



CITTÀ DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 24955
Arrivo Prot. n. 23575



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Dott. CLAUDIO MARTINO domiciliato in VIA VIVAIO 1 nel comune di MILANO (MI) CAP 20100, registrata in arrivo il 06/11/2017 al n. 23575, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 50 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia), relativo ai terreni così distinti a catasto: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505, evidenziati nella planimetria allegata;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a catasto

- **Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505**

e individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

P.R.G.

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20 gran parte-22-264-342-353-504-505

ZONA B2a - TESSUTO EDIFICATO URBANO A VILLE

Parte del territorio edificato con edilizia di tipologia a ville inserite in spazi verdi sistemati di tipo urbano, con esclusione della successiva zona B2b di coronamento del centro storico.

Con riferimento all'art. 20 non sono ammesse le destinazioni: n. 6, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21. Sugli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi con riferimento all'art. 21 nel rispetto di quanto previsto al titolo III delle presenti norme; e quanto previsto al punto 49.03 per quanto attiene gli ambiti R e R1. Gli interventi dovranno essere conformati alle tipologie di cui all'art. 22 di tipo "a". Nell'ambito della zona sono evidenziati gli ambiti di intervento in cui sono esplicitamente previsti nuovi insediamenti di completamento ed omogeneizzazione del tessuto.

L'area non è compresa negli ambiti di intervento in cui sono esplicitamente previsti nuovi insediamenti di completamento ed omogeneizzazione del tessuto.

Nella zona definita Ville le nuove edificazioni e le trasformazioni di quelle esistenti dovranno conformarsi al tessuto edificato circostante previa un'analisi delle caratteristiche formali e tipologiche dominanti e comunque dovranno rispondere alle successive prescrizioni.

I nuovi interventi si attuano mediante concessione edilizia sulla base dei seguenti parametri edilizi:

- Indice fondiario 0.40 mc/mq
- H: altezza max. = 7.5 mt.
- Numero di piani = 2
- Df: distanza dei fabbricati = 15 mt.
- Dc: distanza limiti di proprietà = 7.5 mt. (5 mt. per mappale 576 foglio 5)
- Ds: distanza strade = 7.5 mt.

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 20 minima parte

ZONA B1d - TESSUTO EDIFICATO URBANO CONSOLIDATO

Zona parzialmente edificata ubicata lungo la vallata del Rio Borghetto. Sono inserite in questa zona le aree che più necessitano di interventi di edificazione soggetti a S.U.A. di recente approvazione od in itinere. Nella zona non sono ammesse le destinazioni di cui all'art. 20 nn. 6, 9, 10, 11, 19, 20, 21. Nella zona sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 21.

Gli interventi dovranno essere conformati alle tipologie "a, b, c" di cui all'art. 22. All'interno della zona sono evidenziati degli ambiti di intervento in cui sono specificatamente previste nuove edificazioni di completamento ed omogeneizzazione del tessuto. Tali interventi sono subordinati alla predisposizione, ai sensi dell'art. 7, di uno strumento attuativo unico per ogni lotto, esteso alla totalità dell'area, in base alla successiva elencazione preordinaria ad indicare le prescrizioni urbanizzative interne ai singoli lotti, salvo diverse specifiche indicazioni contenute nella normativa del lotto stesso. Il dimensionamento esatto degli interventi, oggi indicativamente qualificato, avverrà sulla base di documentazione catastale e/o rilievo dell'esistente.

L'area non è compresa negli ambiti di intervento in cui sono esplicitamente previsti nuovi insediamenti di completamento ed omogeneizzazione del tessuto.

PIANO DI BACINO

Ambito II - Borghetto

Variante sostanziale al Piano di Bacino stralcio per la difesa idraulica ed idrogeologica dei torrenti Vallecrosia, Borghetto e rii minori dell'Ambito n. 2 approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 29 del 15.06.2015

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 minima parte-22-264 gran parte-342-504 minima parte-505

Compresa nell'area omogenea definita R0 - Aree a rischio lieve o trascurabile (Rischio Geomorfologico)

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 gran parte-20 gran parte-264 minima parte-353-504 gran parte

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Particella: Bordighera al foglio n. 6 map. n. 20 minima parte

Compresa nell'area omogenea definita R2 - Aree a rischio medio (Rischio Geomorfologico)

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 gran parte-22-264 gran parte-342-353 gran parte-504 minima parte-505

Rischio idraulico molto elevato - R4

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505

Soggetta al regime normativo di FU/MA - Ambiti di fondovalle urbano / Mantenimento

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 gran parte-22-264 gran parte-342-353 gran parte-504 minima parte-505

Aree inondabili con tempi di ritorno T200 anni - Fascia B0

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 504 minima parte

Aree inondabili con tempi di ritorno T200 anni - Fascia BB

VINCOLI

Aree Vincolate

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505

Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:



Assetto Insediativo

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 gran parte-20 gran parte-22 minima parte-264 gran parte-342-353-504 minima parte-505 gran parte
Insediamento Diffuso a regime normativo di Mantenimento

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18 minima parte-20 minima parte-22 gran parte-504 gran parte-505 minima parte
Tessuto Urbano

Assetto Geomorfologico

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505
MO-B

Assetto Vegetazionale

Particelle: Bordighera al foglio n. 6 mapp. n. 18-20-22-264-342-353-504-505
COL - IDS

L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera,

23 NOV. 2017

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione





