciali	✓				
Autoproduzione di energia	✓				
SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DI SUOLO E SOTTOSUOLO					
Tutela della qualità del suolo					
Razionalizzazione e gestione polifunzionale delle reti del sottosuolo					
Protezione del sistema idrogeologico					
Sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS)		✓	Per le UPA 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b		
SOLUZIONI PER LA TUTELA DELLA RISORSA IDRICA					
Approvvigionamento idrico dedicato					
Presenza di un acquedotto industriale/per servizi speciali					
Recupero delle acque di processo	✓				
Raccolta delle acque meteoriche	✓	✓	Indip. dall'UPA		
Adeguamento e potenziamento dei sistemi di trattamento e scarico delle acque reflue					
Differenziazione delle reti fognarie					
Sistema di depurazione centralizzato					
Tecnologie di depurazione ecocompatibili (impianti di fitodepurazione ed evapotraspirazione)	✓				
Depurazione delle acque di prima pioggia (canali di bio-filtrazione e di bio-infiltrazione, fasce tampone, bacini di infiltrazione)		✓	Indip. dall'UPA		
Trattamento delle acque di seconda pioggia					
Tecniche e tecnologie per il risparmio idrico					
Sistemi di collettamento separati	✓				
Riduzione delle perdite dalla rete di distribuzione					
Installazione contatori per misurare i consumi reali					
SOLUZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO					
Modelli di produzione e consumo energeticamente efficienti					
Iniziative di simbiosi industriale/insediativa (tecnologie per il recupero del calore, reimpiego degli scarti)	✓				
Impianti di illuminazione pubblica e privata (uniformità dei punti d'illuminazione, sistemi di illuminazione ad alta efficienza, sensori di prossimità, sistemi di telecontrollo)	✓				
Impiego di dispositivi e/o sistemi per il controllo dei consumi energetici					
Installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione					

Sistemi innovativi per la produzione da fonti rinnovabili					
Sistemi ad energia solare (dispositivi fotovoltaici, il solare termico, climatizzazione ad assorbimento, solare termodinamico)	✓				
Sistemi alimentati da biomasse	✓				
Sistemi geotermici	✓				
Sistemi a energia Eolica (impianti eolici, minieolico)	✓				
Principi di bioclimatica					
Layout dell'area e localizzazione degli edifici che segua i principi di bioclimatica	✓				
Requisiti e standard di bioedilizi per i nuovi edifici (elevati livelli di isolamento termico degli edifici, impianti e apparecchiature a maggior rendimento, impianti di illuminazione interni ed esterni efficienti, lampade a risparmio energetico, sistemi crepuscolari, sensori di movimento)	✓				
Interventi di controllo microclimatico dell'area					
Tecnologie per il risparmio energetico negli edifici					
Performance dell'involucro (involucro conservativo, involucro selettivo, involucro eco-efficiente)	✓				
Corretta distribuzione degli ambienti funzionali					
Coperture e facciate verdi	✓	✓	Indip. dall'UPA		
Sistemi schermanti dell'irraggiamento solare					
Tecnologie per ottimizzare il comportamento passivo degli edifici sfruttando i parametri climatici locali					
Gestione dei fabbisogni energetici					
Strumenti di verifica LCA - life Cycle Assessment (Analisi del Ciclo di vita)					
Mix energetico ottimale	✓				
SOLUZIONI PER L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE E LA GESTIONE DEI RIFIUTI					
Minimizzazione della produzione dei rifiuti: recupero, riciclo e raccolta differenziata					
Utilizzo di materiali a ridotta manutenzione	✓				
Recupero e riutilizzo dei materiali inerti	✓				
Criteri qualitativi ottimali per la raccolta, lo stoccaggio temporaneo, il recupero e il riutilizzo	✓				
Raccolta, stoccaggio e invio a smaltimento rifiuti pericolosi					
Presenza di aree di stoccaggio temporanee per rifiuti speciali	✓				
Presenza di aziende che trattano i rifiuti organici in loco	✓				
Presenza di riduttori di volume dei rifiuti a disposizione dell'area	✓				

SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO					
Misure per migliorare il clima acustico					
Opere di mitigazione acustica, da integrare nella progettazione dell'area	✓				
Adeguate distribuzione planimetrica degli spazi					
Organizzazione del sistema di accessibilità dell'area	✓				
Misure per la protezione dall'inquinamento luminoso					
Diminuzione dei livelli di illuminamento	✓				
Utilizzo di lampade ad alta efficienza					
SOLUZIONI PER LA MOBILITA'					
Sistemi di trasporto condiviso					
Coordinamento tra imprese/servizi per spostamenti casa-lavoro		✓	Indip. dall'UPA		
Misure per favorire l'intermodalità					
Fruibilità del trasporto pubblico	✓				
Realizzazione di piste ciclabili in continuità con la rete esistente e parcheggi per biciclette	✓	✓			
Servizio Bike and Ride (Bicicletta + trasporto collettivo)	✓	✓	Indip. dall'UPA		
Servizio Park and Ride (combinazione di auto + trasporto pubblico)	✓				
Piani e infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità nell'area					
Gerarchizzazione dei flussi veicolari, pedonali e ciclabili e sistemi per la sicurezza stradale					
Stazioni di rifornimento per mezzi elettrici o carburante meno inquinante					
Riorganizzazione della viabilità esistente (percorsi pedonali, ciclabili e carrabili)	✓				
Sistemi passivi di rallentamento della velocità *	✓				
Connessioni previste nella proposta di insediamento					
Accessibilità tramite mobilità ciclabile	✓	✓			
Accessibilità tramite mobilità pedonale	✓	✓			
Accessibilità tramite viabilità ordinaria	✓				
Dotazioni previste nella proposta di insediamento					
Parcheggi per auto	✓				
Parcheggi per taxi					
Parcheggi per car sharing	✓				
Parcheggi per veicoli elettrici	✓				
Parcheggi per mezzi condivisi	✓				
Aree di sosta per il kiss and ride					

SOLUZIONI PER I LUM					
Relazioni con TPL					
Autostazioni					
Aree infrastrutturate dedicate alla sosta o al transito del trasporto pubblico su gomma adeguatamente attrezzate da collocarsi prioritariamente in diretta prossimità agli ingressi delle fermate					
Accessi facilitati alla stazione					
Eliminazione delle barriere architettoniche in tutto il LUM per consentire la mobilità agli utenti con ridotta capacità motoria					
Fruibilità del trasporto pubblico					
Inserimento di piste ciclabili e percorsi pedonali, in sede protetta almeno per la parte interna al LUM					
Previsione di collegamenti con gli abitati inclusi nel bacino di riferimento					
Previsione di collegamenti con i principali servizi di interesse pubblico (scuole, ospedali, uffici pubblici, ecc.)					
Raccordo con le reti di mobilità ciclopedonale e TPL locale e sovracomunale					
Accessibilità ai tracciati ciclabili, individuati nella tavola 9 del PTM, e ai percorsi pedonali verso le mete di interesse turistico		✓	Indip. dall'UPA		
Previsione di parcheggi per biciclette adeguati al numero di utenti, con dotazioni e controlli di sicurezza antifurto		✓			
Velostazioni presidiate e dotate di servizio di bike-sharing, da programmare anche attraverso accordi tra i comuni afferenti alla medesima fermata		✓			
PUNTEGGIO COMPLESSIVO					

Istruzioni per la compilazione

La tabella 6.2 è finalizzata all'applicazione dell'art. 15 del Quadro conoscitivo delle Strategie Tematico-Territoriali metropolitane per l'autovalutazione, da parte dei Comuni, dei criteri qualitativi degli interventi previsti, con riferimento alla STTM 2.

In particolare illustra, per ciascun intervento per la localizzazione dei servizi e delle funzioni di rilevanza sovracomunale e metropolitana, l'adozione di misure di sostenibilità e innovatività finalizzate alla mitigazione e alla compensazione degli impatti generabili, riferiti alle seguenti categorie tematiche:

- Soluzioni per la protezione dell'habitat e il paesaggio
- Soluzioni per la protezione di suolo e sottosuolo
- Soluzioni per la tutela della risorsa idrica
- Soluzioni per il risparmio energetico
- Soluzioni per l'uso efficiente delle risorse e la gestione dei rifiuti
- Soluzioni per la protezione dall'inquinamento
- Soluzioni per la mobilità
- Soluzioni per i LUM

Detta valutazione qualitativa degli interventi previsti deriva dalla compilazione della tabella da parte del Comune, con attribuzione di un punteggio riferito agli impegni assunti dal Comune di soluzioni possibili per le diverse categorie tematiche. Di queste soluzioni è possibile trovare casi esemplificativi e best-practice nell'Abaco allegato alla STTM 3.

Per ciascuna soluzione di sostenibilità e innovatività le Schede specificano:

- la "prescrittività", ossia se l'impiego della soluzione sia ritenuto o meno fondamentale alla costruzione di insediamenti logistici e produttivi sostenibili e innovativi;
- l'"influenza per la rete verde", ossia se le soluzioni contribuiscano attivamente o meno all'attuazione della RVM;

- la “sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA”, ossia se le soluzioni garantiscano o meno il miglioramento delle caratteristiche dei luoghi rispetto alle fragilità del territorio, così come classificato in funzione degli indicatori di vulnerabilità considerati per la caratterizzazione delle UPA stesse.

La presenza o assenza di soluzioni di sostenibilità e innovatività è valutata attraverso l’attribuzione automatica di un punteggio da 0 a 3. Il punteggio è selezionato dal Comune tra i valori disponibili nel menù a tendina.

La tabella compilata va salvata con la modalità “stampa in pdf” al fine di “congelare” i dati.