



Comunicato stampa

## Consegnate le prime due palestre del Centro Scolastico di San Donato Milanese

27 Mar 2025 - Oggi sono stati consegnati ai Dirigenti Scolastici gli spazi relativi alla Prima fase dei Lavori di riqualifica architettonica delle Palestre del Centro Scolastico di San Donato Milanese che vedono la parziale conclusione dei lavori di due delle tre palestre del Centro scolastico, la palestra denominata "doppia", la sala di attrezzistica, due bagni con gli spogliatoi e relativi spazi di connessione. I lavori iniziati in data 27/03/2024 vedono la conclusione della prima fase, del collaudo parziale delle opere realizzate e della restituzione degli spazi per attività scolastiche ed extrascolastiche.

L'esecuzione complessiva dei lavori, prevista nel progetto originario in un'unica fase, è stata modificata con la riorganizzazione del cantiere e dei lavori in due fasi lavorative al fine di garantire l'utilizzo, alle scuole e alle associazioni sportive che fruiscono degli spazi in orario extrascolastico, di almeno una palestra e di un bagno a servizio, per tutta la durata dei lavori, secondo questa modalità :

FASE 1 - riqualificazione palestra doppia, palestra attrezzistica e relative pertinenze;

FASE 2 - consegna degli spazi relativi alla fase 1 e allestimento del cantiere fase 2 relativo al Palazzetto e pertinenze.

I lavori della FASE 1 appena conclusi hanno previsto la realizzazione di una serie di interventi atti a garantire la riqualificazione del complesso sportivo, rispondendo prima di tutto alle normative vigenti in ambito strutturale e sismico tramite interventi di rinforzo strutturale che hanno determinato un miglioramento sismico attraverso l'inserimento di placcaggi dei pilastri con tessuti in fibra di acciaio galvanizzato fissati con adesivo epossidico e la realizzazione di rinforzi sui tegoloni della copertura. Sono stati anche sostituiti i serramenti esterni esistenti e l'automazione delle finestre alte, la rimozione delle pareti esistenti, ammalorate e degradate, con la realizzazione di nuove contro-pareti isolate termicamente e acusticamente e le tinteggiature di tutti gli spazi riqualificati.

La palestra doppia è stata completata con l'installazione di impianto basket omologato F.I.B.A. 2° livello e certificato a norma UNI EN 1270 e impianti basket secondari per gli allenamenti. Sono stati completamente riqualificati due bagni e i relativi spogliatoi con la realizzazione ex novo del bagno per i disabili, in precedenza mancante, e delle docce per gli atleti. Inoltre è stato realizzato un nuovo controsoffitto su tutto il piano interrato che in precedenza lasciava a vista tutta la parte impiantistica.

Così commenta il consigliere delegato all'edilizia scolastica **Roberto Maviglia**: "*Si tratta di un investimento importante finanziato nell'ambito del PNRR che si attendeva da tempo, i lavori sono stati organizzati in modo da garantire alle scuole e alle società sportive sempre uno spazio per fare attività, questo ha allungato un po' i tempi di esecuzione ma i risultati penso che siano assolutamente positivi. Oggi consegnamo le prime due palestre, mentre continuano i lavori in quella più grande che verosimilmente saranno completati per l'inizio del nuovo anno scolastico*".

In coordinamento con il Settore Efficiamento energetico della Città Metropolitana, nell'ambito del progetto "Territori Virtuosi", sono stati sostituiti gli aerotermi per il riscaldamento delle palestre ed effettuato il Relamping su tutti gli spazi con la sostituzione dei corpi illuminanti preesistenti con elementi a LED provvisti di sensori di presenza, al fine di migliorare il risparmio energetico. E' stato infine riqualificato l'ingresso esterno con il rifacimento della pavimentazione e il ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura della facciata.

Alcuni lavori di finitura edile, le attrezzature sportive di tutte e tre le palestre e le nuove panche con appendini per gli spogliatoi, saranno completate a fine lavori complessivi. Sono attualmente in corso i lavori relativi alla FASE 2 del Palazzetto, del terzo bagno e relativi spogliatoi e degli spazi accessori. lavori di riqualificazione delle palestre, complessivamente, saranno completati per l'inizio del prossimo anno scolastico.

---

## INFO



**Città metropolitana di Milano**  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano

Tel: 02 7740.6655  
[stampa@cittametropolitana.milano.it](mailto:stampa@cittametropolitana.milano.it)  
[www.cittametropolitana.mi.it](http://www.cittametropolitana.mi.it)

---