Allegato n. 1

Tabella 1 Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014

Aree o ambiti di PGT cui applicare la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES)				Strumento urbanistico adottato: Superficie territoriale (St)		Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) a) + b)
PGT Vigente (*)		Nuovo PGT o Variante		a) Aree edificabili riclassificate in agricole o naturali	b) Aree agricole o naturali riclassificate in urbanizzate o urbanizzabili per la prima volta	
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	(-) mq	(+) mq	mq
				Verifica BES (non superiore a 0)		

Istruzioni per la compilazione

La tabella 1 è finalizzata alla verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) nel territorio comunale, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della LR 31/2014, cioè la differenza tra la superficie agricola o naturale che viene trasformata prima volta e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata a superficie agricola o naturale. Il BES non deve essere superiore a zero.

La Tabella va compilata e salvata in formato "pdf".

(*) Come previsto dell'art. 5 – Norma transitoria - della L.R. 31/2014, per le varianti parziali che non si adeguano al PTM per quanto attiene la disciplina del consumo di suolo, il BES va calcolato con riferimento al PGT vigente alla data di entrata in vigore della LR 31/2014 (2 dicembre 2014).

Non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- la rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di

territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole;

- le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 art. 2 comma 4.

Facsimile a titolo di esempio

Tabella 1 Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014

Aree o ambiti di PGT cui applicare la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES)				Strumento urbanistico adottato: Superficie territoriale (St)		Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) a) + b)
PGT Vigente (*)		Nuovo PGT o Variante		a) Aree edificabili riclassificate in agricole o naturali	b) Aree agricole o naturali riclassificate in urbanizzate o urbanizzabili per la prima volta	
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti			
				(-) mq	(+) mq	mq
Consolidato (TUC) PdR	Produttivo	Area agricola	Agricolo	-7.500	0	-7.500
Area agricola	Agricolo	Ambito AT 2 di Trasformazione DdP	Residenziale	0	5.000	5.000
				Verifica BES (non superiore a 0)		-2.500