



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 17/2023

Fascicolo: 7.4/2022/203

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito alla “proposta di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all’interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala, ed approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e Società STOGIT S.p.A., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull’ambiente determinati dall’intervento. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addi 07/06/2023 , alle ore 14.30 , previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Colombo Linda (Vice Presidente)	6. Bottero Fabio
2. Aquilani Renato	7. Branca Paolo
3. Bettinelli Sara	8. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)
4. Bonfadini Laura Assente	9. Segala Marco
5. Bossi Francesco Assente	10. Enrico Lembo
	11. Uguccioni Beatrice Luigia Elena Assente

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro. E' presente il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci Rino Pruiti.

E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

RICHIAMATO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che “*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto “*Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023*” ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: “*Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024*”;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano Società STOGIT S.p.A., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala.
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito alla “proposta di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all’interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala, ed approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e Società STOGIT S.p.A., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull’ambiente determinati dall’intervento. (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA

per l’espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardano il territorio del Parco, ai sensi degli artt. 25 e 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo sud Milano

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L’articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

* * *

La Società STOGIT S.p.A. ha sottoposto al Parco Agricolo Sud Milano un progetto per interventi di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all’interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala. L’art. 25 c.2 lett. d) del P.T.C. del Parco dispone che può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all’art. 14 che comportano l’approvazione di una convenzione che definisce gli aspetti compensativi derivanti dall’intervento.

Il progetto contiene Studio di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) ai fini della definizione delle misure compensative da porre in atto al fine di ridurre gli effetti negativi sull’ambiente dovuti all’intervento. Misure compensative la cui attuazione sarà regolamentata da convenzione, ai sensi dell’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco sopra richiamato.

Il progetto proposto interessa cinque fabbricati della Centrale di cui tre esistenti (i fabbricati Multiuso S1 e S2 e la Cabina Elettrica S4) e due di nuova costruzione (la nuova tettoia per autoveicoli S5 e la nuova guardiola).

Per quanto riguarda i tre fabbricati esistenti si possono individuare tre macro-temi principali di interventi

- Revamping architettonico ed impiantistico: rinnovamento, con soluzioni attuali all’avanguardia, degli elementi architettonici ed impiantistici, con la finalità di prolungare la vita media degli edifici incrementandone le performance e la fruibilità in funzione della destinazione d’uso.

- Protezione scenari incidentali: interventi di protezione dagli scenari incidentali delle porzioni di edifici sensibili, definiti in base al rapporto di sicurezza, che si esplica nella protezione dal fuoco delle superfici esposte;

- Adeguamento sismico: realizzazione di interventi strutturali di rinforzo per gli edifici che hanno evidenziato una carente capacità resistente nei confronti dell'azione sismica per salvaguardare la sicurezza delle attività e garantire la vita nominale della struttura in funzione della corrispondente classe d'uso.

In particolare l'edificio S1 sarà interessato da un ampliamento di 185,00 mq.

Le nuove edificazioni interesseranno l'edificio S5, costituito da una nuova tettoia di mq. 262,60 e la realizzazione di una nuova guardiania di circa 71,00 mq..

Superficie complessiva in ampliamento mq. 518,60

Volume complessivo in ampliamento mc. 846,50

Descrizione dell'intervento

L'area interessata dagli interventi proposti, è ricompresa in art. 25 "Territori agricoli di cintura metropolitana" delle NTA del PTC del Parco.

In particolare per quanto concerne l'art. 25 può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di ammissibilità, a norma dell'art. 5 concernente gli standard urbanistici, e di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all'art. 14;

Il sito in esame è costituito dalla Centrale Stogit di compressione e trattamento gas di Settala ed è situato su un lotto identificato a Catasto dai Mappali 50, 68 e 152, Foglio 11 (Centrale di Compressione) Mappale 25, Foglio 12 (Centrale di Trattamento) del comune di Settala (MI).

La Centrale è individuata dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T) del Comune di Settala come area a Rischio Incidente Rilevante (D.M. 09/05/2001), ma anche come "Infrastrutture Tecnologiche e per l'Ambiente", destinazione urbanistica che riconferma l'interesse generale della funzione insediata riconosciuta anche dai precedenti strumenti di pianificazione.

Il lotto oggetto di intervento è recintato, dotato di aree pavimentate pedonabili e aree pavimentate per la circolazione e la sosta di veicoli, di aree destinate ad aiuole con alberature preesistenti.

L'intervento si articola in opere di natura edile, elettrica e meccanica e riguarda diversi fabbricati esistenti e porzioni di aree interne alla centrale.

L'area oggetto di studio è localizzata nel quadrante est del Parco Agricolo, ambito in cui il territorio ha sempre avuto vocazione agricola, testimoniata dalla presenza di cascinali, dal reticolo di rogge. Gli agglomerati hanno sempre avuto dimensione piuttosto ridotta e non hanno rappresentato centralità particolarmente forti, essendo essenzialmente raggruppamenti di case collocati lungo le direttrici viarie principali. Il disegno urbanistico è quindi solitamente privo di elementi di attrazione forti che creino una gerarchia di usi. Allo stesso modo sono limitate le emergenze storiche che si esprimono principalmente nei cascinali e in edifici adibiti al culto.

Nelle immediate vicinanze del sito di progetto (è stato considerato un raggio di circa 1 km) sono presenti alcune architetture di interesse culturale, che consistono essenzialmente in edifici rurali storici. Non esistono entro questo raggio elementi vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali).

Lo stabilimento Stogit di Settala nasce negli anni 80' con la realizzazione dei primi impianti e fabbricati della centrale di trattamento gas a cui poi seguirà la realizzazione degli edifici e impianti della zona di compressione gas.

L'ambito in cui si colloca l'intervento è caratterizzato da un paesaggio antropico fortemente legato a forme di agricoltura che si sono succedute nei secoli e che negli ultimi cinquant'anni si è progressivamente meccanizzata.

La componente agricola di queste aree è sempre stata caratterizzata da un uso intensivo del suolo, grazie alla fertilità dei suoli e alla presenza di acqua, relegando gli elementi di naturalità alle aree residuali. I segni agricoli sul territorio sono rappresentati dalla campitura dei lotti, dalle strade carraie e dal reticolo dei fossi drenanti che le accompagnano. Per quanto riguarda il sistema insediativo della zona analizzata, questo risulta piuttosto esteso e risale essenzialmente a un'urbanizzazione che si è sviluppata a partire dalla seconda metà del novecento.

La vicinanza alla città di Milano ha ulteriormente incrementato l'utilizzo antropico delle aree, portando a un notevole incremento dell'edificazione nell'ultimo dopoguerra, tramite la realizzazione di edifici, fabbricati e infrastrutture di vario genere. L'assenza di forti gerarchie urbane, la morfologia generalmente pianeggiante ha fatto sì che questa urbanizzazione sia avvenuta in maniera piuttosto indifferenziata sul territorio.

Per quel che riguarda le caratteristiche paesaggistiche nelle aree di intervento si può evidenziare che l'area della Centrale Stogit è caratterizzata da un paesaggio agricolo in cui spicca la presenza dello stabilimento.

Il progetto include l'inserimento di misure mitigative attraverso la piantumazione di elementi arboreo arbustivi selezionati tra le specie autoctone del Parco.

Il progetto è corredato da D.C.A. comprende i contenuti previsti dall'art. 14 comma e lettere b,c,d, della DGR 7/818 del 3 agosto 2000 ed è finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, proponendo le misure necessarie per compensare gli effetti negativi sull'ambiente stesso.

Dalla DCA emerge che gli effetti indotti sulle componenti ambientali:

- aria-acque superficiali – rumore – traffico indotto - , risultano a impatto nullo;
- acque sotterranee e fattori antropici, risultano a impatto trascurabile;
- suolo – paesaggio –ecosistemi, risultano a impatto presente compensato.

Gli interventi di compensazione ambientale prevedono la formazione di una macchia boschiva, a margine di un'area boscata esistente, realizzata mediante la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive, con prevalenza di esemplari arborei.

La superficie destinata alla compensazione, di proprietà del proponente, viene stimata in circa 2700 mq, nell'area è presente un rinnovamento naturale di carpini derivati dalla disseminazione delle piante poste nell'area limitrofa, che verranno preservati si stima un numero di piante da porre a dimora di 500 esemplari, di cui:

- farnia 75 esemplari
- pioppo nero 75 esemplari
- tiglio selvatico 75 esemplari
- olmo 75 esemplari
- biancospino 50 esemplari
- prugnolo 50 esemplari
- nocciolo 50 esemplari
- pallon di maggio 50 esemplari.

Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

L'area in cui è inserita la centrale di stoccaggio gas STOGIT interessa una porzione del territorio ricompresa entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano includendo i "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) delle NTA del PTC del Parco.

Si tratta di un'area situata nel settore orientale del territorio del Parco in una zona pianeggiante a prevalente vocazione agricola.

Dal punto di vista delle alterazioni introdotte, incidenti sul piano percettivo, si può riepilogare che l'intervento proposto: inserito all'interno del comparto a carattere industriale, in relazione alle misure mitigative previste, e compensative proposte sia compatibile con il contesto ambientale di riferimento, incidendo rispetto alla configurazione attuale moderatamente nella lettura d'insieme degli elementi di valore paesaggistico del contesto.

Il progetto, sulla scorta delle valutazioni contenute nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale predisposta, include l'intervento di compensazione ambientale nel Parco Agricolo Sud Milano, sopra descritto, ritenuto adeguato a garantire l'equilibrio ambientale del contesto. Le opere ambientali previste, confluiscono nello schema di Convenzione allegato e parte integrante della presente deliberazione.

Il progetto definitivo dell'intervento, comprensivo delle opere compensative, sarà in ogni caso verificato, in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.

* * *

Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto per gli interventi di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala, si propone

1) *di esprimere in relazione ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole all'intervento di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala;*

2) *di esprimere in relazione ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole allo schema di convenzione per la disciplina degli interventi compensativi relazionati all'intervento di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento STOGIT in comune di Settala";*

3) di rimandare la definizione del progetto, per quanto concerne il profilo paesaggistico, al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.

Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti d'impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024";

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);

Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.

Data 07/06/2023

Referente istruttoria: arch. Giovanni Chiurazzi

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dr. Emilio De Vita*

Referenti istruttori: Dr.ssa Patrizia Monferlini – Resp. Ufficio " Supporto Operativo alle attività Amministrative del PASM".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 07/06/2023, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8, contrari // , astenuti 1 (Lembo) , espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano relativo all’intervento proposto dalla Società STOGIT S.p.A. per l’intervento di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all’interno della centrale di compressione e trattamento in comune di Settala;
- 3) di approvare lo Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società STOGIT S.p.A., allegato e parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull’ambiente determinati dall’intervento restyling edifici, protezione scenari

- incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento in comune di Settala;
- 4) di demandare al Direttore ad interim del Parco agricolo sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
 - 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
 - 6) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
 - 7) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città Metropolitana di Milano 2021/2023- approvato con decreto del Sindaco Metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29.03.2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti dal PTPCT e direttive interne;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, contrari // , astenuti 1(Lembo), espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

07/06/2023

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

07/06/2023

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

07/06/2023

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

 Favorevole ContrarioIL DIRETTORE DIPARTIMENTO
RAGIONERIA GENERALE

(Dott. Ermanno Matassi)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

CONVENZIONE

AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE VOLTE A RIDURRE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DETERMINATI DALL'INTERVENTO DI RESTYLING EDIFICI, PROTEZIONE SCENARI INCIDENTALI E ADEGUAMENTO SISMICO CON AMPLIAMENTO E FORMAZIONE NUOVI VOLUMI ALL'INTERNO DELLA CENTRALE DI COMPRESSIONE E TRATTAMENTO STOGIT IN COMUNE DI SETTALA

Tra

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano, con sede legale in via Vivaio, 1 – Milano – P.IVA 08911820960, in questo Atto rappresentato dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Emilio De Vita, domiciliato per la carica presso il predetto Ente;

e

Società STOGIT S.p.A., con sede legale in piazza S. Barbara, 7, San Donato Milanese, P.IVA 13271380159, in questo Atto rappresentata da, domiciliato per la carica presso

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

Il territorio del *Parco Agricolo Sud Milano* è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 03/08/2000;

In base all’art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del *Parco Agricolo Sud Milano* sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro–silvo–culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Il P.T.C. del *Parco Agricolo Sud Milano* persegue l’obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell’ambiente naturale, di salvaguardia dell’attività agricola e del paesaggio del Parco;

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell’attività agricola, dell’ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in “*territori*”, cui il P.T.C. del Parco sovrappone “*ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche*” ed “*elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale*”;

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell’antica organizzazione dell’agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell’ambito nei quali sono inseriti;

Lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n. 5 del 17/12/2014, all’art. 37, comma 2 dispone: “*La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

Considerato che

La Società STOGIT S.p.A. ha sottoposto al Parco Agricolo Sud Milano il progetto per interventi di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento in comune di Settala.

Il P.T.C. del Parco dispone che in relazione al tipo di intervento rispetto all'ambito in cui è collocato, sia preliminarmente acquisito il parere del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano. Il progetto contiene Studio di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) ai fini della definizione delle misure compensative da porre in atto per ridurre gli effetti negativi sull'ambiente dovuti all'intervento, ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.

il progetto proposto interessa cinque fabbricati della Centrale di cui tre esistenti (i fabbricati Multiuso S1 e S2 e la Cabina Elettrica S4) e due di nuova costruzione (la nuova tettoia per autoveicoli S5 e la nuova guardiola).

Per quanto riguarda i tre fabbricati esistenti si possono individuare tre macro-temi principali di interventi

- Revamping architettonico ed impiantistico: rinnovamento, con soluzioni attuali all'avanguardia, degli elementi architettonici ed impiantistici, con la finalità di prolungare la vita media degli edifici incrementandone le performance e la fruibilità in funzione della destinazione d'uso.

- Protezione scenari incidentali: interventi di protezione dagli scenari incidentali delle porzioni di edifici sensibili, definiti in base al rapporto di sicurezza, che si esplica nella protezione dal fuoco delle superfici esposte;

- Adeguamento sismico: realizzazione di interventi strutturali di rinforzo per gli edifici che hanno evidenziato una carente capacità resistente nei confronti dell'azione sismica per salvaguardare la sicurezza delle attività e garantire la vita nominale della struttura in funzione della corrispondente classe d'uso.

In particolare l'edificio S1 sarà interessato da un ampliamento di 185,00 mq.

Le nuove edificazioni interesseranno l'edificio S5, costituito da una nuova tettoia di MQ. 262,60 e la realizzazione di una nuova guardiania di circa 71,00 mq.

Superficie complessiva in ampliamento mq. 518,60

Volume complessivo in ampliamento mc. 846,50

L'area in cui è inserita la centrale di trattamento e stoccaggio di Settala interessa una porzione del territorio ricompresa entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano includendo i "Territori agricoli di cintura metropolitana" art. 25 delle NTA del PTC del Parco.

L'art. 25 c.2 lett. d) del P.T.C. del Parco dispone che può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all'art. 14 che comportano l'approvazione di una convenzione che definisce gli aspetti compensativi derivanti dall'intervento, motivo per cui il progetto presentato è accompagnato dalla relativa D.C.A.;

Dalla DCA emerge che gli effetti indotti sulle componenti ambientali:

- aria-acque superficiali – rumore – traffico indotto - , risultano a impatto nullo;
- acque sotterranee e fattori antropici, risultano a impatto trascurabile;
- suolo – paesaggio –ecosistemi, risultano a impatto presente compensato

Considerato che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del *Parco Agricolo Sud Milano* si rende necessario trasfondere nella presente Convenzione le soluzioni tecniche adottate al fine di compensare gli impatti, sopra richiamati, determinati dalla realizzazione del progetto;

Visto che con deliberazione Rep. n. del/2022 il Consiglio Direttivo del *Parco Agricolo Sud Milano* ha approvato lo Schema della presente Convenzione;

Tenuto conto che il progetto, comprensivo delle opere compensative individuate, sarà successivamente verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005 ;

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;

ART. 2 Oggetto

La presente Convenzione disciplina la realizzazione e la gestione delle opere di compensazione ambientale del progetto per interventi di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento in comune di Settala, così come definite e descritte nella relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, di cui all'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e depositata a corredo dell'istanza;

ART. 3 Definizione delle opere di mitigazione ambientale

Gli interventi di compensazione ambientale, da realizzarsi a cura della Società STOGIT S.p.A., ricadono all'interno del territorio del *Parco Agricolo Sud Milano*. Nello specifico sono previsti i seguenti interventi di compensazione ambientale che interesseranno la formazione di una macchia boschiva, a margine di un'area boscata esistente, realizzata mediante la messa essenze arboree ed arbustive, con prevalenza di esemplari arborei. La superficie destinata alla compensazione, di proprietà del proponente, viene stimata in circa 2700 mq, nell'area è presente un rinnovamento naturale di carpini derivati dalla disseminazione delle piante poste nell'area limitrofa, che verranno preservati si stima un numero di piante da porre a dimora di 500 esemplari, di cui:

- farnia 75 esemplari
- pioppo nero 75 esemplari
- tiglio selvatico 75 esemplari
- olmo 75 esemplari
- biancospino 50 esemplari
- prugnolo 50 esemplari
- nocciolo 50 esemplari
- pallon di maggio 50 esemplari

L'intervento è dettagliato nell'allegato "Progetto intervento compensativo" parte integrante della presente convenzione.

ART. 5 Obblighi in capo ai soggetti sottoscrittori

Il *Parco Agricolo Sud Milano* attesta la conformità al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) degli interventi di compensazione ambientale derivanti dagli interventi di di restyling edifici, protezione scenari incidentali e adeguamento sismico con ampliamento e formazione nuovi volumi all'interno della centrale di compressione e trattamento in comune di Settala,;

La Società STOGIT S.p.A. si impegna a realizzare a propria cura e spese le opere di compensazione ambientale così come definite nella presente Convenzione;

La Società STOGIT S.p.A., in quanto proprietaria delle aree interessate dagli interventi di compensazione ambientale, ne attesta la disponibilità e si impegna a conservare gli interventi realizzati, di cui al precedente Art. 4, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze;

In caso di compromissione degli interventi dovuta a non ottemperanza agli impegni e ai vincoli suddetti e fatti salvi i danni da calamità naturali, si applicano, per il mancato recupero ecologico, le norme vigenti in materia nonché i criteri e le modalità di risarcimento/compensazione ambientale analoghi a quelli previsti per la trasformazione dei boschi, utilizzando un parametro di compensazione 1:2, così come determinato dalla Città Metropolitana di Milano nel Piano di Indirizzo Forestale;

ART. 6 Spese

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Società STOGIT S.p.A.;

ART. 7 Durata Convenzione

La presente Convenzione, considerata la necessità di una gestione di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ambientali, ha durata pari a 5 anni, salvo diverse esigenze che potrebbero scaturire dalle Parti;

ART. 8 Controversie

La mancata realizzazione delle opere di compensazione ambientale nelle modalità stabilite dalla presente Convenzione, comporta la non conformità al P.T.C. del Parco. Le Parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano,

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano

STOGIT S.p.A.