

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**AREA EDILIZIA ISTITUZIONALE PATRIMONIO, SERVIZI GENERALI E**  
**PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA METROPOLITANA**  
**SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**  
**E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

**Atti n. 0199999|6.3/2017/1**

**SCHEMA AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI N. 2 COMPENDI IMMOBILIARI A MILANO**  
**DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

La Città Metropolitana di Milano – Via Vivaio n. 1 – 20122 Milano – tel.02/77401 – fax 02/77403695 Cod. Fisc. 0899118220960 – indirizzo internet [www.cittametropolitana.mi.it](http://www.cittametropolitana.mi.it), in esecuzione del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 285/2016 del 18.11.2016 con cui è stato adottato il “Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare triennio 2016/2018, approvato con il bilancio dell'anno 2016, nonchè del Decreto del Sindaco n. 215/2017 del 3 agosto 2017 e del Decreto Dirigenziale R.G. 7018/2017 del 22 agosto 2017 che ha approvato il presente avviso,

**RENDE NOTO**

che a seguito presentazione di proposte formali di acquisto da parte della Società Invimit Sg Spa di Roma, intende verificare esistenza di offerte migliorative per alienare a corpo, mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento il compendio immobiliare sede della la Prefettura di Milano in C.so Monforte, 29/31 a Milano e la Caserma "Ugolini" sede del Comando dei Carabinieri in Via Moscova, 19 a Milano.

Dei due immobili la Caserma del Comando dei Carabinieri ha in corso un contratto di affitto scadente il giorno 15 dicembre 2022 per un canone annuo complessivo di € 497.043,20, mentre l'immobile di C.so Monforte, 29/31 è in uso extra contrattuale per una indennità annua di € 902.365,33.

Si precisa che la Prefettura di Milano - "Palazzo Diotti" - presenta un provvedimento di tutela diretta del 9 luglio 1912 del Ministero dell'Istruzione Pubblica (ex legge 364/1909) mentre la Caserma "Ugolini" Comando dei Carabinieri di Via Moscova, 19 - Palazzo Cattaneo - nel caso di formale conferma dell'interesse culturale (come da richiesta di verifica di interesse culturale espletata ai sensi dell' art. 12 Dlgs. 42/2004 e s.m.i.) riguardante costruzioni risalenti a oltre 70 anni, rimane sottoposta definitivamente a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.. Pertanto il presente avviso finalizzato all'alienazione è comunque condizionato alla prescritta autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del sopra citato decreto, corredata dalle necessarie indicazioni di cui ai punti da a) a e), in particolare in relazione alla destinazione d'uso prevista dall'acquirente ai fini degli obiettivi di valorizzazione da conseguire e alle eventuali modalità di fruizione pubblica, nonchè rispetto al conseguente procedimento di prelazione (da esercitarsi entro 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia di vendita) a favore della Regione e degli Enti pubblici territoriali (art.li 60-61-62).

| Cat. Catastale prevalente   | valore a base d'asta (prezzo a corpo) | A.P.E.  | Descrizione delle principali unità immobiliari  |
|---|---------------------------------------|---|---|
| <b>Lotto 1</b><br>( Prefettura di Milano)<br>C.so Monforte, 29/31<br>(B/4-d1)<br>Fg. 228 mapp 21 sub 2. | <b>€ 38.000.000,00</b>                | <b>Ai sensi art 38 legge n. 164/2014 il certificato A.P.E., nonchè la conformità catastale saranno acquisiti prima del rogito a cure e onere dell'acquirente.</b> | Uffici, archivi della Prefettura, alloggio del Prefetto e del capo dello Stato. Palazzina servizi tecnici giardino. |
| <b>Lotto 2</b><br>(Caserma Comando dei Carabinieri)<br>Via Moscova, 19                                  | <b>€ 26.000.000,00</b>                | <b>Ai sensi art 38 l. 164/2014 il certificato A.P.E., nonchè la conformità catastale saranno acquisiti prima del rogito a cure e onere dell'acquirente.</b>       | Uffici, alloggio Comandanti camerate, archivi ecc..   |

## 2. CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

**Il presente avviso riguarda la vendita a corpo e per singoli lotti,** con ammissione di sole offerte in aumento rispetto ai singoli valori a base d'asta.

L'aggiudicazione potrà aver luogo a favore del soggetto che avrà formulato **la migliore offerta valida per singolo lotto.**

**E' comunque ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto di gara.**

**Il presente avviso non ha natura di annuncio commerciale.**

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete in aumento rispetto ai singoli prezzi base del singolo lotto indicati al punto 1. Saranno escluse le offerte di importo inferiore ai prezzi base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet della Città Metropolitana di Milano (**ALLEGATI I e II**).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto (**ALLEGATO I**).

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà recare la dicitura:

**“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 COMPENDI IMMOBILIARI, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, UBICATI IN - C.so Monforte, 29/31 e Via Moscova, 19 a MILANO”** ed essere trasmesso al seguente indirizzo:

**SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE  
RETE SCOLASTICA**

c/o Ufficio Protocollo – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano –

**e dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 28 SETTEMBRE 2017 (termine perentorio).**

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- **per mezzo del servizio postale** con raccomandata A/R. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara;
- **con agenzia di recapito autorizzata;**
- **mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Milano – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano – nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00 – il venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

La Città Metropolitana di Milano non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra indicato. Il plico deve riportare in modo chiaro: l'intestazione dell'offerente, indirizzo, numero di telefono e fax, codice fiscale e/o Partita IVA.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**.

La BUSTA **“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere, pena l'esclusione:

**1) Domanda di partecipazione** all'asta pubblica, redatta in conformità al modello **ALLEGATO I**, in carta semplice, sottoscritta in calce e per esteso dall'offerente avente titolo, nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante, e recante:

- a) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e dei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- b) la conoscenza degli stabili oggetto di vendita, accettate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come viste e piaciute, sia nella loro consistenza sia nella loro situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale;
- c) l'assunzione totale a carico dell'aggiudicatario degli oneri notarili e delle spese riguardanti le imposte e tasse relative oltre alla acquisizione di certificazioni energetiche, A.P.E. nonché dell'aggiornamento catastale e all'atto di compravendita;

**2) Cauzione a garanzia della stipulazione del contratto e del versamento del prezzo di compravendita pari al 10% del singolo prezzo a base d'asta.**

Detta cauzione può essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco tenuto dalla Banca d'Italia di cui all'art.106 D.Lgs. 385/1993 o idoneo documento che attesti l'avvenuta effettuazione di specifico bonifico bancario infruttifero presso la TESORERIA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- BANCA INTESA SAN PAOLO - AG. 1872 - COD. IBAN IT86 D030 6901 7750 0000 0100 922 e deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredato dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Città Metropolitana di Milano nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo non sia ancora intervenuto il rogito d'acquisto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co.2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto definitivo per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del prezzo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La BUSTA “**B – OFFERTA ECONOMICA**”, che deve:

- essere redatta conformemente al modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO II**).
- essere in lingua italiana.
- contenere l'importo complessivo offerto, espresso sia in cifre che in lettere in aumento rispetto ai prezzi base indicati nel presente avviso. Saranno escluse offerte inferiori ai prezzi base.
- riportare gli estremi dell'offerente/i (nome, dati anagrafici/ragione sociale, indirizzo/sede, codice Fiscale/Partita IVA).
- essere datata, siglata in ogni pagina e firmata per esteso in calce dall'offerente/offerenti o da un suo procuratore.
- riportare una marca da bollo di € 16,00,

e deve contenere:

- **Fotocopia di valido documento d'identità** dell'offerente/offerenti e/o del procuratore.
- **Procura** redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico (in caso di offerta presentata da procuratore).
- **Atto di conferimento di poteri di rappresentare o impegnare legalmente l'offerente** (in caso di società) in originale o copia conforme.

**Sono escluse:**

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- le offerte prive di sottoscrizione o presentate da procuratore che non allegghi la procura speciale;
- le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- le offerte condizionate, per qualsiasi motivo.

La mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, vale l'offerta indicata in lettere.

#### **4. INFORMAZIONI, VISIONE DEI DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI**

I soggetti interessati possono chiedere informazioni e prendere visione della documentazione inerente le unità immobiliari in vendita, presso il Settore Gestione amministrativa patrimonio e

programmazione rete scolastica, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Arch. Massimo Livieri tel. 02.7740.5471, è possibile contattare telefonicamente anche il Geom. Francesco Baggi del medesimo Settore tel. 02/7740.4270 in V.le Piceno, 60, dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per eventuali sopralluoghi è possibile contattare i seguenti referenti: Geom. Francesco Baggi tel. 02/7740.4270 - Sig. Giacomo Giglio tel.02/7740.4118

## **5. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita a corpo degli stabili al miglior soggetto offerente, è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, escluso i beni non fissati stabilmente agli ambienti e comunque arredi/strumenti di proprietà degli Organi di pubblica sicurezza e/o della Città metropolitana di Milano. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato", del Codice Civile e del "Regolamento di disposizione e di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile della Provincia di Milano", approvato con Deliberazione dell'ex Consiglio Provinciale atti n. 135442/2002.2.6/2002/4991, Rep. Gen. 33/2006 del 12 settembre 2006. L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto ai prezzi a base d'asta indicati nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente/i che avrà formulato la miglior offerta valida migliorativa. Nel caso di parità tra le offerte si procederà a sorteggio. La Città Metropolitana di Milano, si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida migliorativa, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

## **6. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 03 Ottobre 2017 a partire dalle ore 10.00, presso la sede della Città Metropolitana di Milano in Viale Piceno 60 – piano terra**, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

## **7. CONDIZIONI DI VENDITA**

- a. Il verbale di individuazione della migliore offerta migliorativa in graduatoria, per ogni singolo lotto, non ha gli effetti del contratto di compravendita ed è soggetto a successiva approvazione con atto dirigenziale. Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione. L'Ente può – a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti rinvase di alcun genere da parte degli offerenti – non dar corso all'approvazione della procedura.
- b. Gli effetti traslativi si produrranno al momento del rogito, che dovrà avvenire entro massimo il mese di dicembre 2017, pertanto la Città Metropolitana di Milano, non assume alcun obbligo verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto. L'Ente ha la facoltà di stabilire il termine perentorio in cui effettuare il rogito.
- c. Il rogito avverrà a cura del Notaio prescelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, le imposte e tasse nonché l'aggiornamento della situazione catastale rispetto lo stato fatto attuale, sono interamente a carico dell'acquirente.

- d. Prima del rogito e su richiesta dell'amministrazione l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione attinente ai requisiti richiesti e quella necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporta la decadenza al diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione.
- e. Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione e si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nei confronti di chi ha presentato la seconda migliore offerta valida o offerte successive valide, oppure di attivare una nuova procedura.
- f. **L'alienazione è soggetta a imposta di registro** ai sensi del D.P.R.26.04.1986 n. 131 in quanto trattasi di cessione di immobile non effettuata nell'esercizio di impresa, arti o professioni, (procedura di Ente Pubblico Territoriale non soggetta ad Iva ai sensi art. 4 del DPR 633/72).
- g. nel caso di conferma dell'interesse culturale, della Caserma Ugolini dei Carabinieri, già presente ex lege, ai sensi dell'art. 12 e 13 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., - mentre per la Prefettura il vincolo è già presente dal 1912 - è previsto il rilascio dell'autorizzazione alla vendita e la facoltà del diritto di prelazione a favore degli Enti pubblici territoriali, entro i termini e procedure degli art.60-61-62 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i.
- h. saranno a carico e cura del soggetto aggiudicatario/ri le seguenti attività/opere:**
- **elaborazione di certificazioni energetiche (A.P.E.), sulla base della documentazione tecnica disponibile e lo stato di fatto;**
  - **aggiornamento della situazione catastale.**
- i. negli immobili sono svolte attività di preminente interesse pubblico, che non possono essere sospese ciò anche a prescindere dalla puntuale destinazione urbanistica disciplinata secondo il P.G.T. del Comune di Milano.**

## **8. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo di acquisto deve essere interamente versato entro la data di stipula del contratto di compravendita mediante versamento sul Conto corrente INTESTATO A: TESORERIA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - BANCA INTESA SAN PAOLO - AG. 1872 - COD. IBAN IT86 D030 6901 7750 0000 0100 922 Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

**Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro.**

La Città Metropolitana di Milano non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente avviso, pertanto le spese di eventuali intermediari sono interamente a carico dell'acquirente.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

L'Ente si riserva in ogni momento di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dall'asta, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Avverso il presente avviso è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, art. 41 del Dlgs.vo 104/2010, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

La documentazione raccolta, ai sensi del D.Lgs 196/2003, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Claudio Martino, Direttore del Settore Gestione amministrativa patrimonio e programmazione rete scolastica.

Il presente avviso è pubblicazione sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Milano all'indirizzo: [www.cittametropolitana.milano.it](http://www.cittametropolitana.milano.it), percorso Siti Tematici – Appalti, Bandi di Gara e Avvisi.

Milano, lì 22 agosto 2017

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO  
E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

**Dr. Claudio Martino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

**ALLEGATO “T”**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI N. 2 COMPENDI IMMOBILIARI**

**Lotto 1 - PREFETTURA ubicata in C.so Monforte,29/31**

**Lotto 2 - Caserma Ugolini in Via Moscova, 19- Milano**

**(fac simile DA INSERIRE NELLA BUSTA “A”)**

**relativa al Lotto n.....**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL’ART. 47 D.P.R. 445/2000**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... residente a  
..... Prov. .... in Via ..... n. .... C.F. ....  
*(in caso di offerta cumulativa vanno inseriti i dati identificativi di tutti gli offerenti e la relativa firma)*

**Dichiara di partecipare all’asta**

- **Per conto e nell’interesse proprio**
- **In qualità di Rappresentante legale** della società/impresa/altro (*Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.*) ....., con sede legale in ..... alla Via..... C.F/P.I. ....
- **In qualità di Procuratore speciale di** .....  
*(specificare i dati della persona fisica o giuridica e allegare la procura speciale)*

**PRESA VISIONE DELL’AVVISO PER L’ALIENAZIONE DI N.2 COMPENDI IMMOBILIARI A MILANO - ATTI N. .... di proprietà della Città Metropolitana di Milano,**

sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

**1) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione:**

- incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
- pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 DLGS. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 Dlgs. 159/2011, l’esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore

- tecnico se si tratta di altra società (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);
- destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di altra società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 co. 2 c.p.p. (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);
  - violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
  - violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
  - sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis co.1 D.L. 223/06 conv. dalla L.248/06 (*solo per le società*);
  - vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.l. 152/91 conv. dalla l. 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 co.1 L. 689/81;
  - situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
  - non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
  - che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti della Società sopra indicata e i dirigenti e i dipendenti della Città Metropolitana di Milano;
  - che non ha assunto alle proprie dipendenze o conferito incarichi a dipendenti della ex Provincia di Milano ora Città metropolitana di Milano, cessati dal rapporto di pubblico impiego, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dei suddetti Enti, secondo le indicazioni dell'art. 21 D.Lgs. 39/2013.
- 2) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;**
- 3) di aver preso conoscenza degli stabili posti in vendita a corpo, di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sino alla data del rogito, così come visti e piaciuti, sia nella loro consistenza, sia nella loro situazione urbanistica, catastale ipotecaria e**

**contrattuale, sia in generale di tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione del prezzo;**

- 4) di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;**
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente le seguenti clausole dell'avviso:**
  - che gli stabili non sono dotati di attestati di prestazioni energetiche, (APE) secondo il disposto dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 e delle norme regionali. Resta stabilito che la produzione della certificazione di prestazione energetica (APE) saranno comunque a carico dell'acquirente/ti come pure tutte le attività e oneri per l'aggiornamento catastale;
  - che il rogito/i avverrà entro **il 29.12.2017 (termine perentorio)** e la Città Metropolitana di Milano non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto e comunque nelle more dell'esito dell'autorizzazione alla alienazione e dell'esercizio del diritto di prelazione riservato alla Regione Lombardia e agli Enti territoriali.
  - che prima del rogito l'aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione richiesta dall'Amministrazione a comprova dei requisiti e ai fini della stipula a pena di decadenza dall'acquisto e di incameramento della cauzione.
- 6) di aver preso atto e di accettare le Condizioni di Vendita di cui all'art. 7 del presente avviso dal punto a) al punto i).**
- 7) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.**

**N.B. Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) del dichiarante.**

Luogo e data.....

Firma .....

## ALLEGATO "IF"

### OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 COMPENDI IMMOBILIARI A MILANO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Lotto n 1. - Prefettura C.so Monforte, 29/31**

**Lotto n. 2 - Caserma Ugolini Via Moscovia, 19**

**relativa al lotto n.....**

**(Fac-simile da inserire nella busta B)**

Il/I sottoscritto/i ..... nato a  
..... il.....residente in  
..... Via ..... e domiciliato in  
.....

C.F. ....

in proprio

in qualità di:

- legale rappresentante di ..... (*indicare nome, cognome, residenza, sede, CF/P.I.*) come da ..... (*indicare e allegare l'atto di conferimento del potere di rappresentanza*) allegato
- procuratore speciale di ..... (*indicare nome, cognome, residenza, sede, CF/P.I e allegare copia della procura speciale*) della società/impresa/persona giuridica/altro (Ente pubblico o privato, associazione/fondazione/altro),

## OFFRE

***PER L'ACQUISTO A CORPO DEL LOTTO N.° 1.- STABILE ADIBITO A Prefettura, Corso Monforte, 29/31 A MILANO, DI PROPRIETA' DELLA CITTA METROPOLITANA DI MILANO***

**Il prezzo complessivo a corpo di €..... (in cifre)  
diconsi ..... (in lettere)**

da intendersi al netto di tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora la Città Metropolitana di Milano da qualsivoglia responsabilità o onere,

***PER L'ACQUISTO A CORPO DEL LOTTO N.° 2.- STABILE ADIBITO A Caserma Ugolini,  
Via Moscova, 19 A MILANO, DI PROPRIETA' DELLA CITTA METROPOLITANA DI  
MILANO***

**Il prezzo complessivo a corpo di €..... (in cifre)  
diconsi ..... (in lettere)  
da intendersi al netto di tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita  
presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora la Città  
Metropolitana di Milano da qualsivoglia responsabilità o onere,,**

### **DICHIARA**

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'avviso pubblico;
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte e comunque sino all'accettazione definitiva del prezzo offerto da parte della Città metropolitana di Milano.

LUOGO, DATA ....., li.....

FIRMA .....

(di tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta)

**N.B. Apporre marca da bollo € 16,00**

**Allegare:**

- Fotocopia documento d'identità dell'offerente/offerenti
- Procura speciale (*ove richiesto*)
- Atto di conferimento di poteri di rappresentanza (*ove richiesto*)